

## **CAP. I. INTRODUCERE:**

### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:**

**- Denumirea lucrării:**

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI COLONEȚI;**

**- Beneficiar:**

**PRIMĂRIA COMUNEI COLONEȚI;**

**- Proiectant general:**

**S.C."NISTOR DESIGN" S.R.L. BACĂU;**

**- Număr de proiect:**

**4/2005;**

**- Faza de proiectare:**

**P.U.G. (PLAN URBANISTIC GENERAL).**

### **1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:**

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al comunei Coloneți, precum și a teritoriului localităților componente, structurat în spiritul principiilor directe formulate de Uniunea Europeană și Consiliul European în domeniu, în spiritul legislației specifice – Legea numărul 350/2001 și 351/2001 și conform metodologiei privind conținutul cadru al documentațiilor de urbanism aprobat prin Ordinul MLPTL numărul 13N din 10.03.1999.

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională a situației existente pe termen scurt, precum și prevederi pe termen mediu și lung.

Planurile Urbanistice Generale întocmite cuprind regulamentele și regulamentul general de urbanism aferent pentru întregul teritoriu administrativ al comunei Colonești, atât pentru teritoriul intravilan al localităților, cât și pentru teritoriul extravilan.

Planurile Urbanistice Generale întocmite pentru localitățile comunei Colonești, actualizate la 5 – 10 ani, vor fi aprobate de Consiliul Local al comunei și vor constitui baza legală pentru realizarea programelor și strategiei de dezvoltare a comunei.

Pentru localitățile comunei Colonești a fost întocmită documentația Plan Urbanistic General preliminar în anul 1999, care a fost avizat și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Colonești numărul \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

În prezent, s-a considerat necesară definitivarea Planului Urbanistic General preliminar, în vederea constituirii bazei legale pentru realizarea tuturor obiectivelor de investiții necesare acestei comunități.

Elaborarea Planului Urbanistic General al fiecărei localități are ca scop următoarele:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ al comunei și dezvoltarea urbanistică a localităților componente;
- Utilizarea rațional și echilibrat a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- Asigurarea bazei legale pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Dintre principalele obiective ale Planului Urbanistic General, menționăm:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;

- Valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- Delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- Relația intravilan – extravilan – dezvoltare regională;
- Potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

Reglementările enunțate în cadrul Planului Urbanistic General se detaliază și se legitimează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

Planul Urbanistic General furnizează o bază de date și se constituie după aprobare într-un instrument accesibil de lucru la îndemâna administrației publice locale, cât și a factorilor asociați, reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

**Domeniul de aplicare:**

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declararea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederi ale P.U.G. aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

**Metodologia de elaborare:** datele conținute în piesele scrise și desenate au fost structurate conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General”, elaborat de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**(URBANPROIECT – București) și avizat de Ministerul Lucrurilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu ordinul numărul 13N/10.03.1999.**

La data întocmirii Planului Urbanistic General există studii de fundamentare elaborate în faza Plan Urbanistic Zonal pentru locuințe, unități economice, rețele tehnico-edilitare.

Sursele documentare a informațiilor și datelor necesare studiilor au fost preluate din:

- 1. Materiale puse la dispoziție de Primăria comunei Colonești;**
- 2. Date statistice furnizate din registrul agricol al comunei;**
- 3. Direcția generală a muncii și protecției sociale;**
- 4. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău;**
- 5. Inspectoratul de sănătate publică;**
- 6. Agenția de Protecția Mediului Bacău;**
- 7. Plan de amenajare a teritoriului județean Bacău;**
- 8. Elemente ale strategiei de dezvoltare a județului Bacău;**
- 9. Studiu privind „Zonele de risc” întocmit de Consiliul Județean Bacău;**
- 10. P.U.G. preliminar întocmit și avizat în anul 1999;**
- 11. Situația agenților economici pe unități administrativ-teritoriale;**
- 12. Situația privind numărul autorizațiilor de construire emise pe teritoriul comunei Colonești.**

Suportul topografic la scara 1:5000 și 1:25000 folosit pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Colonești a fost furnizat de O.C.P.I. Bacău.

Principalele legi și acte normative specifice domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a teritoriului, care au stat la baza întocmirii documentației, dintre care menționăm:

\* Legea numărul 71/1996 privind aprobarea PATN secțiunea I – căi de comunicație;

\* Legea numărul 171/1997 privind aprobarea PATN secțiunea II – apă;

\* Legea numărul 5/2000 privind aprobarea PATN secțiunea III – zone protejate;

\* Legea numărul 351/2001 privind aprobarea PATN secțiunea IV – rețeaua de localități;

\* Legea numărul 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea V – zone de risc natural;

\* Hotărârea Guvernului numărul 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

\* Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

\* Legea 453/2001 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991;

- \* Legea 11/1995 privind declararea ca municipiu a unor orașe;
- \* Legea 41/1995 pentru aprobarea Ordonanței numărul 68/26.08.1994 privind protejarea patrimoniului cultural național;
- \* Legea 137/1995 privind protecția mediului;
- \* Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- \* Hotărârea Guvernului numărul 31/1996 privind metodologia de avizare a documentațiilor de urbanism și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului;
- \* Legea 107/1996 privind apele;
- \* Ordinul 1442/1996 privind Instituirea Comisiei Zonelor Protejate Construite;
- \* Ordonanța numărul 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- \* Legea 151/1998 privind Dezvoltarea Regională în România;
- \* Ordinul 62/N/1998 al Ministrului Lucrurilor Publice și Amenajării Teritoriului, al șefului Departamentului pentru Administrația Publică Locală și Ministrul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- \* Ordonanța Guvernului numărul 16/1999 pentru aprobarea Programului de construcție a autostrăzilor din România;
- \* Ordin comun numărul 16/1999 al Ministrului Lucrurilor Publice și Amenajării Teritoriului și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;
- \* Legea 18/1991 privind fondul funciar, modificată și completată prin Legea numărul 169/1997, republicată în Monitorul Oficial al României și prin Legea numărul 1/2000;
- \* Ordonanța Guvernului numărul 564/2001 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din lista patrimoniului mondial;
- \* Legea 134/2000 privind regimul parcurilor industriale, completată în 2001 prin Ordonanța de Guvern privind parcurile industriale;
- \* Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- \* Legea 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

## **CAP. II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

## 2.1. ISTORIC PRIVIND EVOLUȚIA LOCALITĂȚII

Denumirea comunei Colonești vine de la cuvântul Colun, ce s-ar traduce „cal sălbatic”, care ar fi trăit în vremurile de demult pe aici.

Valea verde a Zeletinului, care începe să se lărgesc aici, formele de relief ale dealurilor împănate de altitudine, cât și pășunile au oferit condiții prielnice locuitorilor aici în vremuri îndepărtate, să se ocupe cu cultivarea pământului și creșterea animalelor.

Referitor la toponim, în primul document care atestă localitatea și care datează de la sfârșitul secolului al XVI-lea, satul apare sub numele de Colonești. Sub aceeași denumire întâlnim și în alt document din anul 1661, care menționează vânzarea unui pământ în partea de jos din Silvestri și Colonești.

Câțiva ani mai târziu, la 19 iunie 1677, într-un document dat la Răchitoasa, prin care este dăruit lui Enache clucerul un loc pentru zidirea unei mănăstiri, sunt pomeniți mai mulți martori din satele învecinate, printre care și din Colonești.

Numai după un an, la 16 octombrie 1678, egumenul Sava dăruiește mănăstirii „Sfântul Nicolae” din Galași partea lui Constantin din Răchiti, din satul Colonești, din uricul lui Petru Munteanu.

În recensământele anilor 1772 – 1774 satul apare tot sub numele de Colonești și avea 48 de case. În anul 1831 numărul gospodăriilor din Colonești au crescut la 73. Dezvoltarea rapidă a localităților a făcut ca în anul 1839, printr-un hrisov domnesc să se stabilească o zi de târg la moșia Colonești a lui Vasile Vidrașcu.

De-a lungul timpului, localitatea se dezvoltă și devine reședința a comunei rurale cu același nume.

Caracterul economic pentru perioada 1864-1940 este predominant agrar. Ocupațiile populației sunt preponderant agricole.

După 1989, prin retrocedarea terenurilor din C.A.P. foștilor proprietari, suprafețele intravilane ale satelor se măresc datorită opțiunii locuitorilor de a-și construi case noi și noi gospodării.

Fermele zootehnice se desființează, iar patrimoniul rămas al fermelor de stat este păstrat în conservare.

Caracterul economic major este tot cel agricol, celelalte ocupații ale locuitorilor nefiind reprezentative în raport cu numărul populației active din comună.

Forma de relief a determinat dezvoltarea tentaculară a localităților comunei, toate dezvoltate de-a lungul văilor sau culoarelor de circulație. Mai concentrat este vatra satului Colonești.

După 1990 vetrele de sat au fost forțate spre extindere de avalanșă de cereri de autorizării de construire.

### Evoluția spațială a localităților

În timp, configurația organizării teritoriale a comunei Colonești evidențiază existența unei evoluții social-economice importante, ce a determinat dispariția, separarea, unificarea sau apariția de noi localități.

Localitățile existente ale comunei Colonești au avut în timp o evoluție spațială caracteristică zonei geografice în care au fost înființate. Acestea s-au format în zone accesibile din punct de vedere al reliefului: văi înguste sau lărgite ale cursurilor de apă sau culoare de circulație spre zone importante ale județului. Evoluția morfostructurală a localității de astăzi atestă formarea la început a unor nuclee mici cu extinderi tentaculare succesive, motivate de cadrul natural și social. În prezent, structura de conformare a localităților din comuna Colonești este ramificată și tentaculară. Caracteristica principală a acestor tipuri de localități este dezvoltarea dezechilibrată a lor doar pe o singură direcție, de o parte și de alta a căilor de comunicație, pe lungimi mari.

### Tendențele ale evoluției spațiale după 1990

În linii mari, localitățile continuă direcția de dezvoltare firească, adică de-a lungul arterelor principale de circulație care leagă zona centrală de satele învecinate, completând zonele rămase libere pe aceste artere și în vechile intravilanuri.

Aplicarea Legii numărul 18/1991 a accentuat această tendință și a favorizat-o, majoritatea gospodăriilor având suprafețele majorate până la 1000,00 mp fiecare. Construirea s-a realizat haotic, fără studii de specialitate – P.U.Z. sau P.U.D. – care prin compoziția urbanistică propusă ar fi rezolvat problemele de amplasare, circulație și echipare tehnico-edilitară corespunzător și eficient.

Fenomenul de formare tentaculară a localităților existente a continuat și s-a accentuat.

O altă tendință generală este de schimbare a proprietarilor terenurilor, atât în intravilan, cât și în afara acestuia și apariția unor zone libere, care vor putea fi atribuite unor potențiali proprietari sau chiriași prin concesionări, schimburi sau chiar vânzări, păstrându-se totodată terenuri absolut necesare pentru crearea zonelor centrale de interes public al localităților, temă pentru viitoare P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri.

### Consecințele negative ale evoluției spațiale a localităților după 1990:

- Alungirea necontrolată a intravilanului;

- Prelungirea traseelor de c\i de circula]ie [i re]ele tehnico-edilitare justificat\ de prelungirea localit\]ilor are efecte negative \n realizarea lor financiar\;

- Caren]e ale compozi]iei urbanistice [i zonific\rii func]ionale.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:**

### **A]ezarea:**

Comuna Colone[ti se situeaz\ \n partea de est a jude]ului Bac\u, la limita cu jude]ul Vaslui [i este amplasat\ la o distan]\ de 41 km de ora[ul Bac\u.

Comuna s-a dezvoltat de o parte [i de alta a p\ar\ului Zeletin [i a afluen]ilor s\i [i are \n componen]a sa [ase localit\]i:

- Colone[ti, re[edin]a de comun\;
- C\lini;
- Satu Nou;
- Spria;
- Valea Mare;
- Z\podia.

Teritoriul comunei este str\b\tut de drumul jude]ean D.J. 241 – Podu Turcului, Izvorul Berheciului, Secuieni.

Din punct de vedere administrativ, comuna se \nvecineaz\ cu urm\toarele comune:

- la nord – nord-est: comuna Plopana;
- la nord-vest: comuna Secuieni;
- la vest: comuna Izvorul Berheciului;
- la sud-vest: comuna St\ni[e[ti;
- sud-sud-est: comuna R\chitoasa;
- est: limita administrativ\ a jude]ului Vaslui.

### **Caracteristicile reliefului:**

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei Colone[ti se situeaz\ \n Podi[ul B\rladului, \n zona colinelor Tutovei [i este caracterizat printr-un relief variat, alc\tuit din culmi deluroase, ondulate \n direc]ia N – S cu \n\l]imi ce variaza\ \ntre 300 [i 400 m. Versan]ii au pante mari, \n majoritatea sunt fr\m\nta]i [i prezint\ eroziuni de suprafa]\ [i ad\ncimi de toate gradele.

### **Re]eaua hidrografic\:**



Teritoriul comunei Colonești se află situat în bazinul hidrografic al pârâului Zeletin, care curge de la NV spre SE, având un curs permanent, dar cu scurgeri mari ale debitului în perioada secetoasă.

Alte pârâie care curg pe teritoriul comunei Colonești și au un caracter permanent, dar scurgeri mari ale debitului în perioada secetoasă sunt: pârâul lui Matei, afluent pe dreapta Zeletinului, pârâul Cerbu și pârâul Călini, afluenți pe stânga Zeletinului.

Pe lângă aceste cursuri de apă permanente există și cele care au apă sezonier sau numai la precipitații mari, datorită bazinului colector restrâns și a nisipurilor care drenează în subteran precipitațiile.

Nivelul apelor subterane este influențat de relief, de adâncimea stratului impermeabil, de aportul pârâielor și torenților. Pe cumpene, adâncimea apei freatică este de circa 10,00 m, pe versanți este de 6,00 – 8,00 m, iar pe văi și lunci ajunge la cel mult 2,00 m, în majoritate sub 1,00 m.

Datorită nivelului ridicat al apelor freatică nu se recomandă subsoluri la clădirile care se vor construi.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău evidențiază următoarele probleme și disfuncționalități referitoare la rețeaua hidrografică, probleme și disfuncționalități care se reflectă și la nivelul comunei Răcăciuni:

- scurgerea necontrolată și neasigurată a torenților – fenomen de torențialitate;
- nestabilizarea malurilor apelor;
- neregularizarea malurilor în mare proporție;
- nu sunt întocmite cadastrale privind bazinele hidrografice.

### Clima:

În comună climatul este temperat-continental cu nuanțe diferite în funcție de altitudinea reliefului și unele particularități ale dinamicii atmosferice.

Temperatura aerului variază datorită influenței reliefului, având valori ușor mai ridicate în sectorul de câmpie decât în sectorul colinar. Temperatura medie anuală este de +9,2°C.

Precipitațiile atmosferice prezintă una din cele mai importante caracteristici ale climei, ele reprezentând sursa de umezire a solului și de alimentare cu apă a pârâielor. Repartiția precipitațiilor se caracterizează printr-o mare neuniformitate, relieful contribuind la o zonalitate pe verticală. Lunile cele mai ploioase sunt iunie și iulie.

În privința cantității precipitațiilor nu se mai poate lua în considerare valoarea multianuală cunoscută de 550mm/an, datorită unor schimbări climatice

care se produc în prezent în Europa. Ploile din ultimii ani au depășit cu mult această valoare, provocând eroziuni și inundații ample.

Relieful are influență asupra vântului, producând fie intensificarea, fie atenuarea în unele sectoare. Vânturile sunt caracterizate printr-o canalizare pe deschiderea oferită de ele, sunt aspre și suflă preponderent dinspre nord și nord-est.

~n strâns legătură cu regimul termic, amintim și fenomenele de îngheț, brumă, polei și chiciur. Chiciura este un fenomen legat de aducția aerului maritim, arctic sau de răcire intensă a aerului temperat maritim. Bruma apare în nopțile senine de primăvară-toamnă.

Cea este un fenomen frecvent tot anul la altitudini mai mari și în anotimpurile de tranziție la altitudini mai mici.

Disfuncționalități semnalate prin P.A.T.J. Bacău:

- circulația generală caracteristică a atmosferei determină în teritoriul județului în mod frecvent seceta de vară datorită advecției aerului uscat pe direcția nord-sud, dar și advecția aerului arctic cu toate consecințele de rigoare în activitatea economică și socială;
- regimul precipitațiilor atmosferice, caracterizate prin variații cantitative și zonale, are valori din ce în ce mai mari ce produc adeseori inundații și alunecări;
- frecvența medie a vânturilor predomină, energia lor nu este folosită pentru producerea de energii neconvenționale ca sursă a vieții. De asemenea, nu există preocupare pentru protecție împotriva vânturilor;
- în peisajul fizico-geografic-relief, în condițiile de climă și vegetație, solul nu este cultivat și exploatat corespunzător pentru evitarea sărăcirii sale.

### CARACTERISTICILE GEOTEHNICE:

Solul, privit ca parte integrată a mediului geografic, s-a format în timp îndelungat prin interacțiunea unui complex de factori naturali, prin contactul litosferei cu atmosfera și biosfera.

Din punct de vedere geologic, terenul din zona deluroasă este alcătuit la suprafață pe o grosime de 5-10 cm din pământ vegetal, după care urmează straturi argiloase, nisipoase, prăfoase galbene, conținând un oarecare procent de concrețiuni calcaroase și carbonat de calciu dispersat în masa solului. ~n continuare apar straturi intercalate de argilă galbenă, brună, fină, impermeabilă, ușor înclinată.

~n zonele de luncă și terase, solurile sunt propice culturilor de cereale, culturi tehnice, furaje și legumicole, iar pe versanți culturilor vitipomicole.

Eroziunea solurilor, atât cea de suprafață, cât și cea de adâncime, este moderată. Se conturează foarte bine formele de eroziune a solului prin spații și [iroiri de suprafață] puternice pe pante mai înclinate, și cu caracter torențial [i ravene cu alunecări de teren. Pentru combaterea eroziunii s-au luat măsuri de dirijare a apelor torențiale, împdurirea pantelor accentuate cu arbori cu rădăcină penetrantă, benzi nierbate, terasarea versanților.

Terenul localității se pretează la fundarea oricărui fel de construcție, caracteristicile terenului fiind bune și foarte bune. Totuși, rezistența terenului de fundare trebuie să se determine pe baza unor studii geotehnice pentru fiecare lucrare în parte.

În cazul executării construcțiilor cu mai mult de un nivel sau a celor cu destinație de o importanță economică sau socială sporită, se recomandă a se solicita executarea unor studii geotehnice de detaliu.

#### Gradul de seismicitate:

Conform normativului P100/92 elaborat de M.L.P.A.T. (Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice, industriale), teritoriul comunei este amplasat în zona B, având  $K_s = 0,25$  și perioada de  $T_c = 1,0$  sec, specifice gradului seismic 8.

Adâncimea minimă de fundare va fi de cca. 1,20 m, adâncimea de îngheț a terenului de fundare fiind pentru această zonă de 1,00 m, conform STAS 6054/1997.

Se va evita fundarea pe soluri vegetale sau de umplutură, urmându-se a se funda pe pământ loessoid galben-cenușiu. Fundațiile vor fi dimensionate pentru a transfera terenului o presiune maximă de 1,0 kgf/cm<sup>2</sup> pentru sarcinile fundamentale. O lățime a tălpii fundației de 0,5 m satisface această cerință în cazul unei construcții cu un singur nivel, din zidărie de cărămidă.

#### Vegetația:

Vegetația din zona comunei Colonești se caracterizează printr-o mare varietate a speciilor și o pronunțată etajare pe teren ca altitudine.

Starea calitativă a pășunilor impune luarea de măsuri antierozionale și măsuri de îmbunătățire a stratului vegetal al pășunii.

Vegetația lemnoasă cultivată ocupă suprafețe mici și este reprezentată prin următoarele specii de pomi fructiferi: prun, măr, păr, cireș, gutui, cais.

#### Fauna și ihtiofauna:

Fauna și ihtiofauna este bogată și variată, dar neprotejată, nesupravegheată și necontrolată, fapt care poate avea consecințe negative în viața oamenilor prin dispariția lor, atacul sau propagarea bolilor asupra oamenilor.

### **Riscuri naturale:**

Conform P.A.T.Z.R. pentru regiunea de NE întocmit de Urban Proiect București, teritoriul județului Bacău este expus riscurilor naturale de inundații și alunecări de teren.

Alunecările de teren se produc datorită înclinării straturilor și sunt generate la suprafețele de contact între materiale diferite (luturi cu prafuri nisipoase cu intercalări de argile), datorită infiltrațiilor apelor de precipitație sau provenite din numeroasele izvoare potabile de pe versanți.

Pe teritoriul comunei Colonești alunecările de teren s-au produs în zona versanților, dar de mică importanță și au afectat zone din extravilan. În luna septembrie 1999 s-a produs o puternică alunecare de teren pe DJ 241 între comuna Colonești și comuna Izvorul Berheciului, pe teritoriul comunei Colonești, pe o porțiune de teren de circa 25,00 m x 100,00 m, afectând drumul județean și mai multe terenuri agricole.

Alte riscuri naturale produse pe teritoriul comunei Colonești sunt inundațiile produse de pârâul Zeletin. Inundațiile s-au produs datorită depunerii malurilor albiei minore în zone neamenajate.

Cauze adiacente ale inundațiilor sunt viiturile locale, care produc blocaje cu plutitori a secțiunii de scurgere a albiei și blocaje cu plutitori a secțiunii de scurgere de sub poduri și podețe.

### **Măsuri de remediere**

Se recomandă decolmatarea pârâurilor, consolidarea malurilor, plantarea de vegetație arborescentă de-a lungul malurilor, stabilizarea zonelor afectate de alunecări sau inundații prin împduriri. Pentru torenții de pe versanți se propune executarea de galerii de drenaj. Se recomandă efectuarea de studii geotehnice preliminare pentru construcțiile propuse amplasate în apropierea zonelor cu alunecări.

## **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU:**

Comuna Colonești se situează în partea de est a județului Bacău, la limita cu județul Vaslui și este amplasată la o distanță de 41 km de orașul Bacău.

Comuna s-a dezvoltat de o parte și de alta a pârâului Zeletin și a afluenților săi și are în componența sa șase localități:

- Colonești, reședința de comună;
- Călini;
- Satu Nou;

- Spria;
- Valea Mare;
- Zăpodia.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează cu următoarele comune:

- la nord – nord-est: comuna Plopana;
- la nord-vest: comuna Secuieni;
- la vest: comuna Izvorul Berheciului;
- la sud-vest: comuna Stănișeni;
- sud-sud-est: comuna Răchitoasa;
- est: limita administrativă a județului Vaslui.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut pe direcția vest - sud-est de drumul județean D.J. 241, de drumul comunal D.C. 31 și de drumul comunal D.C. 30.

Drumurile nu beneficiază de îmbrăcăminte adecvată, traversează zone expuse riscului natural și nu au profile transversale conform normativelor în vigoare.

Drumul județean D.J. 241 traversează comuna Colonești pe axa nord-vest – sud-est și face legătura între localitățile comunei și municipiul Bacău în zona de nord-vest și comuna Răchitoasa în partea de sud-est.

Drumul comunal D.C. 30 se desprinde din drumul județean D.J. 241 pe teritoriul localității Spria și face legătura cu localitatea Satu Nou către nord-vest.

Drumul comunal D.C. 31 se desprinde din drumul județean D.J. 241 pe teritoriul localității Spria și face legătura cu localitatea Valea Mare către nord-est.

Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente ale comunei cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

Comuna Colonești nu dispune de rețea de cale ferată.

#### Relații de muncă

Din comuna Colonești spre oraș predominau în trecut deplasările pentru muncă în sectoare precum: construcții, transporturi, depozitare, comunicații. În prezent, deplasările pentru muncă în activitățile industriale au fost reduse datorită disponibilizărilor masive de la unitățile industriale din municipiul Bacău.

Din municipiul Bacău spre comuna Colonești predomină deplasările în sectorul administrativ, de servicii, a cadrelor tehnice și de specialitate.

### Aprovizionarea

Aceste relații se exercită în special din direcția comunei Colonești spre oraș, pentru aprovizionarea cu produse agro-alimentare.

### Relații de servire

Între municipiul Bacău și comuna Colonești se stabilesc relații de servire reprezentate pe de o parte de satisfacerea prin intermediul dotărilor orașului a necesităților periodice sau ocazionale ale populației din comună, iar pe de altă parte prin satisfacerea în teritoriu a necesităților de odihnă și agrement ale locuitorilor municipiului Bacău.

### Propuneri PATJ Bacău:

PATJ Bacău prevede următoarele propuneri și măsuri necesare privind funcțiile economice:

#### • Industria prin:

##### a) Relansarea activităților industriale:

- încurajarea dezvoltării sectorului de întreprinderi mici și mijlocii prin:
  - Crearea unui sistem informațional adecvat promovării I.M.M.;
  - Eliminarea barierelor birocratice în dezvoltarea întreprinderilor particulare;
  - Sprijinirea proiectelor menite să încurajeze dezvoltarea zonelor neindustriale;

##### b) Diversificarea activităților industriale;

##### c) Stimularea relansării meșteșugurilor tradiționale:

- încurajarea practicării meșteșugurilor prin acordarea de facilități diverse populației din localitățile în care resursele materiale (forestiere și agricole) și cele umane sunt disponibile;

#### • Agricultura prin:

##### a) Organizarea și dezvoltarea agriculturii pe baze durabile:

- Relansarea și dezvoltarea sectoarelor agroalimentare;
- Finalizarea acțiunii legate de punerea în posesie a proprietarilor de teren și de emitere a titlurilor de proprietate (conform legislației în vigoare);
- Promovarea unor noi forme asociative privind sprijinul financiar acordat de stat agenților economici privați din agricultură și societăților comerciale cu profil de industrializare a materiilor prime;
- Promovarea unor forme de asociere a producătorilor particulari;

b) Dezvoltarea producției vegetale, `ndeosebi la culturile cu mare favorabilitate:

- Menținerea `n linii generale a suprafețelor cultivate `n ultimii 4 - 5 ani cu u[oare cre[teri la suprafe]ele ocupate cu grâu, orz, porumb, sfecl\ de zah\r, cartofi, legume;

- Realizarea unor producții superioare la principalele culturi care s\ corespund\ potențialului natural [i amenajat al suprafe]ei arabile;

c) Revitalizarea sectorului zootehnic, `ndeosebi la ovine, bovine, vaci de lapte;

d) Prevenirea unor forme de degradare a fondului funciar agricol prin lucr\riile [i m\surile ameliorative:

- Amenaj\ri antierozionale asociate cu lucr\ri de delimitare a excesului de umiditate de pant\;

- Amenajarea terenurilor cu alunec\ri;

- Lucr\ri de agrozootehnic\ antierozional\;

- ~ndiguiri [i regulariz\ri ale cursurilor de ape;

- Perdele de protec]ie sau `mp\duriri;

e) Crearea [i dezvoltarea unui sector de servicii `n localit\]i rurale:

- Protec]ia plantelor prin dotarea centrelor cu ma[ini [i aparatur\ adecvat\ tratamentelor fitosanitare, care s\ asigure aprovizionarea cu produse chimice;

f) Revitalizarea patrimoniului pomicol existent [i `nfiin]area de planta]ii noi;

• Silvicultura prin:

a) ~mbun\t\]irea zon\rii func]ionale a p\durilor;

b) Reconstruc]ia ecologic\ a p\durilor aflate `n evident\ stare de declin;

c) Cre[terea gradului de accesibilitate [i de dotare a p\durilor prin :

- extinderea re]elei de drumuri forestiere;

d) Normalizarea structurii p\durilor pe clase de vârst\ prin:

- respectarea cu stricte]e a volumului de mas\ lemnoas\ exploatat\ anual;

e) Intensificarea ac]iunilor de protec]ie a fondului forestier:

- M\suri de combatere a polu\rii industriale `n atmosfer\ [i pe sol;

- M\suri de prevenire [i combatere a bolilor [i d\un\torilor;

• M\suri de protec]ie prin:

a) Combaterea fenomenelor de degradare prin eroziune pluvial\ (areolar\), `ndeosebi `n regiunile de podi[ [i deal piemontane:

- Realizarea de perdele antierozionale;

- ~mp\durirea integral\;

b) Combaterea fenomenului de toren]ialitate:

- Efectuarea de lucr\ri hidrotehnice de corectare a toren]ilor, realizate pe firul v\ilor;

- Lucruri de mpdurire integral n zona de consolidare;

**• Propuneri [i m\suri privind c\ile de comunica]ie:**

- a) Reabilitarea re]elei de drumuri locale, jude]ene [i drumuri comunale;
- ~mbun\t\]irea condi]iilor de transport pe drumul jude]ean;
  - Eliminarea factorilor de risc [i instabilitate;
  - Lucruri de consolidare [i de protec]ie.
  - Sectoare de drumuri care necesit\ ~mbun\t\]irea st\rii de viabilitate;
  - Pietruirea drumurilor comunale.

**• Propuneri privind zonele protejate prev\zute n PATJ Bac\u sunt:**

- a) Conservarea, gestionarea [i reabilitarea zonelor naturale:
- Conservarea [i protec]ia ecosistemelor naturale prin organizarea [i func]ionarea categoriilor de arii protejate.
- b) Protejarea zonelor cu bunuri culturale construite de interes na]ional - monumente istorice [i localit\]i cu fond etnografic:
- Protejarea monumentelor istorice de interes na]ional, prin ntcuirea de documenta]ii pentru delimitarea zonei de protec]ie aferente fiec\rui monument istoric [i a documenta]iilor urbanistice tip " PUZ – zon\ protejat";

**• OP}IUNE PENTRU STABILIREA DOMICILIULUI STABIL**

Comuna Colone]ti prezint\ condi]ii pentru o revitalizare a activit\]ilor economice, culturale [i de alt\ natur\, pe plan local, care vor asigura relansarea economic\ a comunei [i investire de capital pentru realizarea urm\toarelor obiective:

- accelerarea procesului de privatizare;
- stabilirea popula]iei;
- reducerea ratei [omajului prin crearea de noi locuri de munc\;
- calificarea [i recalificarea for]ei de munc\ pentru meseriile cerute pe pia]a muncii n teritoriu;
- dezvoltarea sectorului agricol [i zootehniei [i industrializarea pe plan local a produselor proprii;
- atragerea de noi surse de venituri la bugetul local pentru realizarea unor obiective de utilitate public\.

**• OPTIUNE PENTRU CONSTRUIREA LOCUIN}ELOR DE VACAN}].**

Datorit\ fumuse]ii cadrului natural existent, zone din comuna Colone]ti pot fi construite cu case de vacan]}. Toate construc]iile realizate pân\ n



prezent nu au avut amplasamente aprobate prin documenta]ii de urbanism, ci doar lotiz\ri aleatorii. ~n momentul de fa]\ această situa]ie continu\, constituindu-se o disfunc]ionalitate în conformarea spa]ial\ [i estetic\ a zonei de locuit.

#### **2.4. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMIC|:**

Din punct de vedere economic, comuna Colone[ti nu este reprezentativ\`n jude].

Terenul arabil existent este folosit pentru:

- Culturi cerealiere (grâu, ov\z, porumb boabe);
  - Legumicultur\;
  - Gr\din\rit;
  - Plante de nutre].
1. P\[unile [i fâne]ele favorizeaz\ cre[terea animalelor (ovine, bovine, cabaline, porcine)
  2. Masa lemnoas\ rezultat\ din exploatarea suprafe]ei de teren `mp\durite este folosit\ pentru construc]ii, comer] sau drept combustibil.

#### **Agen]i economici pe teritoriul comunei:**

- Coopera]ia de consum Colone[ti;
- S.C. Agro-Neculcea S.N.C. - sat Valea Mare (prest\ri servicii);
- Bejan Ioan P.F [i A.F. - sat Spria;
- Micu Sorin P.F. - sat Spria;
- Ojoc Mitri]\ A.F. - sat Spria;
- Stoian Pavel P.F. - sat Spria;
- Alistar Benone A.F.

#### **Activit\]i economice desf\urate `n teritoriul comunei**

Activit\]ile realizate `n comuna Colone[ti se `ncadreaz\ `n urm\toarele sectoare de activitate:

#### **- Sector primar**

- Agricultur\ (legumicultur\, pomicultur\, culturi cerealiere, viticultur\ - `n gospod\rii personale sau arend\).
- Cre[terea p\s\rilor [i animalelor - `n gospod\rii personale.
- Silvicultur\.

#### **- Sector secundar –**

#### **- Sector ter]iar:**

- ~nv\]\mânt:
  - 3 gr\dini]e cu program normal (Colone[ti, C\lini, Satu Nou);
  - 3 [coli generale cls. I – IV (C\lini, Satu Nou, Valea Mare);
  - 2 [coli generale cls. I – III (Colone[ti, Spria).
- S\n\tate:
  - Dispensar uman cu trei cabinete;
  - Dispensar veterinar cu patru cabinete.
- Cultur\]:
  - C\min cultural;
  - Bibliotec\.
- Administra]ie public\ local]:
  - Prim\rie;
  - Poli]ie.
- Culte:
  - 2 biserici ortodoxe [i o biseric\ baptist\.
- Comer] [i alimenta]ie public\]:
  - Magazin mixt;
  - Pia]\ - târg s\pt\mânal.
- Prest\ri servicii:
  - 3 mori pentru m\cinat cereale.
- Telecomunica]ii:
  - Po[t];
  - Central\ telefonic\.

Profilul economic al comunei este pregnant agricol (terenul agricol reprezint\ 70% din suprafa]a administrativ\). Comuna nu dispune de resurse de materii prime deosebite, cu excep]ia fondului forestier care reprezint\ 25% din suprafa]a total\.

## 2.5. POPULA}IA:

Din punct de vedere demografic, jude]ul Bac\u este unul dintre cele mai mari jude]e ale ]rii, situându-se pe locul V, dup\ municipiul Bucure]ti [i jude]ele Prahova, Ia[i, Dolj.

~n general, `ntr-un interval mare de timp, popula]ia jude]ului a `nregistrat o dinamic\ ascendent\.

Astfel, `ntr-o perioad\ de cca 72 ani, num\rul locuitorilor din jude] a crescut de la 375.035 persoane `n anul 1930 la 708.751 persoane `n anul 2002.

Comparând, `ns`, rezultatele ultimelor dou` recens`minte ale popula]iei [i locuin]elor, respectiv februarie 1992 [i martie 2002, rezult`:

- popula]ia total` a jude]ului a sc`zut de la 737.026 persoane la 708.751 persoane.

- popula]ia urban` a sc`zut de la 370.876 persoane la 327.419 persoane.

- popula]ia rural` a crescut de la 366.150 persoane la 381.332 persoane.

Tendin]ele manifest`rii proceselor demografice `n mediul rural sunt:

- cre[teri accentuate ale num`rului de locuitori se `nregistreaz` `n comunele limitrofe municipiilor [i ora[elor [i `n lunca Siretului;

- cre[eri lente ale num`rului de locuitori se `nregistreaz` `n comunele situate `n estul, vestul [i centrul jude]ului;

- sc`derea num`rului de locuitori se `nregistreaz` `n comunele situate `n sudul, nordul [i accidental centrul jude]ului.

Se contureaz`, deci, un fenomen de rea[ezare a locuitorilor, ca urmare a modific`rilor fluxurilor migratorii jude]ene [i interjude]ene.

~n acest context, comuna Colone[ti, dimensionat` `n anul 2002 la 2190 persoane, prezint` urm`toarele caracteristici demografice:

#### A. Situa]ia existent`

##### A1. Popula]ie. Locuin]e.

Popula]ie stabil` (martie 2002): - 2190 persoane, din care:

- 1142 persoane de sex masculin

- 1048 persoane de sex feminin

Evolu]ia popula]iei `n comun` [i localit`]i componente:

|            | 1977 | 1992 | 2001 | 2002 |
|------------|------|------|------|------|
| Colone[ti  | 760  | 629  | 679  | 689  |
| C`lini     | 397  | 360  | 388  | 448  |
| Satu Nou   | 334  | 271  | 292  | 362  |
| Spria      | 267  | 221  | 238  | 252  |
| Valea Mare | 224  | 143  | 154  | 155  |
| Z`podia    | 306  | 280  | 302  | 284  |
| Poiana     | 145  | -    | -    | -    |
| TOTAL      | 2433 | 1904 | 2053 | 2190 |

**Componen]a evolu]iei num\rului de locuitori `n comun\:**

|  | 1992          | 1995          | 1996          | 1997          | 1998        | 1999         | 2000         | 2001         |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>N\scu]i vii</b>                                 | <b>56</b>     | <b>42</b>     | <b>49</b>     | <b>52</b>     | <b>45</b>   | <b>36</b>    | <b>50</b>    | <b>58</b>    |
| <b>Deceda]i</b>                                    | <b>25</b>     | <b>34</b>     | <b>18</b>     | <b>29</b>     | <b>29</b>   | <b>30</b>    | <b>25</b>    | <b>26</b>    |
| <b>Spor natural</b><br><b>- val. abs.</b>          | <b>31</b>     | <b>8</b>      | <b>31</b>     | <b>23</b>     | <b>16</b>   | <b>6</b>     | <b>25</b>    | <b>32</b>    |
| <b>- %</b>   | <b>14,9</b>   | <b>3,89</b>   | <b>15,22</b>  | <b>11,39</b>  | <b>7,93</b> | <b>2,99</b>  | <b>12,30</b> | <b>15,59</b> |
| <b>Sosi]i</b>                                      | <b>17</b>     | <b>50</b>     | <b>21</b>     | <b>23</b>     | <b>61</b>   | <b>67</b>    | <b>65</b>    | <b>60</b>    |
| <b>Pleca]i</b>                                     | <b>73</b>     | <b>76</b>     | <b>69</b>     | <b>49</b>     | <b>50</b>   | <b>32</b>    | <b>20</b>    | <b>18</b>    |
| <b>Spor migratoriu</b><br><b>-val. abs.</b>        | <b>-56</b>    | <b>-26</b>    | <b>-48</b>    | <b>-26</b>    | <b>11</b>   | <b>35</b>    | <b>45</b>    | <b>42</b>    |
| <b>- %</b>   | <b>-26,92</b> | <b>-12,66</b> | <b>-23,57</b> | <b>-12,87</b> | <b>5,45</b> | <b>17,42</b> | <b>22,14</b> | <b>20,46</b> |
| <b>C\s\torii</b>                                   | <b>7</b>      | <b>9</b>      | <b>11</b>     | <b>14</b>     | <b>8</b>    | <b>8</b>     | <b>13</b>    | <b>12</b>    |
| <b>Divor]uri</b>                                   | <b>1</b>      | <b>2</b>      | <b>3</b>      | <b>1</b>      | <b>2</b>    | <b>2</b>     | <b>0</b>     | <b>2</b>     |
| <b>Rat\ de formare</b><br><b>de noi familii -%</b> | <b>2,88</b>   | <b>3,41</b>   | <b>4,42</b>   | <b>6,44</b>   | <b>2,98</b> | <b>2,99</b>  | <b>6,40</b>  | <b>4,87</b>  |

**Reparti]ia popula]iei pe grupe de vârst\ [i sexe:**

| <b>Grupe de vârst\</b> | <b>Total</b> | <b>Masculin</b> | <b>Feminin</b> |
|------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| <b>Total, din care</b> | <b>2190</b>  | <b>1142</b>     | <b>1048</b>    |
| <b>0 – 4 ani</b>       | <b>198</b>   | <b>101</b>      | <b>97</b>      |
| <b>5 – 9 ani</b>       | <b>169</b>   | <b>87</b>       | <b>82</b>      |
| <b>10 – 14 ani</b>     | <b>199</b>   | <b>101</b>      | <b>98</b>      |
| <b>15 – 19 ani</b>     | <b>201</b>   | <b>115</b>      | <b>86</b>      |
| <b>20 – 24 ani</b>     | <b>168</b>   | <b>93</b>       | <b>75</b>      |
| <b>25 – 29 ani</b>     | <b>108</b>   | <b>67</b>       | <b>41</b>      |
| <b>30 – 34 ani</b>     | <b>107</b>   | <b>69</b>       | <b>38</b>      |
| <b>35 – 39 ani</b>     | <b>112</b>   | <b>67</b>       | <b>45</b>      |
| <b>40 – 44 ani</b>     | <b>103</b>   | <b>53</b>       | <b>50</b>      |
| <b>45 – 49 ani</b>     | <b>107</b>   | <b>47</b>       | <b>60</b>      |
| <b>50 – 54 ani</b>     | <b>117</b>   | <b>61</b>       | <b>56</b>      |
| <b>55 – 59 ani</b>     | <b>137</b>   | <b>70</b>       | <b>67</b>      |
| <b>60 – 64 ani</b>     | <b>112</b>   | <b>65</b>       | <b>47</b>      |
| <b>65 – 69 ani</b>     | <b>145</b>   | <b>62</b>       | <b>83</b>      |
| <b>70 – 74 ani</b>     | <b>73</b>    | <b>30</b>       | <b>43</b>      |

|                        |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>75 – 79 ani</b>     | <b>70</b> | <b>28</b> | <b>42</b> |
| <b>80 – 84 ani</b>     | <b>40</b> | <b>15</b> | <b>25</b> |
| <b>85 ani [i peste</b> | <b>24</b> | <b>11</b> | <b>13</b> |

**Evoluția numărului de gospodării (total comun [i localități] componente):**

|                   | <b>1977</b> | <b>1992</b> | <b>2002</b> |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Colonești</b>  | <b>217</b>  | <b>223</b>  | <b>241</b>  |
| <b>Călini</b>     | <b>112</b>  | <b>111</b>  | <b>123</b>  |
| <b>Satu Nou</b>   | <b>94</b>   | <b>93</b>   | <b>121</b>  |
| <b>Spria</b>      | <b>76</b>   | <b>78</b>   | <b>92</b>   |
| <b>Valea Mare</b> | <b>63</b>   | <b>60</b>   | <b>64</b>   |
| <b>Zăpodia</b>    | <b>87</b>   | <b>85</b>   | <b>95</b>   |
| <b>Poiana</b>     | <b>41</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Total</b>      | <b>690</b>  | <b>650</b>  | <b>736</b>  |

**Evoluția numărului mediu a gospodăriei (total comun [i localități] componente):**

|                   | <b>1977</b> | <b>1992</b> | <b>2002</b> |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Colonești</b>  | <b>3,50</b> | <b>2,82</b> | <b>2,86</b> |
| <b>Călini</b>     | <b>3,54</b> | <b>3,24</b> | <b>3,64</b> |
| <b>Satu Nou</b>   | <b>3,55</b> | <b>2,91</b> | <b>2,99</b> |
| <b>Spria</b>      | <b>3,51</b> | <b>2,83</b> | <b>2,74</b> |
| <b>Valea Mare</b> | <b>3,55</b> | <b>2,38</b> | <b>2,42</b> |
| <b>Zăpodia</b>    | <b>3,52</b> | <b>3,29</b> | <b>2,99</b> |
| <b>Poiana</b>     | <b>3,54</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Total</b>      | <b>3,53</b> | <b>2,93</b> | <b>2,97</b> |

**Evoluția numărului de locuințe:**

|                   | <b>1977</b> | <b>1992</b> | <b>2002</b> |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Colonești</b>  | <b>213</b>  | <b>235</b>  | <b>254</b>  |
| <b>Călini</b>     | <b>110</b>  | <b>86</b>   | <b>121</b>  |
| <b>Satu Nou</b>   | <b>87</b>   | <b>91</b>   | <b>121</b>  |
| <b>Spria</b>      | <b>72</b>   | <b>74</b>   | <b>93</b>   |
| <b>Valea Mare</b> | <b>61</b>   | <b>64</b>   | <b>84</b>   |
| <b>Zăpodia</b>    | <b>82</b>   | <b>95</b>   | <b>110</b>  |
| <b>Poiana</b>     | <b>26</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Total</b>      | <b>651</b>  | <b>645</b>  | <b>783</b>  |

## Resurse de munc\ Aspecte sociale.

|                                     | 1977 | 1992 | 2002 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Popula]ie total\                    | 2433 | 1904 | 2190 |
| Resurse munc\                       | 1703 | 1314 | 1533 |
| % din pop. total\                   | 70%  | 69%  | 70%  |
| Popula]ie activ\                    | 1209 | 952  | 1303 |
| Popula]ie activ\ ocupat\, din care: | 1100 | 892  | 1246 |
| - Salaria]i                         | 65   | 47   | 42   |
| - Agricultur\                       | 1035 | 845  | 1204 |
| - {omeri                            | -    | 60   | 57   |

## Reparti]ia resurselor de munc\ pe sexe:

|                          | 1992  |       |      | 2002  |       |      |
|--------------------------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|                          | Total | Masc. | Fem. | Total | Masc. | Fem. |
| Popula]ie total\         | 1904  | 1969  | 935  | 2190  | 1142  | 1048 |
| Resurse de munc\         | 1314  | 667   | 647  | 1533  | 782   | 751  |
| Popula]ie activ\         | 952   | 484   | 468  | 1303  | 665   | 638  |
| Popula]ie activ\ ocupat\ | 892   | 435   | 457  | 1246  | 618   | 628  |
| {omeri                   | 60    | 49    | 11   | 57    | 47    | 10   |

### Structura resurselor de munc\ pe sectoare de activitate:

- Sector primar (agricultur\, silvicultur\, exploatare forestier\, economia vânatului): 1461 persoane;
- Sector secundar (industrie, construc]ii): 0
- Sector ter]iar: 72 persoane, din care 58 persoane lucreaz\ `n insitu]ii [i servicii publice [i 14 persoane lucreaz\ `n comer].

### Agen]i economici `n teritoriul comunei:

- Coopera]ia de consum Colone[ti;
- S.C. Agro-neculcea S.N.C. sat Valea Mare (prest\ri servicii);
- Bejan Ioan P.F [i A.F. sat Spria;
- Micu Sorin P.F. sat Spria;
- Ojoc Mitri]\ A.F. sat Spria;

- Stoian Pavel P.F. sat Spria;
- Alistar Benone A.F.

### **CONCLUZII CAPITOL A1**

1. ~n prezent, din punct de vedere demografic, comuna Colone[ti reprezint\ circa 0,3% din popula]ia total\ a jude]ului [i circa 0,6% din popula]ia rural\ a jude]ului.

2. Din analiza datelor ultimelor recens\minte ale popula]iei [i locuin]elor, rezult\:

~ntr-un interval de 25 ani (1977 – 2002), popula]ia total\ a comunei a sc\zut cu circa 243 persoane, rata medie anual\ fiind de circa –4,4 ‰

Diminuarea cea mai intens\ a num\rului de locuitori a avut loc `n perioada 1977 – 1992, rata medie anual\ fiind de 18,5‰ (plec\ri definitive `n alte localit\]i ale jude]ului sau alte jude]e).

~ntr-un interval de 10 ani (1992 – 2002), popula]ia total\ a comunei a crescut cu circa 286 persoane, rata medie anual\ fiind de circa +15‰

3. Comuna Colone[ti are `n componen]a sa [ase sate. Toate localit\]ile sunt caracterizate de aceea[i tendin]\ demografic\ (diminuarea num\rului de locuitori `n perioada 1977 – 1992 [i cre[tere `n perioada 1992 – 2002).

4. Elementele formatoare ale num\rului de locuitori (spor natural, spor migratoriu) prezint\ `n general urm\toarele caracteristici:

- Sporul natural prezint\ valori pozitive, oscilând `ntre circa 3‰ - 15,6‰ (valori anuale).

- Sporul migratoriu prezint\ valori negative, oscilând `ntre circa –12,8‰ [i –26,9‰ `n intervalul 1992 – 1997 [i valori pozitive cuprinse `ntre circa 5,4‰ [i 22,1‰ `n intervalul 1998 – 2002.

Tendin]ele sporului migratoriu caracterizeaz\ plec\ri numeroase pân\ `n anul 1997, dup\ care fenomenul se manifest\ `n sens favorabil comunei. Analizând fenomenul migra]ional, rezult\ tendin]a de cre[tere a num\rului celor sosi]i definitiv `n comun\. Din informa]iile primite de la Prim\ria Colone[ti, rezult\ c\ `n ultimii ani au revenit definitiv `n comun\ circa 60 familii.

Rata de formare de noi familii este cuprins\ `ntre 3‰ [i 6‰

5. Structura pe grupe de vârst\:

Grupele de vârst\ 0 – 4 ani, 5 – 9 ani [i 10 – 14 ani, `nsumând circa 566 persoane, reprezint\ 25,8% din popula]ia total\; fiecare grup\ reprezint\ circa 8 – 9‰.

Grupele de vârstă 15 - 19 ani [și 20 – 24 ani, însumând 369 persoane reprezintă 16,8% din populația comunei, fiecare grup reprezentând 7,9%.

Grupele de vârstă cuprinse în intervalul de la 25 – 29 ani la 55 – 59 ani, însumând circa 791 persoane, reprezintă 36,1% din populația comunei, fiecare grup reprezentând 4% - 6% față de total.

Grupele de vârstă peste 60 ani totalizează circa 464 persoane [și reprezintă circa 21,2% din populația comunei. Singular, fiecare grup reprezintă circa 1% - 6% din populația comunei.

6. Structura pe sexe:

- În ansamblu, populația de sex masculin este preponderentă, reprezentând 52% din numărul total al locuitorilor comunei.
- Populația de sex masculin predomină în aproape toate grupele de vârstă. Excepție fac grupele de vârstă a-III-a (de la 65 ani în sus) unde predomină populația de sex feminin.

7. Indicele îmbătrânirii demografice este mare, fiind superior la sexul feminin față de cel masculin, respectiv 91% față de 73%.

8. Concomitent cu evoluția numărului de locuitori, în perioada analizată, numărul gospodăriilor din comună a scăzut de la 690 gospodării în anul 1977 la 650 gospodării în anul 1992, iar în prezent este de 736 gospodării. Mărimea medie a unei gospodării este cuprinsă între 3,53 persoane/gospodărie în anul 1977 [și 2,97 persoane/gospodărie în prezent.

9. Numărul locuințelor din comună urmează tendința demografică. Între anii 1977-1992, numărul locuințelor scade cu circa 6 clădiri de locuit. În prezent, în comună sunt 783 locuințe. Rezultă că în circa 10 ani fondul de locuit din comună s-a mărșit cu 138 locuințe (fenomen valabil în toate localitățile componente).

10. Resursele umane ale comunei Colonești apreciate prin corelarea populației în vârstă aptă de muncă, a populației peste aceste limite, dar efectiv ocupată [și a populației cu incapacitate permanentă de muncă, sunt în perioada nominalizată de circa 1533 persoane (70% din numărul total al locuitorilor).

- Populația ocupată este de circa 1303 persoane (59% din populația totală). Marea majoritate a populației lucrează în gospodăriile personale sau asociații cu caracter privat (arendă).
- Activitățile desfășurate se încadrează în cadrul sectoarelor primar [și terțiar.
- O categorie socială nouă, apărută după anul 1990, respectiv [omerii, totalizează în prezent 57 persoane, reprezentând 3,7% din resursele de muncă.



- Structura resurselor de muncă, după statutul social, reflectă o încercare de adaptare la specificul economiei de piață. O mică parte dintre localnici și-au schimbat statutul, devenind patroni sau întreprinzători pe cont propriu. În prezent, pe teritoriul comunei funcționează 2 societăți comerciale, 13 asociații familiale și 3 persoane fizice autorizate. Domeniul de activitate îl reprezintă prestările de servicii și comerțul.

11. În ansamblu, comuna Colonești este caracterizată prin:

- creșterea numărului de locuitori;
- resurse de forță de muncă;
- lipsa resurselor deosebite de materii prime;
- activități realizate preponderent în sfera sectorului primar.

## 2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI:

Teritoriul administrativ al comunei Colonești este străbătut în ordinea importanței lor de urmăritoarele căi de comunicații:

- Drumul județean D.J. 241;
- Drumul comunal D.C. 30;
- Drumul comunal D.C. 31;
- Drumul comunal D.C. 55A.

Drumul județean D.J. 241 străbate teritoriul administrativ al comunei Colonești pe o lungime de aproximativ 9,00 km și face legătura între comuna Colonești și comuna Izvorul Berheciului către nord-vest și mai departe cu municipiul Bacău.

Către sud-est drumul județean D.J. 241 face legătura cu comuna Râchitoasa. Pe teritoriul comunei, drumul județean străbate localitățile Spria, Colonești și Zăpodia.

Traseul drumului județean D.J. 241 este modernizat, are două benzi de circulație, are curbe cu raze de racordare de 25,00 m, fapt care permite circulația în condiții de siguranță. Suprastructura drumului este alcătuită dintr-o membră ciment asfaltic ușor.

Drumul comunal D.C. 30 face legătura localității Spria cu localitatea Valea Mare către nord-est. Drumul are două benzi de circulație cu suprastructura realizată din balast.

Drumul comunal D.C. 31 face legătura localității Spria cu localitatea Satu Nou către nord și mai departe cu comunele Plopana și Secuieni. Drumul are două benzi de circulație cu suprastructura realizată din balast.

Comuna Colonești nu beneficiază de rețea de cale ferată.

Pe teritoriul comunei nu sunt stații auto amenajate pentru transportul persoanelor. Transportul persoanelor se efectuează cu ajutorul mijloacelor de transport locale.

Circulația pietonală se desfășoară pe majoritatea uliilor, în comună nu există trotuare amenajate.

Transportul de marfă se efectuează cu ajutorul mijloacelor de transport ale societăților comerciale existente.

Comuna nu beneficiază de spații de garare și parcare amenajate. Parcarea și gararea se face în incinta societăților comerciale și a gospodăriilor existente.

Comuna Colonești are relații de transport cu comunele din teritoriu prin intermediul drumurilor ce străbat teritoriul administrativ al comunei.

### **COLONEȘTI**

Localitatea Colonești este localitate reședință de comună a comunei cu același nume. Teritoriul localității este străbătut de traseul drumului județean D.J. 241.

**Drumul județean D.J.241** traversează localitatea de la nord-vest la sud-est și face legătura cu localitatea Spria către nord și localitatea Zăpodia către sud.

Drumul este modernizat, are două benzi de circulație, suprastructura este realizată dintr-o membrană asfaltică ușoară. Drumul are acostamente și anuri pentru scurgerea apelor pluviale. În profil longitudinal drumul nu are declivități mari iar curbele de racordare nu au raze mici, fapt care permite circulația autovehiculelor în condiții de siguranță.

Localitatea Colonești mai este străbătută de o serie de **drumuri locale** care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți. Aceste drumuri au platforma cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și membrană din balast sau pământ.

În localitatea Colonești se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul județean D.J. 241 care asigură legătura localității cu municipiul reședința de județ, Bacău și cu localitățile ce sunt traversate de acest traseu de drum.

### **ZĂPODIA**

Localitatea Zăpodia este localitate componentă a comunei Colonești. Teritoriul localității este străbătut de traseul **drumului județean D.J. 241** care face legătura cu localitatea reședință de comună Colonești.

Drumul este modernizat, are două benzi de circulație, suprastructura este realizată dintr-o membrană asfaltică ușoară. Drumul are acostamente și

[an]uri pentru scurgerea apelor pluviale. ~n profil longitudinal drumul nu are declivit\]i mari iar curbele de racordare nu au raze mici, fapt care permite circula]ia autovehiculelor `n condi]ii de siguran]i).

Localitatea Z\podia mai este str\b\tut\ de o serie de drumuri locale care leag\ localitatea de alte localit\]i [i asigur\ accesul la propriet\]i. Aceste drumuri au platforma cuprins\ `ntre 3,00 m [i 6,00 m [i `mbr\c\minte din balast sau p\mânt.

~n localitatea Colone[ti se disting urm\toarele rela]ii de transport:

- rela]ii de transport pe drumul jude]ean D.J. 241 care asigur\ leg\tura localit\]ii cu municipiul re[edin]a de jude], Bac\u [i cu localit\]ile ce sunt traversate de acest traseu de drum;

### C\LINI

Localitatea C\lini este localitate component\ a comunei Colone[ti. Teritoriul localit\]ii este str\b\tut de traseul drumului comunal D.C. 55A, care face leg\tura cu drumul jude]ean D.J. 241.

Drumul comunal D.C. 55A traverseaz\ localitatea pe directia nord-vest c\tre sud-est [i face leg\tura cu localitatea Colone[ti prin drumul jude]ean D.J. 241. Drumul are dou\ benzi de circula]ie iar suprastructura este realizat\ din balast. ~n profil longitudinal drumul nu are declivit\]i mari, iar curbele de racordare nu au raze mici.

Localitatea C\lini mai este strabatat\ de o serie de drumuri locale care leag\ localitatea de alte localit\]i [i asigur\ accesul la propriet\]i, care au platforma cuprins\ `ntre 3,00 m [i 6,00 m [i `mbr\c\minte din balast sau p\mânt.

~n localitatea C\lini se disting urm\toarele rela]ii de transport:

- rela]ii de transport pe drumul comunal D.C, 55A care face leg\tura cu drumul jude]ean D.J. 241 [i cu localit\]ile traversate de acesta.

### SPRIA

Localitatea Spria este localitate component\ a comunei Colone[ti. Teritoriul localit\]ii este str\b\tut de urm\toarele c\i de comunica]ii:

- drumul jude]ean D.J. 241;
- drumul comunal D.C. 30.

Drumul jude]ean D.J. 241 traverseaz\ localitatea de la nord-vest la sud-est [i face leg\tura cu localitatea re[edin]\ de comun\ Colone[ti c\tre sud-est [i c\tre nord-vest cu localitatea Izvorul Berheciului [i mai departe cu municipiul Bac\u. Drumul este modernizat, are doua benzi de circula]ie, suprastructura este realizat\ dintr-o `mbr\c\minte asfaltic\ u[oar]. Drumul are acostamente [i [an]uri pentru scurgerea apelor pluviale. ~n profil longitudinal drumul nu are

declivităţi mari iar curbele de racordare nu au raze mici, fapt care permite circulaţia autovehiculelor în condiţii de siguranţă).

**Drumul comunal D.C. 30** face legătura cu localitatea Satu Nou către nord-vest şi mai departe cu comunele Plopana şi Secuieni.

Drumul traversează localitatea de la sud-est la nord-vest, are două benzi de circulaţie şi suprastructura realizată din balast. În profil longitudinal drumul nu are declivităţi mari, iar curbele de racordare nu au raze mici.

Localitatea Spria mai este străbătută de o serie de **drumuri locale** care leagă localitatea de alte localităţi şi asigură accesul la proprietăţi, care au lăţimea platformei cuprinsă între 3,00 m şi 6,00 m şi îmbrăcate din balast sau pământ.

În localitatea Spria se disting următoarele relaţii de transport:

- relaţii de transport pe drumul judeţean D.J. 241 care face legătura cu localitatea Coloneşti, cu municipiul Bacău şi cu celelalte localităţi de pe traseu;
- relaţii de transport pe drumul comunal D.C. 30 care face legătura localităţii cu localitatea Satu Nou şi mai departe cu comunele Plopana şi Secuieni.

### **VALEA MARE**

Localitatea Valea Mare este localitate componentă a comunei Coloneşti. Teritoriul localităţii este străbătut de traseul drumului comunal D.C. 31.

**Drumul comunal D.C. 31** traversează localitatea de la sud-vest la nord-est şi face legătura cu localitatea Spria către sud-vest. Drumul are două benzi de circulaţie şi suprastructura din balast sau pământ.

Localitatea Valea Mare mai este străbătută de o serie de **drumuri locale** care leagă localitatea de alte localităţi şi asigură accesul la proprietăţi. Aceste drumuri au platforma cuprinsă între 3,00 m şi 6,00 m şi îmbrăcate din balast sau pământ.

În localitatea Valea Mare se disting următoarele relaţii de transport:

- relaţii de transport pe drumul comunal D.C. 31 care face legătura localităţii cu localitatea Spria şi mai departe cu localitatea Coloneşti.

### **SATU NOU**

Localitatea Satu Nou este localitate componentă a comunei Coloneşti. Teritoriul localităţii este străbătut de traseul **drumului comunal D.C. 30**. Drumul traversează localitatea de la sud-est la nord-vest şi face legătura localităţii cu localitatea Spria către sud-est şi cu comunele Plopana şi Secuieni către nord-vest. Drumul are două benzi de circulaţie şi suprastructura din balast.

Localitatea Satu Nou mai este străbătută de o serie de drumuri locale care leagă localitatea de alte localități și asigură accesul la proprietăți. Aceste drumuri au platforma cuprinsă între 3,00 m și 6,00 m și membră din balast sau pământ.

În localitatea Satu Nou se disting următoarele relații de transport:

- relații de transport pe drumul comunal D.C. 30 care face legătura cu localitatea Spria și mai departe cu localitatea Colonești și municipiul Bacău, iar către nord-vest face legătura cu comunele Plopana și Secuieni.

Conform P.A.T.J. Bacău, pe rețeaua de drumuri lucrările de artă - poduri, podețe - nu sunt la clasa de importanță existentă și la cerințele traficului actual.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.**

Intravilanul existent este intravilanul propus prin documentația Plan Urbanistic General preliminar al comunei Colonești, întocmit în anul 1999 de către Consiliul Județean Bacău și aprobat favorabil de Comisia tehnică de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice din cadrul Consiliului Județean Bacău cu avizul numărul \_\_\_\_\_.

Intravilanul existent este alcătuit din următoarele localități:

- localitatea reședință de comună Colonești;
- localitățile componente: Zăpodia, Călini, Spria, Valea Mare și Satu Nou.

Intravilanul propus și aprobat în anul 1999 pe baza PUG-ului preliminar pentru toate localitățile comunei constituie baza de studiu și analiză a situației existente în cadrul elaborării prezentului PUG, în sensul identificării stadiului de realizare a prevederilor studiului de urbanism întocmit anterior.

Forma de relief a determinat dezvoltarea intravilanului de tip tentacular pentru localitățile comunei Colonești.

Zonele funcționale reprezintă imaginea evoluției unei așezări sub raportul funcționalității.

Condițiile improprii dezvoltării unor activități complexe au influențat negativ organizarea spațială a zonelor funcționale a localității.

## **CARACTERISTICI ALE ZONELOR FUNCȚIONALE**

ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este parțial comasată în centrul localităților componente ale comunei, parțial dispersată în teritoriu.

Conform bilanşului teritorial existent situaşia la nivelul zonei instituşiiilor şi serviciilor de interes public se prezint\ astfel:

- total comun\ : 7,49 ha – 2,35% din total, din care:
  - localitatea Coloneşti: 4,62 ha – 3,55% din total;
  - localitatea Zăpodia: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Călini: 0,25 ha – 0,71% din total;
  - localitatea Spria: 1,20 ha – 3,35% din total;
  - localitatea Valea Mare: 0,15 ha – 0,54% din total;
  - localitatea Satu Nou: 0,50 ha – 1,12% din total, la care se adaug\ suprafaşa de 0,77 ha introdus\ `n intravilan prin P.U.Z. – Construire m\nstire şi chilii, aprobat prin Hot\rârea Consiliului Local al comunei Coloneşti num\rul 21/22.09.2006, astfel suprafaşa este de 1,27 ha – 2,79% din total.

Aceast\ zon\ `nsumeaz\ o mare diversitate de activit\şii care sunt `ntr-o relaşie complex\ cu zona de locuit, circulaşie.

Acestea constituie elemente obligatorii ale localit\şilor `n scopul servirii populaşiei, cu leg\şuri nemijlocite cu zona de locuit. Existenşa acestora a rezultat din necesit\şii condişionate de m\rimerea, profilul şi rolul `n teritoriu, de nivelul de trai şi de alşii factori ai localit\şilor.

~n raport cu funcşia pe care o `ndeplinesc, instituşiiile şi serviciile au fost grupate `n urm\toarele categorii:

- Administraşie public\ : Consiliul local, Polişie;
- ~nv\şământ: [coli generale, gr\dinişe];
- S\ntate: cabinete medicale şi veterinare;
- Cultur\ : c\min cultural, bilbiotec\;
- Cult: biserici;
- Comerciale şi de alimentaşie public\ : spaşii comerciale, târg s\pt\mânal;
- Prest\ri servicii: moar\, poşta, brut\rie.

Dot\şurile reprezentative ale comunei sunt grupate `n zona central\ a localit\şii Coloneşti, reşedinşa de comun\ . ~n localit\şile apar\şin\toare ale comunei, dot\şurile sunt slab reprezentate şi numai cele specifice localit\şilor rurale. Prin urmare, nu se poate spune c\ exist\ o zonificare pe baza zonelor de deservire.

#### • Administraşie public\ :

Dot\şurile administrative cuprind cl\dirile administrative locale. ~n comuna Coloneşti cele mai importante sunt : Consiliul Local - cl\dire cu regim de `n\şime parter + etaj, stare bun\ ; Polişia – construcşie `n stare bun\.

#### • ~nv\şământ

Pe total comun\ exist\ [ase unit\]i pentru `nv\)\mântul pre[colar, primar [i gimnazial. Aceste [ase unit\]i dispun de 25 s\li de clas\ `n care 313 elevi (103 pre[colari, 156 elevi `n `nv\)\mântul primar, 157 elevi `n `nv\)\mântul gimnazial) sunt educa]i de 30 cadre didactice dispuse astfel: 6 `n `nv\)\mântul pre[colar, 11 `n `nv\)\mântul primar, 13 `n `nv\)\mântul gimnazial. ~n medie `ntr-o sal\ de clas\ `nva\ 12,52 elevi – pentru compara]ie indicatorul realizat pe jude] este de 29,28 elevi/clas\.

Indicatorul num\r elevi/cadru didactic este 10,43 - indicatorul pe jude] este 15,60 elevi/cadru didactic.

Starea dot\rilor de `nv\)\mânt pe sate este urm\toarea :

- localitatea Colone[ti:

- o [coal\ cu clasele I-VIII cu 9 s\li de clas\, un laborator, teren de sport, cl\dire `n stare bun\;

- gr\dini]a cu dou\ s\li de clas\ func]ioneaz\ `n cl\direa [colii vechi;

- localitatea Z\podia:

- nu dispune de spa]iu pentru [coal\ sau gr\dini], copiii fiind educa]i la [coala [i gr\dini]a din localitatea Colone[ti;

- localitatea C\lini:

- o [coal\ cu clasele I-IV cu dou\ s\li de clas\;

- gr\dini]\ cu dou\ s\li de clas\;

- localitatea Spria:

- o [coal\ cu clasele I-VIII cu [ase s\li de clas\;

- gr\dini]a este situat\ `n interiorul [colii [i dispune de o sal\ de clas\;

- localitatea Valea Mare:

- o [coal\ aflat\ `n regim de conservare din cauza lipsei de copii;

- localitatea Satu Nou:

- o [coal\ cu clasele I-IV cu dou\ s\li de clas\, cl\dire veche ce necesit\ repara]ii capitale;

- gr\dini]a este situat\ `n interiorul [colii [i dispune de o sal\ de clas\;

Se impune construirea unei [coli [i a unei gr\dini]e `n localitatea Z\podia [i modernizarea [i dotarea cl\dirilor existente.

• S\n\tate

Dot\riile de s\n\tate se afl\ doar `n localitatea Colone[ti [i sunt reprezentate de cl\direa Dispensarului uman cu trei cabinete [i cl\direa Dispensarului veterinar cu patru cabinete [i locuin]\ pentru medic.

Toate aceste dot\ri se g\sesc `ntr-o stare nesatisf\c\toare [i necesit\ lucr\ri urgente de repara]ii capitale [i modernizare.

• Cultur\

Dotările de cultur sunt ne semnificative la nivel de comun și sunt reprezentate astfel:

- Cămin cultural Colonești cu aproximativ 100 locuri, amplasat lângă Primărie;
- Biblioteca comunală Colonești cu circa 8500 volume de carte, funcționează în clădirea Primăriei vechi;

Clădirile în care își desfășoară activitatea Căminul cultural și biblioteca necesită lucrări de reparații capitale, modernizări și dotări.

#### **• Cult**

Dotările de cult sunt următoarele:

- localitatea Colonești : două biserici ortodoxe cu cimitire;
- localitatea Valea Mare : biserică ortodoxă cu cimitir;
- localitatea Satu Nou : biserică penticostală, mănăstire de stil vechi.

#### **• Comerciale și de alimentație publică**

Dotările de comerț sunt reprezentate prin: magazin mixt în localitatea Colonești, târg săptămânal, spații comerciale (particulare sau nu) prezente în toate localitățile.

### **ZONA DE LOCUIT**

Conform bilanșului teritorial existent situația la nivelul zonei de locuit se prezintă astfel:

- total comună: 89,50 ha – 28,12% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 31,10 ha – 23,88% din total;
  - localitatea Zăpodia: 13,00 ha – 29,55% din total;
  - localitatea Călini: 12,80 ha – 36,45% din total;
  - localitatea Spria: 10,50 ha – 29,29% din total;
  - localitatea Valea Mare: 9,00 ha – 32,66% din total;
  - localitatea Satu Nou: 13,10 ha – 28,77% din total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor și pe coline.

Dominanța generală este regimul sczut de înălțime al clădirilor de locuit din cadrul gospodăriilor tradiționale. Ele sunt dezvoltate în special pe parter, mai puțin P + 1, în special locuințele construite după 1990 și sunt executate din materiale locale de construcție.

Locuințele sunt organizate în gospodării cu anexele necesare pe loturi cuprinse între 300 mp și 1000 mp.



Marea majoritate a locuin]elor sunt construite din materiale nedurabile [i au fost supuse cutremurelor.

Ponderea cl\dirilor de locuit executate din materiale durabile este de 15% pe total comun\, `n special cele realizate dup\ 1990.

Locuin]ele nu beneficiaz\ de re]ea de alimentare cu ap\ sau de canalizare, fapt pentru care locuitorii [i-au rezolvat individual alimentarea [i `nmagazinarea apei [i evacuarea apelor menajere `n bazine vidanjabile.

Caracterul rural determin\ un confort [i un func]ional al spa]iilor de locuire specific zonei rurale.

Pe total comun\ exist\ un num\r total de 783 locuin]e. ~n perioada analizat\ prin prezenta documenta]ie, num\rul gospod\riilor a crescut de la 690 gospod\rii `n anul 1977 la 736 gospod\rii `n anul 2002, m\rimea medie a unei gospod\rii fiind sensibil apropiat\ : 3,53 - 2,97 persoane/gospod\rie.

| Localit\ji   | Suprafa]a zonei de locuit propus 1999 - existent 2005 | Suprafa]\ total\ intravilan propus 1999 - existent 2005 | Num\r de locuin]e existent | Suprafa]a lot mediu existent - mp | Popula]ie      | Densitate `n zona de locuit - loc/ha | Densitate net\ - locuitori `n teritoriul intravilan - loc/ha |
|--------------|---|---|----------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|--|
| Colonesti    | 31,10   | 130,21  | 254                        | 1224,41                           | 689,00         | 22,15                                | 5,29   |
| Zapodia      | 13,00   | 44,00   | 110                        | 1181,82                           | 284,00         | 21,85                                | 6,45   |
| Calini       | 12,80   | 35,12   | 121                        | 1057,85                           | 448,00         | 35,00                                | 12,76  |
| Spria        | 10,50   | 35,85   | 93                         | 1129,03                           | 252,00         | 24,00                                | 7,03   |
| Valea Mare   | 9,00  | 27,56   | 84                         | 1071,43                           | 155,00         | 17,22                                | 5,62   |
| Satu Nou     | 13,10   | 44,76   | 121                        | 1082,64                           | 362,00         | 27,63                                | 8,09   |
| <b>TOTAL</b> | <b>89,50</b>  | <b>317,50</b>   | <b>783</b>                 | <b>1143,04</b>                    | <b>2190,00</b> | <b>24,47</b>                         | <b>6,90</b>  |

Densitatea brut\ - locuitori `n teritoriul administrativ al comunei:  
2190 locuitori/4468,36 ha = 0,49 locuitori/hectar.

**ZONA UNIT\ILOR INDUSTRIALE {I DE DEPOZITARE** este reprezentat\ de terenul aferent unui abator care `n prezent nu func]ioneaz\.

Conform bilan]ului teritorial existent situa]ia la nivelul zonei unit\ilor industriale [i de depozitare se prezint\ astfel:

- total comun\ : 1,25 ha – 0,39% din total, din care:

- localitatea Colone[ti: 1,00 ha – 0,77% din total;

- localitatea Z\podia: 0 ha – 0% din total;
- localitatea C\lini: 0 ha – 0% din total;
- localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;
- localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;
- localitatea Satu Nou: 0,25 ha – 0,55% din total.

**ZONA UNITILOR AGROZOOOTEHNICE** este reprezentat\ de societatea Drum Nou. Pe teritoriul comunei Colone[ti activitatea agrozootehnic\ se desf\oar\ `n gospod\rii proprii `n sistem individual.

Conform bilan]ului teritorial existent situa]ia la nivelul zonei unit]ilor agrozootehnice se prezint\ astfel:

- total comun\: 0,65 ha – 0,20% din total, din care:
  - localitatea Colone[ti: 0,65 ha – 0,50% din total;
  - localitatea Z\podia: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea C\lini: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

#### **ZONA CILOR DE COMUNICAI I TRANSPORT**

Conform bilan]ului teritorial existent situa]ia la nivelul zonei c\ilor de comunica]ii [i transport se prezint\ astfel:

- total comun\: 39,25 ha – 12,33% din total, din care:
  - localitatea Colone[ti: 16,20 ha – 12,44% din total;
  - localitatea Z\podia: 5,10 ha – 11,59% din total;
  - localitatea C\lini: 4,20 ha – 11,96% din total;
  - localitatea Spria: 4,80 ha – 13,39% din total;
  - localitatea Valea Mare: 3,45 ha – 12,52% din total;
  - localitatea Satu Nou: 5,50 ha – 12,08% din total.

Zona este reprezentat\ de zona aferent\ drumului jude]ean D.J. 241, drumurilor comunale D.C. 30, D.C. 31 [i D.C. 55A [i drumurilor locale.

#### **ZONA SPAI VERZI I SPORT**

Conform bilan]ului teritorial existent situa]ia la nivelul zonei spa]iilor verzi [i sport se prezint\ astfel:

- total comun\: 1,26 ha – 0,40% din total, din care:
  - localitatea Colone[ti: 1,26 ha – 0,97% din total;
  - localitatea Z\podia: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea C\lini: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

~n localitatea Colone[ti exist\ un teren de sport `n curtea [colii, un parc amenajat `n curtea Centrului pentru tineret [i spa]ii amenajate pentru jocul copiilor pe terenurile aferente [colilor [i gr\dini]elor.

### **ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE**

Conform bilan]ului teritorial existent situa]ia la nivelul zonei pentru construc]ii tehnico-edilitare se prezint\ astfel:

- total comun\: 0,50 ha – 0,16% din total, din care:

- localitatea Colone[ti: 0,50 ha – 0,38% din total;

- localitatea Z\podia: 0 ha – 0% din total;

- localitatea C\lini: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

Comuna Colone[ti nu dispune de re]ea de alimentare cu ap\ sau de re]ea de canalizare. Exist\ `n localitatea Colone[ti un sistem de captare ap\ cu trei pu]uri de mic\ adâncime 5-7 m, un pu] colector [i un rezervor de `nmagazinare de 50 mc, toate acestea nu func]ioneaz\. De asemenea, exist\ o sta]ie de epurare care nu func]ioneaz\.

Localit\]ile comunei sunt racordate la re]eaua de alimentare cu energie electric\ prin intermediul posturilor de transformare.

~n comun\ exist\ re]ea de telefonie fix\.

Localit\]ile comunei nu beneficiaz\ de re]ea de alimentare cu gaze naturale, `nc\lzirea locuin]elor se face cu sobe alimentate cu combustibil solid. Prepararea hranei se face cu butelii cu gaze lichefiate.

### **ZONA GOSPOD\RIE COMUNAL\ {I CIMITIRE**

Conform bilan]ului teritorial existent situa]ia la nivelul zonei pentru gospod\rie comunala [i cimitire se prezint\ astfel:

- total comun\: 1,45 ha – 0,46% din total, din care:

- localitatea Colone[ti: 0,95 ha – 0,73% din total;

- localitatea Z\podia: 0 ha – 0% din total;

- localitatea C\lini: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Valea Mare: 0,25 ha – 0,91% din total;

- localitatea Satu Nou: 0,25 ha – 0,55% din total.

~n comun\ sunt amenajate trei cimitire ortodoxe.

**ZONA TERENURILOR LIBERE** ocupă cea mai mare suprafață din intravilanul satelor componente ale comunei Colonești și cuprinde terenurile agricole. O parte din aceste suprafețe de terenuri vor schimba destinația, transformându-se în terenuri aparținătoare zonei de locuit formată din loturi de maxim 1000 mp. Aceste loturi vor trebui să asigure deschiderea la stradă de minim 12,00 m și maxim 20,00 m.

Conform bilanșului teritorial existent situația la nivelul zonei terenurilor libere se prezintă astfel:

- total comun: 156,07 ha – 49,04% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 69,13 ha – 53,09% din total;
  - localitatea Zăpodia: 21,05 ha – 47,84% din total;
  - localitatea Călini: 16,57 ha – 47,18% din total;
  - localitatea Spria: 16,05 ha – 44,77% din total;
  - localitatea Valea Mare: 13,11 ha – 47,57% din total;
  - localitatea Satu Nou: 20,16 ha – 44,28% din total.

### **ZONA APELOR**

Conform bilanșului teritorial existent situația la nivelul zonei apelor se prezintă astfel:

- total comun: 1,95 ha – 0,61% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 1,80 ha – 1,38% din total;
  - localitatea Zăpodia: 0,05 ha – 0,11% din total;
  - localitatea Călini: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Spria: 0,10 ha – 0,28% din total;
  - localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

Zona apelor în intravilan este reprezentată de către albiile pâraielor care traversează localitățile și de afluenții acestora.

### **ZONA PĂDURILOR**

În comuna Colonești nu sunt terenuri acoperite cu păduri în intravilan.

### **ZONA TERENURILOR NEPRODUCTIVE**

Conform bilanșului teritorial existent situația la nivelul zonei terenurilor neproductive se prezintă astfel:

- total comun: 18,90 ha – 5,94% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 3,00 ha – 2,30% din total;
  - localitatea Zăpodia: 4,80 ha – 10,91% din total;
  - localitatea Călini: 1,30 ha – 3,70% din total;

- localitatea Spria: 3,20 ha – 8,93% din total;
- localitatea Valea Mare: 1,60 ha – 5,81% din total;
- localitatea Satu Nou: 5,00 ha – 10,98% din total.

### ZONA MONUMENTELOR ISTORICE {I DE ARHITECTUR}

Conform Monitorului Oficial num\rul 646 bis/2004 pe teritoriul comunei Colone[ti se afl\ urm\toarele monumente istorice [i de arhitectur\:

| Nr. Crt. | Cod LMI 2004    | Denumire  | Adresa          | Datare    | Perimetrul de protec]ie |
|----------|-----------------|---|-----------------|-----------|-------------------------|
| 1.       | BC-II-m-B-00812 | Biserica de lemn « Sf. Dumitru »                | Satul Colone[ti | Cca. 1809 | Raz\ de 200 m           |
| 2.       | BC-II-m-B-00813 | {coala  | Satul Colone[ti | 1902      | Raz\ de 200 m           |
| 3.       | BC-II-m-B-00814 | Biserica din paianta [i v\ tuci « Sf. Nicolae » | Satul Colone[ti | 1673      | Raz\ de 200 m           |

### BILAN} TERITORIAL EXISTENT

Intravilanele propuse [i aprobate pentru toate localit\jile comunei Colone[ti \n cadrul Planului Urbanistic General Preliminar al comunei Colone[ti \ntocmit \n anul 1999 constituie baza situa]iei existente de studiu [i analiz\ \n cadrul prezentului P.U.G.

Pentru determinarea bilan]ului teritorial propus la nivelul anului 1999 [i existent la nivelul anului 2005 s-a procedat la studiul reactualizarii datelor documentare furnizate de O.C.P.I. Bac\u: registrul [i planurile cadastrale privind structura intravilanelor [i extravilanelor \ntregului teritoriu administrativ al comunei Colone[ti.

Bilan]ul teritorial al suprafe]elor din teritoriul administrativ al comunei eviden]iaz\ ponderea suprafe]elor terenurilor cuprinse \n intravilanele localit\jilor, identificate \n urm\toarele categorii de folosin]\: agricol, p\duri, ape, c\i de comunica]ie, cur]i-construc]ii [i teren neproductiv.

Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse \n limita teritoriului administrativ - comuna Colone[ti – O.C.A.O.T.A. 1990

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI | CATEGORIA DE FOLOSINTA |           |     |                    |                   |             |       |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|-----|--------------------|-------------------|-------------|-------|
|                                     | AGRICOL                | NEAGRICOL |     |                    |                   |             | TOTAL |
|                                     |                        | PADURI    | APE | CAI DE COMUNICATIE | CURTI-CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV |       |
|                                     |                        |           |     |                    |                   |             |       |

|             |         |         |       |       |       |       |         |
|-------------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|
| EXTRAVILAN  | 2942.99 | 1115.52 | 25.19 | 80.1  | 8.87  | 55.65 | 4228.32 |
| INTRAVILAN  | 186.7   | 3       | 0.5   | 14.97 | 31.07 | 3.8   | 240.04  |
| TOTAL       | 3129.69 | 1118.52 | 25.69 | 95.07 | 39.94 | 59.45 | 4468.36 |
| % DIN TOTAL | 70.04   | 25.03   | 0.57  | 2.13  | 0.89  | 1.33  | 100     |

**Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse `n limita teritoriului administrativ - comuna Colone[ti – existent 1999**

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI | CATEGORIA DE FOLOSINTA |           |       |                    |                   |             |         |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|-------|--------------------|-------------------|-------------|---------|
|                                     | AGRICOL                | NEAGRICOL |       |                    |                   |             | TOTAL   |
|                                     |                        | PADURI    | APE   | CAI DE COMUNICATIE | CURTI-CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV |         |
| EXTRAVILAN                          | 2850.1                 | 1118.52   | 23.74 | 65.89              | 3.47              | 39.95       | 4101.67 |
| INTRAVILAN                          | 227.8                  | 0         | 1.95  | 37.8               | 79.64             | 19.5        | 366.69  |
| TOTAL                               | 3077.9                 | 1118.52   | 25.69 | 103.69             | 83.11             | 59.45       | 4468.36 |
| % DIN TOTAL                         | 68.88                  | 25.03     | 0.57  | 2.32               | 1.86              | 1.33        | 100     |

**Bilan] teritorial existent al suprafe]elor cuprinse `n limita teritoriului administrativ - comuna Colone[ti – propus 1999 – existent 2005 conform PUG aprobat:**

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI | CATEGORIA DE FOLOSINTA |           |       |                    |                   |             |         |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|-------|--------------------|-------------------|-------------|---------|
|                                     | AGRICOL                | NEAGRICOL |       |                    |                   |             | TOTAL   |
|                                     |                        | PADURI    | APE   | CAI DE COMUNICATIE | CURTI-CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV |         |
| EXTRAVILAN                          | 2898.41                | 1118.52   | 23.74 | 67.34              | 2.9               | 39.95       | 4150.86 |
| INTRAVILAN                          | 156.07                 | 0         | 1.95  | 39.25              | 101.33            | 18.9        | 317.5   |
| TOTAL                               | 3054.48                | 1118.52   | 25.69 | 106.59             | 104.23            | 58.85       | 4468.36 |
| % DIN TOTAL                         | 68.36                  | 25.03     | 0.57  | 2.39               | 2.33              | 1.32        | 100     |

**Bilan]ul teritorial al suprafe]elor cuprinse `n intravilanul existent conform PUG aprobat:**

| Zona func]ional\           | Suprafata(ha) |         |        |       |            |          |                 |       |                      |
|----------------------------|---------------|---------|--------|-------|------------|----------|-----------------|-------|----------------------|
|                            | Colonesti     | Zapodia | Calini | Spria | Valea Mare | Satu Nou | Trupuri izolate | TOTAL | Din total intravilan |
| INSTITU}II {I SERVICII     | 4,62          | 0       | 0,25   | 1,20  | 0,15       | 0,50     | 0               | 6,72  | 2,12%                |
| LOCUIN}E DE TOATE TIPURILE | 31,10         | 13,00   | 12,80  | 10,50 | 9,00       | 13,10    | 0               | 89,50 | 28,19%               |

|   |        |       |       |       |       |       |      |        |         |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|---------|
| UNITI INDUSTRIALE (I DEPOZITE                                   | 1,00   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0,25  | 0    | 1,25   | 0,39%   |
| UNITI AGRO-ZOOTEHNICE   | 0,65   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0,65   | 0,20%   |
| CII DE COMUNICATIE (I DE TRANSPORT                              | 16,20  | 5,10  | 4,20  | 4,80  | 3,45  | 5,50  | 0    | 39,25  | 12,36%  |
| SPACII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 1,26   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 1,26   | 0,40%   |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE                                   | 0,50   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0,50   | 0,16%   |
| GOSPODARIRE COMUNAL, CIMITIRE                                   | 0,30   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1,15 | 1,45   | 0,46%   |
| TERENURI LIBERE   | 69,13  | 21,05 | 16,57 | 16,05 | 13,11 | 20,16 | 0    | 156,07 | 49,16%  |
| APE   | 1,80   | 0,05  | 0     | 0,10  | 0     | 0     | 0    | 1,95   | 0,61%   |
| PONDURI   | 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0      | 0,00%   |
| TERENURI NEPRODUCTIVE   | 3,00   | 4,80  | 1,30  | 3,20  | 1,60  | 5,00  | 0    | 18,90  | 5,95%   |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT                                       | 129,56 | 44,00 | 35,12 | 35,85 | 27,31 | 44,51 | 1,15 | 317,5  | 100,00% |

În conformitate cu avizul Consiliului Județean Bacău numărul 29/15.08.2006 și cu avizul Consiliului Local al comunei Colonești numărul 21/22.09.2006 a fost introdus în intravilan suprafața de teren de 0,77 ha pentru Construire mânăstire și chilii în satul Satu Nou, comuna Colonești. De asemenea, în anul 2013 a fost modificată suprafața teritoriului administrativ al comunei Colonești prin Hotărâre de guvern. Astfel, bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ și în intravilanul existent se transformă după cum urmează:

**Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent conform PUG aprobat + PUZ Construire mânăstire și chilii:**

| Zona funcțională       | Suprafața(ha) |         |        |       |            |          |                 |       | Din total intravilan |
|------------------------|---------------|---------|--------|-------|------------|----------|-----------------|-------|----------------------|
|                        | Colonești     | Zapodia | Calini | Spria | Valea Mare | Satu Nou | Trupuri izolate | TOTAL |                      |
| INSTITUTII (I SERVICII | 4.62          | 0       | 0.25   | 1.20  | 0.15       | 0.50     | 0.77            | 7.49  | 2.35%                |

|   |        |       |       |       |       |       |      |        |         |
|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|---------|
| LOCUIŢE DE TOATE TIPURILE                                       | 31.10  | 13.00 | 12.80 | 10.50 | 9.00  | 13.10 | 0    | 89.50  | 28.12%  |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE                                 | 1.00   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0.25  | 0    | 1.25   | 0.39%   |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE   | 0.65   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0.65   | 0.20%   |
| CĂMINURI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT                         | 16.20  | 5.10  | 4.20  | 4.80  | 3.45  | 5.50  | 0    | 39.25  | 12.33%  |
| SPAȘII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 1.26   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 1.26   | 0.40%   |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE                                   | 0.50   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0.50   | 0.16%   |
| GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE                                  | 0.30   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 1.15 | 1.45   | 0.46%   |
| TERENURI LIBERE   | 69.13  | 21.05 | 16.57 | 16.05 | 13.11 | 20.16 | 0    | 156.07 | 49.04%  |
| APE   | 1.80   | 0.05  | 0     | 0.10  | 0     | 0     | 0    | 1.95   | 0.61%   |
| PĂDURI  | 0      | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0    | 0      | 0.00%   |
| TERENURI NEPRODUCTIVE   | 3.00   | 4.80  | 1.30  | 3.20  | 1.60  | 5.00  | 0    | 18.90  | 5.94%   |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT                                       | 129.56 | 44.00 | 35.12 | 35.85 | 27.31 | 44.51 | 1.92 | 318.27 | 100.00% |

În consecință, bilanșul teritorial existent al suprafeșelor cuprinse în limita teritoriului administrativ - comuna Colonești – propus 1999 – existent 2005 devine:

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ |           |       |                         |                   |             | TOTAL   |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|-------|-------------------------|-------------------|-------------|---------|
|                                     | AGRICOL                | NEAGRICOL |       |                         |                   |             |         |
|                                     |                        | PĂDURI    | APE   | CĂMINURI DE COMUNICAȚIE | CURȚI-CONSTRUCȚII | NEPRODUCTIV |         |
| EXTRAVILAN                          | 2906.77                | 1045.72   | 23.74 | 35.35                   | 2.9               | 147.27      | 4161.75 |
| INTRAVILAN                          | 156.07                 | 0         | 1.95  | 39.25                   | 102.1             | 18.9        | 318.27  |
| TOTAL                               | 3062.84                | 1045.72   | 25.69 | 74.6                    | 105               | 166.17      | 4480.02 |
| % DIN TOTAL                         | 68.37                  | 23.34     | 0.57  | 1.67                    | 2.34              | 3.71        | 100     |

Încadrarea în rangul localitășilor conform Legii 351/2001:



Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri este următoarea:

**Nr. Rangul Statutul localității**

**1.1. IV** sate reședință de comună

**1.2 V** sate componente ale comunelor [și sate aparținând municipiilor sau orașelor

**Elemente și nivel de dotare ale localităților rurale de rang IV:**

Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădinișă, [coală primară] [și gimnazială];
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție [și de jandarmerie];
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor ;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

**Elemente și nivel de dotare ale localităților rurale de rang V**

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor [și satelor aparținând municipiilor sau orașelor. Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori [și de specificul activității. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- [coală primară];
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar [și nealimentar.

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

~n concluzie, localitatea re[edin] de comun - Colone[ti se `ncadreaz`n rangul IV iar localit]ile componente – Z\podia, C\lini, Spria, Valea Mare, Satu Nou se `ncadreaz`n rangul V.

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Ca urmare a Ordinului num\rul 62/N/31.07.1998 emis de c\tre M.L.P.A.T. privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Comisia de Urbanism D.U.A.T.L.P. Consiliul Jude]ean Bac\u `n colaborare cu Oficiul de Studii Geologice [i Agrochimice Bac\u, Oficiul Jude]ean Cadastru, Geodezie [i Cartografie Bac\u [i InspectoratuI Jude]ean de Protec]ie Civil\ Bac\u a `ntocmit lucrarea “Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul jude]ului Bac\u”.

Inunda]iile sunt produse la viituri locale, care produc blocaje cu plutitori a sec]iunii de scurgere a albiei [i blocaje cu plutitori a sec]iunii de scurgere de sub poduri [i pode]e.

Alunec\rile de teren se produc datorit\ înclin\rrii straturilor [i sunt generate la suprafe]ele de contact între materiale diferite (luturi cu prafuri nisipoase cu intercala]ii de argile) datorit\ infiltra]iilor apelor de precipita]ie sau provenite din numeroasele izvoare de pe versan]i.

Terenul din comun\ prezint\ `n general caracteristici geotehnice bune, permi]ând amplasarea unor construc]ii cu mai multe nivele, cu excep]ia zonelor cu alunec\rri de teren, precum [i a celor din apropierea unor pante abrupte.

### M\suri de remediere

Se recomand\ decolmatarea pâ[râurilor, consolidarea malurilor, plantarea de vegeta]ie arborescent\ de-a lungul malurilor, stabilizarea zonelor afectate de alunec\rri sau inunda]ii prin împ\duriri. Pentru toren]ii de pe versan]i se propune executarea de galerii de drenaj.

~n cazul alunec\rilor de teren deja declan[ate, prima m\sur\ ce va trebui luat\ este nivelarea sumar\ a terenului [i astuparea cr\p\turilor terenului cu p\mânt b\tut, pentru a `mpiedica p\trunderea `n teren a apei din precipita]ii [i a contribui la scurtarea timpului de consolidare.

~n zonele cu alunec\rri de teren se va institui interdic]ie de construire pe o raza de 200 m `n jurul acestei zone.

Se recomand\ efectuarea de studii geotehnice preliminare pentru construc]iile propuse amplasate în apropierea zonelor cu alunec\rri.

Se impune efectuarea unui studiu de specialitate la nivelul comunei, prin care să se prevadă reabilitarea cursurilor de apă, supraînlățirea malurilor și eventualele devieri în zonele afectate.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

### **1. GOSPODĂRIREA APELOR**

Comuna Colonești este situată în bazinul hidrografic al pârâului Zeletin, care curge de la NV spre SE, având un curs permanent, dar cu scderi mari ale debitului în perioada secetoasă.

Alte pâraie care curg pe teritoriul comunei Colonești și au un caracter permanent, dar scderi mari ale debitului în perioada secetoasă sunt: pârâul lui Matei, afluent pe dreapta Zeletinului, pârâul Cerbu și pârâul Călini, afluenți pe stânga Zeletinului.

Pe lângă aceste cursuri de apă permanente există și văi care au apă sezonier sau numai la precipitații mari, datorită bazinului colector restrâns și a nisipurilor care drenează în subteran precipitațiile.

Albiile pâraielor au un curs sinuos format în timp pe văile înguste (cu pante mari ce induc un caracter torențial) și care debușează în zona de luncă până la vărsare pe terenuri pe care le transformă în terenuri neproductive.

### **2. INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APA**

Comuna Colonești nu dispune în prezent de un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru populație și pentru obiectivele social-culturale. Locuitorii comunei se alimentează cu apă din fântâni cu glet.

Blocul din localitatea Colonești dispune de un sistem de alimentare cu apă nefuncțional, format din 4 puțuri săpate la mică adâncime (5,00 – 7,00 m) și un puț colector. Sistemul dispune de un rezervor de înmagazinare de 50 mc și de o rețea de distribuție prevăzută cu branșamente și racorduri la consumatori.

Alimentarea cu apă pentru blocul cu 8 apartamente se face prin captarea unor izvoare de coastă situate la 2,00 km de localitate, cu drenuri și puț colector de unde apa va fi înmagazinată într-un rezervor de 100 mc și apoi va fi distribuită gravitațional la consumatori. De la acest sistem mai sunt racordate Dispensarul uman, Dispensarul veterinar, 20 gospodării individuale.

Rețele de apă potabil existente: 1,95 km în satul Colonești.

### **3. CANALIZAREA PLUVIALĂ**

Apele pluviale se scurg prin rigolele de pământ executate pe ambele laturi ale drumurilor comunale și ulițe, spre pâraiele din zonă.

### **4. CANALIZAREA MENAJERĂ**

Comuna Colonești dispune în prezent de o fosă septică ce deservește blocul cu 8 apartamente din localitatea Colonești.

Locuitorii folosesc în general latrine cu fose vidanjabile, iar apele meteorice și pluviale se scurg liber pe pante și rigole naturale spre pâraie, mare parte infiltrându-se în sol.

Rețele de canalizare existente: 0,35 km în satul Colonești.

### **5. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din comuna Colonești se face din axul LEA 20 KV prin intermediul posturilor de transformare aeriene cu capacitatea de 63 KVA și 100 KVA.

Rețeaua electrică de medie tensiune este realizată din linie electrică aeriană pe stâlpi din beton, executată în sistem "buclat" cu funcționare radială, fiind amplasată pe marginea drumurilor sau trecând prin grădini și terenuri cu altă destinație.

Posturile de transformare sunt de tipul aerian, pe stâlpi din beton armat, echipate cu transformatoare alimentate la tensiunea de 20/0,4 KV și capacitatea de 63 KVA și 100 KVA.

Rețeaua electrică de iluminat public este executată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare.

Pentru gospodăriile individuale, alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian, prin console pozate pe clădiri.

| <b>ILUMINAT PUBLIC:</b>                    |                     |                   |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>Operator: S.C. EMACONST S.A. ONEȘTI</b> |                     |                   |
| Satul:                                     | Lungime rețea (km): | Număr de abonați: |
| Colonești                                  | <b>5,85</b>         | 296               |
| Zăpodia                                    | <b>2,9</b>          | 125               |
| Călini                                     | <b>2,85</b>         | 144               |
| Spria                                      | <b>2,65</b>         | 102               |
| Valea Mare                                 | <b>2,75</b>         | 85                |

|          |      |     |
|----------|------|-----|
| Satu Nou | 3,25 | 129 |
|----------|------|-----|

## **6. TELEFONIA**

Sediul centralei telefonice este la sediul fostei primării. Capacitatea centralei telefonice este de 180 abonație. Centrala funcționează la capacitate maximă, neacoperind solicitările care-i depășesc capacitatea. Există solicitări de noi abonați telefonici.

Pe teritoriul comunei Colonești și respectiv a satelor componente ale comunei există instalații de telecomunicații aeriene pe stâlpi și instalații de telecomunicații subterane, pozate subteran, la cca. 0,8 - 1,5 m. adâncime.

## **7. TELEVIZIUNEA PRIN CABLU (CATV)**

Având în vedere preocupările existente în acest domeniu, televiziunea prin cablu are o dezvoltare rapidă.

Pentru comuna Colonești există montat un releu de radioemisie și teleemisie, pentru recepționarea posturilor naționale și internaționale de TV prin satelit.

## **8. ALIMENTAREA CU CALDURĂ**

În prezent, încălzirea imobilelor, atât a locuințelor individuale, cât și a societăților comerciale și a obiectivelor social – culturale se realizează în sistem de încălzire locală cu sobe cu combustibil solid (lemn de foc și cărbune) în toate localitățile comunei.

În comună nu există centrale termice cu posibilități de extindere a capacității sau de reutilizare și reabilitare.

Utilizarea sistemului de încălzire locală, cu sobe cu combustibil solid prezintă atât avantaje, cât și dezavantaje.

Ca avantaje se pot menționa:

- posibilitatea încălzirii numai a spațiilor utilizate;
- cost de investiții redus;
- exploatarea facilă și deci puțin costisitoare.

Dezavantajele sunt:

- randamente termice reduse comparativ cu alte sisteme de încălzire;
- inconveniente de ordin igienic și pericol de incendiu în manipularea combustibilului.

## **9. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

~n prezent, satele apar]in\toare comunei Colone[ti nu sunt alimentate cu gaze naturale. Prepararea hranei se face utilizând butelii cu GPL la aragaze sau lemn de foc la sobe cu plit\.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

### **MEDIUL NATURAL**

Comuna Colone[ti este situat\ `n zona estic\ a jude]ului Bac\u, la limita cu jude]ul Vaslui.

Pe teritoriul comunei Colone[ti s-au depistat zone `n care alterarea caracteristicilor fizico-chimice [i structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Afectarea echilibrului ecologic [i a calit\jii vie]ii sunt cauzate, `n principal, de poluarea apei, atmosferei [i a solului.

#### **Calitatea aerului:**

În afar\ de formele directe de poluare, formele indirecte de poluare a aerului provin din arderea de combustibili solizi pentru înc\lzirea în anotimpul rece a cl\dirilor.

#### **Calitatea solului:**

Pe plan local colectarea [i reciclarea de[eurilor solide constituie sursa de poluare a solului. Lipsesc depozitele controlate de reziduuri solide. Resturile menajere sunt depozitate `n spatele cur]ilor, pe malul apei, constituind astfel un factor de risc `n poluarea apelor din zon\.

Pe teritoriul comunei Colone[ti exist\ `n prezent dou\ depozite pentru de[uri menajere care deservesc localit\]ile componente ale comunei – pe teritoriul localit\]ilor Colone[ti [i Satu Nou, spa]ii care nu respect\ noile norme europene privitoare la de[eurile menajere. Depozitarea de[eurilor menajere în aceste locuri a[a numite gropi de gunoi f\r\ tratare reprezint\ pericol direct pentru mediu, pentru aer, sol [i ap\ freatic\ subteran\]. Chiar cu tratare, groapa de gunoi prezint\ dezavantaje: poluarea este mai redus\, dar exist\, ocup\ teren în imediata apropiere a localit\]ii [i scoate din circuitul agricol suprafe]e importante. Dup\ dezafectarea depozitelor pentru de[uri menajere pentru a fi reutilizate chiar [i pentru spa]ii verzi este nevoie de tratamente speciale [i de lung\ durat\.

În conformitate cu noile norme în vigoare, Primăria comunei Colonești va trebui să facă demersurile necesare pentru ca deșeurile menajere să fie preluate și gestionate de un serviciu de specialitate, cu un regulament de salubritate conform cu legislația prezentă. Deșeurile menajere rezultate vor trebui transportate la un depozit ecologic din județ sau zonă. Se va opta pentru soluția cea mai avantajoasă din punct de vedere economic. Toate deșeurile vor fi colectate separat, pe categorii, și se vor căuta utilizatori sau societăți care să le preia. Trebuie să se realizeze un management al deșeurilor rezultate de pe raza comunei Colonești, respectiv un sistem de gestionare a deșeurilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Astfel, sunt necesare următoarele:

- organizarea de platforme betonate pentru depozitarea gunoierului în containere special amenajate și înprejmuirea platformelor;
- ecologizarea zonelor în care s-au depozitat necontrolat deșuri de toate tipurile.

Construirea unor puncte de colectare și a unor depozite intermediare de deșuri menajere, constituirea unui sistem selectiv de colectare și dotarea cu mijloace de transport adecvate ar reduce considerabil poluarea solului.

În condițiile actuale se poate considera că poluarea solului este semnificativă deoarece depozitarea deșeurilor nu se face organizat, nu există un regulament de salubritate și nu se realizează un management al deșeurilor (colectare selectivă, depozitare, sortare, valorificare după caz și transport pe platforme ecologice). Deșeurile sunt abundante de-a lungul pâraielor, la marginea gospodăriilor individuale sau la cele 2 depozite de deșuri menajere aflate în extravilanul localităților, depozite care trebuie închise și apoi ecologizat terenul.

Nu există locuri amenajate pentru depozitarea în vederea eliminării a cadavrelor de animale.

Conform Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor al județului Bacău, comuna Colonești va fi arondată viitorului depozit ecologic propus a fi realizat la Bacău prin intermediul unei stații de transfer care va fi executată în comuna Secuieni.

Ca surse de poluare amintim traficul vehiculelor pentru poluarea aerului și generarea de zgomote, lipsa sau insuficiența instalațiilor de colectare a apelor uzate (canalizare) pentru sol și apă, lipsa unui sistem eficient de colectare a deșeurilor solide pentru sol și apele freatice.

Poluarea solului se manifestă prin utilizarea pe scară largă a îngrășămintelor chimice dublată de îmbunătățirea procedurilor de înglobare a acestora în sol, inclusiv perfecționarea calităților de a fi absorbite.

Priorități:

Soluția eficientă pentru combaterea dăunătorilor [și pentru protecția mediului construit] în reducerea treptată a pesticidelor utilizate în prezent, cu tendința de a le înlocui prin metoda ecologică de combatere a dăunătorilor.

Lupta biologică construită în:

- utilizarea unor procedee specifice ingineriei genetice prin manipularea speciilor de dăunători existenți în direcția pierderii acelor însușiri care atacă recoltele agricole ;
- controlul comportamental al principalelor grupe de dăunători în vederea evitării prezenței lor în zonele cu culturi agricole [și în perioadele în care acestea sunt vulnerabile];
- selecția plantelor de cultură în direcția producerii de specii rezistente la dăunători.

### Calitatea apei:

În urma analizei apei potabile din fântânile comunei sunt înregistrate valori foarte mari de nitrați, nitriți, substanțe organice, cloruri. Din acest motiv sunt înregistrate cazuri de intoxicare cu nitriți la copiii sub un an.

### Priorități:

~nființarea stațiilor de captare [și racordarea locuințelor comunei la alimentarea cu apă centralizată].

Reducerea pesticidelor utilizate pentru combaterea dăunătorilor [și înlocuirea cu metode ecologice de combatere a dăunătorilor.

Nu doar acțiunea omului are ca efect degradarea terenurilor, ci [și acțiunea factorilor de mediu, cum ar fi apa în exces.

Inundațiile [și alunecările de teren sunt fenomene care au loc cu o oarecare frecvență]. Cursurile de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei sunt în general neregularizate.

Cauzele adiacente care au concurat la producerea inundațiilor sunt insuficiența deschiderilor [și neîntreținerea subtraversurilor.

Cauzele care au favorizat alunecările de teren au fost:

- compoziția terenului (materiale contractile: lut argilos [și argile prăfoase);
- ploi prelungite;
- creșterea volumului apei freactice.

### MEDIUL CONSTRUIT

~n prezent, pe teritoriul comunei există 783 locuințe. Peste 80% din totalul locuințelor sunt într-o stare bună din punct de vedere constructiv [și beneficiază de un grad de confort satisfăcător pentru mediul rural (sunt



asigurate func]iunile principale: dormit, preg]tirea hranei, depozitare, ad]postirea animalelor).

Din punct de vedere constructiv, restul construc]iilor sunt `ntr-o stare rea, nesatisf]c]toare cerin]elor unei locuiri decente [i care nu prezint] siguran] `n exploatare. Cauzele sunt efectele cutremurelor prin care au trecut `ncepând cu 1977, efecte care nu au putut fi remediate din motive pecuniare.

## 2.11. DISFUNC]IONALIT]I

~n urma analizei situa]iei existente s-au depistat o serie de disfunc]ionalit]i care se cer a fi remediate sau eliminate definitiv, prin reglement]ri ce vor fi prev]zute atât `n teritoriul administrativ, cât [i `n fiecare localitate component] a comunei.

**Disfunc]ionalit]i la nivelul teritoriului administrativ al comunei:**

- Se remarc] un dezechilibru `n activitatea [i dezvoltarea re[edin]ei de comun] Colone[ti, care beneficiaz] de o concentrare de unit]i economice.
- ~n toate celelalte localit]i activitatea economic] este foarte slab reprezentat], dar dezvolt] op]iuni pentru alte profile func]ionale motivate de cadrul natural, ca: zone de vacan], agrement, sport.
- ~n teritoriul administrativ intravilan nu exist] delimitate zone protejate ale patrimoniului natural valoros sau cu riscuri naturale, nici zonele aferente riscurilor, nici a fondului construit cu valoare de patrimoniu;
- ~n teritoriul administrativ extravilan nu sunt delimitate zonele de protec]ie a re]elelor tehnico – edilitare (alimentare cu ap], canalizare, alimentare cu energie electric], alimentare cu gaze – existente [i propuse);
- Tendin]a de dezvoltare spa]ial] a localit]iilor este prioritar tentacular], de o parte [i de alta a drumurilor principale;

Se impune prioritar reconsiderarea zonei centrale prin `ntocmirea `n acest sens a unei documenta]ii de urbanism `n faza PUZ.

~n toate celelalte localit]i ale comunei se remarc] o lips] acut] de unit]i de interes public, `n special `n domeniul s]n]t]ii, culturii, comer]ului, serviciilor publice, sport - turism.

**Industrie [i servicii:**

**Disfunc]ionalit]i:**

- insuficienta dezvoltare a serviciilor de interes public;
- prezen]a [omajului ridicat (mai ales `n rândul tineretului).

**Priorit]i:**

- rentabilizarea activit]iilor de produc]ie - desfacere.

- încurajarea și susținerea agenților economici care creează locuri de muncă.

#### Agricultură:

- terenurile agricole au fost împărțite în exploatați agricole de până la 2 ha;

- distrugerea fertilității solului prin eroziune datorită amplasării parcelor din deal în vale.

#### Exploatare:

- nu există amenajările pentru irigații;

- fermierii nu sunt pregătiți să facă aplicații udărilor la cerere;

#### Fond forestier :

- diminuarea capacităților de producție a solurilor ca urmare a manifestării fenomenelor de degradare (eroziune);

- lipsa perdelelor forestiere antierozionale;

- neoptimizarea folosințelor agricole;

- lipsa lucrărilor de corectare a terenurilor.

#### Turism:

- asigurarea mijloacelor de transport dinspre localitățile urbane;

- preocupare pentru dezvoltarea agroturismului;

- crearea de noi puncte de interes turistic.

#### Populația și rețeaua de localități :

- dezechilibre pe sexe și grupe de vârstă cu consecințe pentru creșterea populației;

- există rezervă mare de populație foarte tânără (10-29 ani) care se concretizează într-o creștere masivă a cererii de locuri de muncă.

#### Condiții de comunicație și transport :

- rețea neadaptată la cerințele traficului;

- trasee cu capacitate portantă insuficientă;

- prezența punctelor critice pe traseele drumurilor cu trafic important;

- intersecții neamenajate corespunzător normativelor;

- 80% din străzi sunt din pământ;

- profile transversale necorespunzătoare pentru rezolvarea cărora se instituie zona de interdicție de construire în vederea supralărgirii arterei de circulație conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

#### Gospodărirea apelor:

- pâraurile din localitățile comunei Colonești nu sunt regularizate integral;

- lipsesc lucrările de amenajare a terenurilor pâraurilor;

- lipsesc acumulatorii nepermanente care vor prelua debitele de apă provenite din topirea zăpezilor sau a ploilor puternice.

#### Echipare hidroedilitară:

- capacitatea surselor este necorespunzătoare cerințelor actuale;
- lungimi reduse de rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- apa menajeră nu este epurată corespunzător.

#### Alimentarea cu gaze naturale:

- nu se utilizează gazele naturale în sectorul casnic.

#### Calitatea mediului:

- mediu afectat de agenți economici (tehnologii învechite, grad ridicat de uzură a instalațiilor);
- zona productivă a localității Colonești necesită interes pentru re tehnologizare, reconversie și diversificarea activităților;
- există zone de depozitare necontrolată a deșeurilor;
- lipsește serviciul centralizat de colectare a deșeurilor menajere;
- sunt prezente zone cu eroziuni, torenți, alunecări de teren.

#### Zone protejate:

- lipsesc zonele cu plantație de protecție între zona productivă și cea de locuit;
- lipsesc fondurile pentru protejarea, conservarea și reabilitarea fondului istoric și turistic existent;
- lipsesc delimitările zonelor de protecție sanitară.

#### Fond construit:

- fondul construit existent este alcătuit din case tradiționale cu regim de înălțime parter, P+ 1, aflate în stare mediocră și bună, realizate din paiantă, chirpici și cărmidă.
- cea mai mare parte din locuințe nu dispune de instalații interioare.

#### Echipare edilitară:

- nu există sistem de alimentare cu apă pentru gospodării individuale. Acestea se alimentează în prezent din fântâni care nu asigură condiții de potabilitate ale apei.
- nu există un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și meteorice.
- drumurile nu sunt echipate cu rigole pentru colectarea și scurgerea apelor pluviale.
- deșeurile menajere sunt deversate în pârâuri, ceea ce duce la poluare acestora.

- posturile de transformare existente sunt insuficiente pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici și edilitari pentru situația existentă și de perspectivă.

## 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Din discuțiile cu factorii de decizie din cadrul Consiliului local au rezultat mai multe necesități și opțiuni ale populației, dintre care se pot aminti următoarele mai importante cu caracter prioritar:

- relansarea economică locală prin reconsiderarea incintelor existente (reutilizare, re tehnologizare, conversie funcțională, redistribuire a suprafețelor);
- extinderea intravilanului cu suprafețe noi destinate unităților mici și mijlocii pentru producție, servicii, comerț, dacă necesitățile de asigurare a condițiilor de realizare a lor o solicită imperios în scopul încurajării inițiativei particulare, dar doar în condiții legale;
- valorificarea cadrului natural în vederea amenajărilor specifice dezvoltării turismului, zonelor de agrement sau zonelor destinate construirii locuințelor de vacanță și de lux;
- asigurarea amplasamentelor necesare dezvoltării zonei de locuit, realizării obiectivelor de utilitate publică și a unei zone specifice pentru producție și servicii;
- dezvoltarea infrastructurii prin lucrări specifice de realizare a rețelelor tehnico – edilitare;
- îmbunătățirea circulației și a umbrărilor stradale, crearea de trasee noi ce completează trama stradală actuală;
- crearea de noi puncte pentru agrement și sport;
- plantări și amenajări cu scop recreativ, asigurarea locurilor de joacă pentru copii;
- soluționarea problemelor edilitare – gospodărești prin rezervarea de amplasamente special amenajate pentru colectarea gunoiului stradal și menajer;
- personalizarea și studierea zonei centrale a localității reședinței de comună.
- pe toată raza comunei se impune respectarea măsurilor PSI stipulate în HG nr. 51/1992. În acest sens, este necesar:

- realizarea unui sediu de pompieri în zona centrală, lângă Primărie;
  - realizarea drumurilor conform prescripțiilor de la capitolul de drumuri pentru a permite accesul mașinilor de intervenție a pompierilor, precum și pentru evacuarea bunurilor și materialelor;
  - respectarea prescripțiilor PSI de proiectare a construcțiilor;
  - prevederea hidranților în zona instituțiilor și a zonelor de producție;
  - luarea măsurilor de dotare cu stingătoare pe bază de CO<sub>2</sub> în instituții, [coli, case de cultură, cămin cultural, magazine, spații de alimentație publică] etc.
- ~n concluzie, mediul rural al comunei poate, prin realizarea acestor opțiuni ale populației, să ofere condiții de viață tot mai civilizate și confortabile populației, caracteristice spațiului urban.

### CAPITOLUL III. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

Organizarea urbanistică a teritoriului localităților comunei Colonești a fost obiectul multor studii anterioare de sistematizare și urbanism – PUG preliminar 1999 – ce au prevăzut reglementări urbanistice pe anumite perioade de timp.

Prezentul PUG conține planificarea teritorială, strategia, prioritățile, reglementările și servitiile de urbanism, aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor situate pe teritoriul unei unități administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanțelor;
- împărțirea localității în zone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea ;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localităților, posibilități de dezvoltare;
- stabilirea reglementărilor specifice localităților comunei și zonelor funcționale pentru amplasarea și destinația construcțiilor, precum și regimul de înălțime;
- amplasarea obiectivelor de interes public;
- delimitarea zonelor de interdicție definitivă sau temporară de construcție;
- dezvoltarea sistemului de rețele tehnico - edilitare, corelat cu necesitățile rezultate;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului cu identificarea și eliminarea surselor de poluare;

- asigurarea condițiilor necesare de dezvoltare [i dotare a localităților comunei conform legii 351/2001 privind încadrarea localităților în rangul IV [i V.

Actualul studiu îi propune să stabilească direcțiile de dezvoltare, să fundamenteze [i să reglementeze disfuncționalitățile existente rezultate în urma analizei multicriteriale a situației existente în intravilanțele localităților comunei studiate.

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Pentru redactarea prezentei documentații s-au studiat următoarele:

- PUG preliminar întocmit în anul 1999, documentație ce a evidențiat disfuncționalități existente ce au fost analizate [i dezvoltate în cadrul prezentului studiu;

- Studiu geotehnic, documentație ce a evidențiat terenurile cu condiții specifice de fundare, necesare pentru stabilirea zonelor optime pentru noi dezvoltări urbane;

- Studiul Zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul județului Bacău (întocmit de Oficiul de Studii Geologice [i Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie [i Cartografie Bacău, Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău [i Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului [i Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Bacău) care evidențiază zonele afectate de posibile calamități;

- Reambularea bazei topografice scara 1:5000 în vederea completării planurilor de situație cu construcțiile realizate până în prezent;

- Studii pentru alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

- Studii privind determinarea potențialului natural [i uman existent în vederea relansării economice;

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național;

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău.

Pentru întocmirea prezentului studiu s-au folosit date culese de proiectant în teren, prin conlucrarea cu factorii locali [i județeni abilitați [i interesați în domeniu.

### **3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI**

În cadrul mediului geografic existent, localitățile componente separat [i întreg teritoriul administrativ parcurg multiple [i semnificative transformări

cu mutații importante atât cantitative, cât și calitative. Au avut loc schimbări în cadrul structurii activităților economice, în cadrul zonei de locuit (ca spațiu de locuire, dar și ca suprafață de teren afectat), în nivelul de dotare, în structura populației etc.

Evoluția posibilă a comunei este legată de valorificarea resurselor umane caracteristice așezărilor rurale și de dezvoltarea activităților productive din cadrul unităților economice cu profil industrial și agrozootehnic care pot fi revitalizate. Prioritatea principală la acest nivel este menținerea și dezvoltarea sectorului primar - concentrat în acest moment la nivelul micii gospodării particulare.

Comuna Colonești dispune de forță de muncă, dar și de potențial economic și natural ce constituie posibile premize de reactivare a economiei comunei în scopul asigurării resurselor locale de forță de muncă.

Pentru realizarea echilibrului zonal se impun următoarele:

- modernizarea și extinderea infrastructurii;
- sprijinirea investițiilor cu caracter productiv;
- asigurarea corespunzătoare a dotărilor de utilitate publică;
- creșterea gradului de dotare tehnico-edilitară.

Pe baza analizei existente și consultând și factorii interesați s-au stabilit priorități de intervenție pentru etapa următoare:

- Un loc important în cadrul acțiunilor cu caracter programatic îl va ocupa încurajarea liberei inițiative în domeniul investițional în unități productive mici și mijlocii, societăți comerciale și de atragere a capitalului străin.
- Concomitent cu adoptarea măsurilor de dezvoltare rezultate din PUG se va face reconsiderarea proprietăților, reglându-se pe baze legale delimitările de spații publice și private.
- Imperioasă și de necontestat este construirea obiectivelor de utilitate publică pentru care se vor rezerva amplasamente, pe terenuri al căror statut juridic va fi stabilit în prealabil. Eventuala trecere în domeniul privat se va face conform legii și printr-o dreaptă și justă despăgubire.
- De asemenea se vor rezerva terenurile necesare construirii de străzi locale și amenajări de intersecții ce vor completa trama stradală majoră, pe baza documentațiilor ce se vor întocmi ulterior ca PUZ sau PUD, care vor ține cont de propunerile PUG.
- Zonele destinate construirii de locuințe individuale în sistem de lotizare vor urma regulamentele PUG, inclusiv cele legate de organizarea circulației și cele legate de echiparea tehnico-edilitară (alimentare cu apă, canalizare, electrică, telecomunicații, gaz metan).
- O direcție importantă de dezvoltare o constituie asigurarea amenajărilor și agrementelor pentru petrecerea timpului liber, cu accent pe protejarea,

mbun\area [i completarea suprafe]elor mp\durite.

- Apari]ia de noi [i diversificate activit\]i economice;
- Crearea de noi locuri de munc\;
- Asigurarea dot\rilor publice corespunz\toare;
- Cre[terea gradului de dotare tehnico – edilitar\;
- Delimitarea de zone pentru construc]iile de vacan], pentru agrement;
- Regularizarea p[raielor [i a afluen]ilor acestora [i stabilirea zonelor de protec]ie ecologic\ pe lungimea ntregului traseu, pe l]imea de 5,00 m pe ambele maluri;
- Modernizarea t[rgului s\pt\m[anal [i a pie]ei agroalimentare;
- Respectarea limitelor zonelor de protec]ie [i protejate ce vor fi delimitate prin prezenta documenta]ie;
- Modernizarea DN, DJ, DC privind respectarea profilelor transversale conform Legii 82 /1998 [i Ordonan]ei 43 /1997, precum [i a intersec]iilor aferente;
- alimentarea centralizat\ cu ap\ pentru toate localit\]ile componente ale comunei;
- alimentarea centralizat\ cu gaze naturale pentru toate localit\]ile componente ale comunei;
- realizarea sta]iilor de epurare propuse pentru toate localit\]ile componente ale comunei;
- extinderea re]elei de canalizare existent\ [i realizarea de re]ele de canalizare pentru toate localit\]ile componente ale comunei.

### 3.3. OPTIMIZAREA RELA]IILOR ~N TERITORIU

Pentru optimizarea rela]iilor n teritoriu a re]elei de localit\]i ale comunei sunt necesare o serie de propuneri conform prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului Jude]ean, privind urm\toarea problematic\:

1. Propunerile [i m\surile privind func]iile economice n teritoriu prev\d ac]iuni necesare n domeniile: industrie, agricultur\, silvicultur\, lucr\ri de mbun\t]iri funciare.
2. Propuneri [i m\surile privind c\ile de comunica]ie.
3. Propuneri privind delimitarea zonelor protejate.
4. Propuneri privind stabilirea zonelor de agrement [i vacan].

Existen]a drumului jude]ean D.J. 241 pe teritoriul comunei Colone[ti faciliteaz\ leg\turile organice de intercondi]ionalitate cu celelalte localit\]i ale jude]ului.



Comuna constituie o sursă continuă de aprovizionare și totodată un consumator de produse oferite de municipiul Bacău, fapt pentru care căile de comunicație rutieră sunt exploatate la maxim. De aici rezultă oportunitatea și necesitatea modernizării traseului drumului județean D.J. 241 pe teritoriul administrativ al comunei, corelat cu modernizarea lor și pe teritoriul celorlalte comune străbătute de ele.

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriul comunei, cât și în vecinătățile sale, este necesară îmbunătățirea continuă a stării de viabilitate a tuturor drumurilor existente, executarea de lucrări de întreținere și reparații specifice, constând în plombarea gropilor mici cu mixtură asfaltică, colmatarea fisurilor cu mastic bituminos, executarea de tratamente de regenerare a suprafeței de rulare la drumurile cu mbrăcăminte asfaltică și lucrări de stratificare și reprofilare a traseelor de drumuri alcătuite din balast.

Pentru asigurarea unei scurgeri rapide a apelor de pe platforma drumurilor este necesară decolmatarea anurilor și rigolelor de scurgere existente și executarea de noi anuri și rigole acolo unde situația o impune.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Perioada actuală este marcată de procesul de tranziție la economia de piață în care au apărut o serie de fenomene sociale și economice deosebite.

Unitățile economice cu profil industrial și de construcții din municipiul Bacău captau până acum mare parte a forței de muncă și din comuna Colonești. În prezent aceste unități au fost nevoite să-și restrângă activitatea și implicit să elibereze forța de muncă, fapt ce produce un real impact asupra populației comunei.

Profilul economic dominant al comunei este agrozootehnic, astfel că se impune studierea posibilității de a fi dezvoltat sectorul primar, agricol și zootehnic, precum și valorificarea suprafețelor mari de pământ și fânețe și sectorul terțiar al prestațiilor de servicii.

Este necesară sprijinirea și stimularea crescătorilor de animale prin acordarea de credite subvenționate.

Se impune preocuparea factorilor interesați de cucerirea de noi piețe de desfacere în elaborarea unui studiu de marketing care să orienteze direcțiile noi de dezvoltare a producției prin integrarea producției agricole obținute pe plan local.

Obiectivele ar fi:

- încurajarea sistemului asociativ de lucru a terenurilor în vederea asigurării condițiilor de aplicare a tehnologiilor și a tratamentelor adecvate

culturilor pentru obținerea de producții ridicate la nivel de eficiență stimulativ ;

- atragerea proprietarilor de terenuri în materializarea de programe sectoriale speciale (microferme);
- valorificarea resurselor agricole (cereale) prin dezvoltarea sectorului de morărit și panificație (existent deja pe raza localității Colonești);
- creșterea animalelor și prelucrarea produselor;
- extinderea livezilor și viilor și valorificarea produselor;
- dezvoltarea culturilor de plante medicinale;
- dezvoltarea și reconsiderarea metodelor tradiționale;
- activități agroturistice prin dezvoltarea turismului local.

Specificul teritoriului (zonă de deal, pădure, pășune și fânețe) determină dezvoltarea sectorului zootehnic. Acest sector continuă să fie un real potențial economic care poate asigura locuri de muncă, contribuind la dezvoltarea economică a comunei. Perspectiva aceasta este dată de dezvoltarea micilor ferme agrozootehnice în gospodării familiale, asociații, în măsura în care ele vor avea capacitatea să răspundă cerințelor pieței.

Este în interesul comunității ca prin asocieri fermierii să genereze societăți particulare care să se ocupe și cu prelucrarea materiei prime și comercializarea produselor finite rezultate pe piața locală și zonală.

Este necesar ca autoritățile publice locale să atragă noi surse de venituri la bugetul local, cu impact asupra realizării unor obiective de utilitate publică.

În perspectiva următorilor zece ani, profilul activităților realizate în comună va fi preponderent agrozootehnic, mică producție, prestări servicii și activități social-culturale.

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Prin Planul Urbanistic General preliminar întocmit în anul 1999, a fost estimat, pentru o perioadă viitoare de 5 ani, o populație totală de circa 2200 persoane.

În faza actuală de proiectare – Plan Urbanistic General definitiv, prognoza populației se întocmește pentru o perioadă de circa 10 ani.

În urma actualizării caracteristicilor demografice manifestate în ultimii ani în comună, a potențialului natural și economic, a colajării acestora cu rezultatele recensământului populației și locuințelor rezultă următoarele ipoteze de evoluție:

- Ipoteza creșterii biologice

Prin aplicarea coeficien]ilor cincinali de supravie]uire asupra fiec\rei grupe de vârst\ `n parte [i prin corelarea ratei medii anuale a fertilit\]ii (154 % ) cu grupele feminine fertile, rezult\ un num\r total de locuitori estima]i pentru anul 2012 de circa 2077 persoane.

}inând cont de caracteristicile genetice ale sexelor se prognozeaz\ un num\r de circa 1095 b\rba]i (52,7% din popula]ia total) [i de 982 femei (47,3% din popula]ia total).

- Ipoteza cre[terii tenden]iale (variant\ final\)

Sporul total mediu estimat func]ie de ultimele actualiz\ri este de 5‰, din care spor natural mediu anual 1,7‰ [i spor migratoriu mediu anual 3,3‰ . Rezult\ pentru urm\torii 10 ani un num\r total de locuitori prognoza]i de circa 2300 persoane, din care 1220 b\rba]i (53% din popula]ia total) [i 1080 femei (47% din popula]ia total). Se p\streaz\ [i pentru perspectiv\ tendin]a actual\, respectiv ponderea mare (65%) a sporului migratoriu `n cre[terea num\rului de locuitori. ~n majoritatea situa]iilor, sosirile definitive `n comun\ se reflect\ `n principal la grupele de vârst\ tinere, apte de munc\ sau la pensionari.

**Reparti]ia popula]iei prognozate pe localit\]i componente:**

| Localit\]i componente | Num\r locuitori prognoza]i |
|-----------------------|----------------------------|
| Colone[ti             | 700                        |
| C\lini                | 500                        |
| Satu Nou              | 400                        |
| Spria                 | 260                        |
| Valea Mare            | 160                        |
| Z\podia               | 280                        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>2300</b>                |

**Reparti]ia popula]iei estimate pe grupe de vârst\ [i sexe:**

| Grupe de vârst\ | Total | Masculin | Feminin |
|-----------------|-------|----------|---------|
| 0 – 4 ani       | 230   | 116      | 114     |
| 5 – 9 ani       | 200   | 101      | 99      |
| 10 – 14 ani     | 180   | 91       | 89      |
| 15 – 19 ani     | 130   | 67       | 63      |
| 20 – 24 ani     | 180   | 90       | 90      |
| 25 – 29 ani     | 190   | 110      | 80      |
| 30 – 34 ani     | 130   | 80       | 50      |

|                 |             |             |             |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| 35 – 39 ani     | 130         | 80          | 50          |
| 40 – 44 ani     | 130         | 70          | 60          |
| 45 – 49 ani     | 120         | 70          | 50          |
| 50 – 54 ani     | 100         | 50          | 50          |
| 55 – 59 ani     | 100         | 50          | 50          |
| 60 – 64 ani     | 90          | 50          | 40          |
| 65 – 69 ani     | 110         | 60          | 50          |
| 70 – 74 ani     | 88          | 58          | 30          |
| 75 – 79 ani     | 73          | 30          | 43          |
| 80 – 84 ani     | 56          | 22          | 34          |
| 85 ani [i peste | 62          | 25          | 37          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2300</b> | <b>1220</b> | <b>1079</b> |

#### Estimarea num\rului de gospod\rii:

- Estimarea num\rului de gospod\rii pe baza structurii popula]iei pe grupe de vârst\ [i sexe:
  - Popula]ie de vârstă nup]ialit\jii – anul 2002: 906 persoane
  - Rata medie anual\ de formare de noi gospod\rii: 4,3 ‰
  - Num\rul de gospod\rii estimate anul 2007: 20 gospod\rii noi
  - Popula]ie de vârstă nup]ialit\jii – anul 2007: 780 persoane
  - Rata medie anual\ de formare de noi gospod\rii: 4,3‰
  - Num\rul de gospod\rii estimate anul 2012: 15 gospod\rii noi
- Estimarea num\rului de gospod\rii pe baza cre[terii num\rului de locuitori:
  - Cre[tere num\r locuitori anul 2007: 120 persoane
  - Rat\ medie anual\ de formare de noi gospod\rii: 4,3‰
  - Num\r gospod\rii estimate: 2 gospod\rii noi
  - Cre[tere num\r locuitori anul 2012: 49 persoane
  - Rat\ medie anual\ de formare de noi gospod\rii: 4,3‰
  - Num\r gospod\rii estimate: 1 gospod\rie.
- Num\r total de gospod\rii noi estimate anul 2012: 38 gospod\rii
- Num\r total de gospod\rii estimate anul 2012: 736 gospod\rii + 38 gospod\rii = 774 gospod\rii

#### Reparti]ia num\rului de gospod\rii pe localit\ji componente:

| Localit\ji componente | Num\r gospod\rii | Num\r mediu |
|-----------------------|------------------|-------------|
|-----------------------|------------------|-------------|

|            | estimate - 2012 | persoane/gospod\rie |
|------------|-----------------|---------------------|
| Colone[ti  | 250             | 2,80                |
| C\lini     | 135             | 3,70                |
| Satu Nou   | 135             | 2,96                |
| Spria      | 94              | 2,76                |
| Valea Mare | 65              | 2,46                |
| Z\podia    | 95              | 2,95                |
| Total      | 774             | 2,97                |

#### **Estimarea necesarului de locuin]e:**

- Necesari locuin]e rezultat din prognoza num\rului de gospod\rii: 38 locuin]e;
- Necesari locuin]e rezultat din situa]ia fondului locuibil (structur\ [i perioad\ de construc]ie): 20 locuin]e;
- Necesari total cl\diri cu func]iunea de locuin]e: 58 locuin]e.

#### **B2. Resurse de munc\:**

Din analiza structurii popula]iei estimate pe grupe de v\rst\ [i sexe, rezult\:

- Popula]ia `n v\rst\ apt\ de munc\ va fi `n perspectiv\ de circa 1150 persoane (50% din num\rul total al locuitorilor) din care:
  - B\rba]i 16 – 59 ani: 650 persoane;
  - Femei 16 – 54 ani: 480 persoane;
  - B\rba]i 60 – 61 ani: 10 persoane;
  - Femei 55 – 56 ani: 10 persoane.
- Popula]ia peste aceste limite de v\rst\ care realizeaz\ activit\]i agricole `n gospod\riile personale va fi de circa 340 persoane, din care 180 persoane de sex masculin [i 160 persoane de sex feminin.
- ~n concluzie, resursele de munc\ ale comunei vor fi de circa 1490 persoane (65% din popula]ia total\), din care 840 persoane de sex masculin [i 650 persoane de sex feminin.

#### **B3. Activit\]i economice:**

~n perspectiva urm\torilor zece ani este necesar un proces de revitalizare a activit\]ilor economice profitabile pentru comun\.

Din analiza situa]iei existente, av\nd `n vedere tradi]ia local\, rezult\ urm\toarele ipoteze de dezvoltare:

##### **\* Sector primar:**

- culturi cerealiere
- legumicultur\ [i gr\din\rit

- viticultur\
- culturi de arbust (m\ce[, coac\z, afin, zmeur, c\tin\)
- cre[terea animalelor [i a p\s\rilor

**\* Sector secundar:**

- unit\ji de mic\ industrie prelucr\toare pentru:
  - legume [i fructe;
  - lapte [i produse derivate;
  - mas\ lemnoas\ existent\;
  - lân\.

**\* Sector ter]iar:**

- Unit\ji de prest\ri servicii c\tre popula]ie:
  - Repara]ii unelte agricole
  - Repara]ii obiecte casnice [i mobilier
- Comer] alimentar [i nealimentar;
- Activit\ji cu caracter administrativ, social [i de informare.

Sintetizând, din punct de vedere al poten]ialului economic, ipotezele de dezvoltare au la baz\ tradi]ia local\, evolu]ia demografic\ [i libera ini]iativ\, dublate de programe financiare concrete, favorabile comunei.

**Concluzii capitol B – Estim\ri pentru perspectiv\**

1. ~n perspectiva urm\torilor zece ani se estimeaz\ un num\r total de locuitori de circa 2300 persoane. Fa]\ de popula]ia existent\ `nseamn\ o cre[tere cu un ritm mediu anual de circa 5‰ .
2. Aceast\ cre[tere se va realiza pe baza sporului natural [i a sosirilor definitive `n comun\, ponderea sporului migratoriu fa]\ de sporul total fiind de circa 60% - 70%.
3. Din punct de vedere al structurii pe grupe de vârst\ [i sexe, se estimeaz\:
  - Grupele de vârst\ 0 – 4 ani [i 5 – 9 ani vor reprezenta circa 8 – 10 % din popula]ia total\;
  - Grupele de vârst\ 10 – 14 ani [i 15 – 19 ani vor reprezenta circa 5 – 8% din popula]ia total\;
  - Grupele de vârst\ 20 – 24 ani [i 25 – 29 ani vor reprezenta circa 9% din popula]ia total\;
  - Grupele de vârst\ 30 – 34 ani, 35 – 39 ani [i 40 - 44 ani vor reprezenta circa 5% din popula]ia total\;
  - Grupele de vârst\ cuprinse `n intervalul 45 – 49 ani [i 65 – 69 ani vor reprezenta circa 4 - 5% din popula]ia total\;

- Grupele de vârstă de 70 ani și peste vor reprezenta circa 2 - 4% din populația totală.
- 4. Corespunzător evoluției populației rezultă o creștere a numărului de gospodării de circa 38 gospodării.
- 5. Resursele de muncă ale comunei (populație în vârstă aptă de muncă [și populație peste limita de vârstă care efectuează activități economice] vor fi de circa 65%.
- 6. Profilul activităților realizate în comună va fi în continuare predominant agrozootehnic. În condițiile unor programe financiare viabile [și concrete se va putea extinde sectorul terțiar (prestări servicii, comerț), activități social-culturale informaționale).

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE**

În contextul dezvoltării economico-sociale și a transformărilor politice din Europa de est, evoluția traficului rutier atrage după sine luarea unor măsuri pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație.

Îmbunătățirea stării de viabilitate pe drumurile județene, comunale [și locale se propune a se realiza prin modernizarea tuturor traseelor, cu prioritate a celor ce asigură legătura între localități.

Sunt necesare lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren [și lucrări de protecție pentru eliminarea factorilor de risc [și instabilitate, putându-se astfel trece la lucrări de modernizare [și protecție.

În acest sens, obiectivele strategiei pe termen lung [și propun:

- aducerea în stare tehnică bună [și foarte bună a rețelei principale de drumuri locale;

- pietruirea în prima etapă a tuturor drumurilor de pământ care leagă satele;

- asfaltarea tuturor drumurilor locale în a doua etapă.

Pentru îmbunătățirea siguranței circulației în intravilanul localităților componente ale comunei se propun următoarele lucrări:

- executarea de trotuare pentru circulația pietonilor, de-a lungul traseelor drumurilor de ambele părți;

- executarea pistelor pentru bicicliști;

- executarea de spații de parcare amenajate în centrul civic al localităților;

- montări de hidranți pe rețeaua stradală;

- rectificarea traseelor uli]elor [i dimensionarea lor conform normativelor [i executarea de [an]uri pentru scurgerea apelor, deoarece `n perioadele ploioase se distruge suprafa]a carosabil\ a acestora;

- pentru asigurarea unor rela]ii de transport rapide [i eficiente, precum [i pentru sporirea continu\ a gradului de confort [i a vitezelor de deplasare pe re]eaua de drumuri existent\ se impun lucr\ri de `ntre]inere [i repara]ii specifice;

- drumurile care au calea de rulare alc\tuit\ din unul sau mai multe straturi de balast necesit\ `n permanen]\ lucr\ri de balastare [i reprofilare cu autogrederul;

- pentru a `mbun\t]i starea de viabilitate, pentru asigurarea scurgerii apelor este necesar\ revizuirea periodic\ a tuturor podurilor [i pode]lor existente, precum [i decolmatarea [i desfundarea tuturor [an]urilor, rigolelor [i camerelor de c\dere la pode]e;

- `nlocuirea pode]elor [i pun]ilor de lemn cu pode]e [i pun]i din beton armat pentru a fi mai eficiente;

- asfaltarea drumurilor locale.

Prin Planul de Urbanism General, având in vedere situa]ia existent\ a c\ilor de circula]ie rutier\, se propun urm\toarele lucr\ri:

- lucr\ri de reprofilare pe traseul drumului jude]ean D.J. 241;

- redimensionarea pode]elor subdimensionate, fapt care duce la inunda]ii `n zonele aferente;

- construirea de noi pode]e pentru evitarea eroziunii structurii drumului [i inundarea zonelor aferente;

- se propune m\rirea suprafe]elor de drumuri din intravilanul localit]ilor prin modernizarea celor existente [i prin crearea de noi trasee `n zonele unde se va preconiza realizarea de noi locuin]e.

### COLONE{TI

`n intravilanul localit]ii Colone[ti se vor propune urm\toarele lucr\ri pentru `mbun\t]irea siguran]ei circula]iei:

- lucr\ri de `ntre]inere [i de modernizare a drumului jude]ean D.J. 241;

- lucr\ri de balastare `n prim\ faz\ [i acolo unde exist\ posibilitatea, lucr\ri de rectificare a traseelor drumurilor locale [i a uli]elor [i de corect\ri de pant\ pe traseele cu pante mari, conform normativelor `n vigoare, urmând ca pe viitor s\ se `ntocmeasc\ documenta]ia necesar\ [i s\ se execute modernizarea [i asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune cur\]irea canalelor [i camerelor de c\dere ale podurilor [i pode]elor pentru a evita inundarea zonelor `nvecinate;



- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

### Z/PODIA

În intravilanul localității Z/podia se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de întreținere și de modernizare a drumului județean D.J. 241;
- lucrări de balastare în primul faz și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune curățirea canalelor și camerelor de scurgere ale podurilor și podurilor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;

- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

### C/LINI

În intravilanul localității C/lini se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de modernizare, de întreținere și de asfaltare a drumului comunal D.C. 55A;

- lucrări de balastare în primul faz și acolo unde există posibilitatea, lucrări de rectificare a traseelor drumurilor locale și a ulițelor și de corectări de pantă pe traseele cu pante mari, conform normativelor în vigoare, urmând ca pe viitor să se întocmească documentația necesară și să se execute modernizarea și asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune curățirea canalelor și camerelor de scurgere ale podurilor și podurilor pentru a evita inundarea zonelor învecinate;

- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

### SPRIA

În intravilanul localității Spria se vor propune următoarele lucrări pentru îmbunătățirea siguranței circulației:

- lucrări de întreținere și de modernizare a drumului județean D.J. 241;

- lucr\ri de modernizare, de \ntrejinere [i de asfaltare a drumului comunal D.C. 30;

- lucr\ri de balastare \n prim\ faz\ [i acolo unde exist\ posibilitatea, lucr\ri de rectificare a traseelor drumurilor locale [i a uli]elor [i de corect\ri de pant\ pe traseele cu pante mari, conform normativelor \n vigoare, urm\nd ca pe viitor s\ se \ntocmeasc\ documenta]ia necesar\ [i s\ se execute modernizarea [i asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune cur\]irea canalelor [i camerelor de c\dere ale podurilor [i pode]lor pentru a evita inundarea zonelor \nvecinate;

- se propune m\rirea suprafe]elor de drumuri din intravilanul localit\]ii prin modernizarea celor existente [i prin crearea de noi trasee \n zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

### VALEA MARE

\n intravilanul localit\]ii Valea Mare se vor propune urm\toarele lucr\ri pentru \mbun\t\]irea siguran]ei circula]iei:

- lucr\ri de modernizare [i de asfaltare a drumului comunal D.C. 31;

- lucr\ri de balastare \n prim\ faz\ [i acolo unde exist\ posibilitatea, lucr\ri de rectificare a traseelor drumurilor locale [i a uli]elor [i de corect\ri de pant\ pe traseele cu pante mari, conform normativelor \n vigoare, urm\nd ca pe viitor s\ se \ntocmeasc\ documenta]ia necesar\ [i s\ se execute modernizarea [i asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune cur\]irea canalelor [i camerelor de c\dere ale podurilor [i pode]lor pentru a evita inundarea zonelor \nvecinate;

- se propune m\rirea suprafe]elor de drumuri din intravilanul localit\]ii prin modernizarea celor existente [i prin crearea de noi trasee \n zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

### SATU NOU

\n intravilanul localit\]ii Satu Nou se vor propune urm\toarele lucr\ri pentru \mbun\t\]irea siguran]ei circula]iei:

- lucr\ri de modernizare [i de asfaltare a drumului comunal D.C. 30;

- lucr\ri de balastare \n prim\ faz\ [i acolo unde exist\ posibilitatea, lucr\ri de rectificare a traseelor drumurilor locale [i a uli]elor [i de corect\ri de pant\ pe traseele cu pante mari, conform normativelor \n vigoare, urm\nd ca pe viitor s\ se \ntocmeasc\ documenta]ia necesar\ [i s\ se execute modernizarea [i asfaltarea tuturor drumurilor locale;

- se propune cur\]irea canalelor [i camerelor de c\dere ale podurilor [i pode]lor pentru a evita inundarea zonelor \nvecinate;

- se propune mărirea suprafețelor de drumuri din intravilanul localității prin modernizarea celor existente și prin crearea de noi trasee în zonele unde se va preconiza realizarea de noi obiective.

## **2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE**

Serviciile de transport feroviar sunt asigurate de stația de cale ferată din municipiul Bacău.

## **3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI AERIENE**

Serviciile de transport aerian sunt asigurate de aeroportul din municipiul Bacău.

## **4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE**

Se propune amenajarea de-a lungul căilor carosabile de trotuare pietonale, precum și de trasee amenajate special pentru bicicliști și atelaje agricole.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȘ TERITORIAL.**

Documentația de față a analizat și revizuit intravilanul propus prin Planul Urbanistic Preliminar al comunei Colonești întocmit și avizat de General Proiect S.A. Bacău în 1999.

Configurația și suprafața intravilanului existent, delimitat în anul 1999, în cadrul documentației PUG preliminar, a fost studiat, analizat și reactualizat, conform situației existente aflate pe teren în scopul propunerii unei noi delimitări corecte a sa.

Astfel a fost rezolvată problema cuprinderii în intravilan a întregului fond construit, cât și necesitatea extinderii unor noi suprafețe corespunzătoare zonelor funcționale existente, la solicitarea factorilor locali de decizie. În acest mod se asigură eficiența și raționalitatea construirii disciplinate a terenurilor cu destinația curții-construcții stabilite în limitele intravilanului.

Suprafața intravilanului celor două localități componente ale comunei Colonești este distribuită în 13 trupuri în teritoriu, conform tabelului de mai jos:

| TRUP | ZONE COMPONENTE          | HA            |
|------|--------------------------|---------------|
| 1    | Localitatea Colonești    | 134.35        |
| 2    | Biserica Sfântul Nicolae | 1.04          |
|      | <b>Total Colonești</b>   | <b>135.39</b> |
| 1    | Localitatea Zapodia      | 44.93         |
|      | <b>Total Zapodia</b>     | <b>44.93</b>  |

|   |                                    |               |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | Localitatea Calini                 | 37.80         |
| 2 | Localitatea Calini                 | 20.35         |
| 3 | Localitatea Calini                 | 3.15          |
|   | <b>Total Calini</b>                | <b>61.30</b>  |
| 1 | Localitatea Spria                  | 43.63         |
| 2 | Ocol silvic                        | 0.11          |
|   | <b>Total Spria</b>                 | <b>43.74</b>  |
| 1 | Localitatea Valea Mare             | 35.15         |
| 2 | Biserica Sf. Arh. Mihail si Gavril | 0.30          |
|   | <b>Total Valea Mare</b>            | <b>35.45</b>  |
| 1 | Localitatea Satu Nou               | 28.71         |
| 2 | Localitatea Satu Nou               | 9.18          |
| 3 | Localitatea Satu Nou               | 11.75         |
|   | <b>Total Satu Nou</b>              | <b>49.64</b>  |
|   | <b>TOTAL</b>                       | <b>370.45</b> |

Suprafe]ele incluse `n noul intravilan vor fi scoase din circuitul agricol prin efectul autoriza]iei de construire.

Pentru toate terenurile incluse `n cadrul localit]ilor se va stabili destina]ia lor `n cadrul zonelor func]ionale.

Criteriul principal `n structurarea zonelor func]ionale reglementate a fost aplicarea prevederilor legale din toate domeniile:

- La zona de locuit s-a asigurat un lot de circa 1000 mp/gospod\rie, conform Legii 18/1991, cu dimensiuni `n principal de 20 m eleva]ie la strad\ [i adâncime de circa 50 m.

- Configurarea noilor intravilane propuse va respecta `n general tipologia intravilanului existent al localit]ii.

- Au fost regularizate toate cursurile de ap\ din cadrul localit]ilor. S-au stabilit zone de protec]ie (verzi) de-a lungul cursurilor de ap\ ce traverseaz\ localit]ile conform Legii apelor 107/1996 [i Ordinului 125/1996.

- S-au stabilit zone de protec]ie pentru re]elele [i construc]iile tehnico-edilitare propuse.

- S-au stabilit zone protejate pentru obiective [i monumente istorice [i de arhitectur\ din teritoriul intravilanelor.

- S-au rezervat suprafe]e de teren cu amplasamente orientative pentru realizarea construc]iilor cu caracter tehnico-edilitar [i gospod\resc conform Ordinului Ministerului S\n\t]ii num\rul 536/1997 [i Hot\rârea de Guvern num\rul 101/1997 privind caracterul [i m\rimea zonelor de protec]ie sanitar\.

- S-a propus fluidizarea [i completarea tramei stradale cu trasee noi sau supralrgiri protejate de zone de protec]ie conform Ordinului 43/1997 [i a Legii 82/1998 a drumurilor pentru o circula]ie facil, civilizat\ [i rapid\;

- Pentru mbun\trirea activit\]ii de prevenire [i stingere a incendiilor s-au prev\zut m\surile conform legisla]iei n domeniu ca:

- o Organizarea [i dotarea remizelor PSI;
- o Asigurarea unor rezervoare de ap\;
- o Asigurarea fluidiz\rii traficului de c\i de circula]ie locale, corect dimensionate;
- o Se instituie m\surile restrictiv\ de construire la marginea p\durilor la minim 1000 m distan]\.

- Se reglementeaz\ prin prisma prevederilor protec]iei mediului conform Legii 137/1995 modul de amplasare a construc]iilor n cadrul zonelor func]ionale n raport de gradul de poluare [i impact ce-l produc fa\ de mediul nconjurator, precum [i protec]ia mediului natural;

- Se reglementeaz\ circula]ia juridic\ a terenurilor conform Legii 54/1998 [i exproprierea pentru cauz\ de utilitate public\ conform Legii 34/1994 n urm\toarea sens:

- Terenul pentru construirea unor construc]ii de interes public, reglementat prin PUG, poate fi expropriat pentru cauz\ public\ pe baza legisla]iei n vigoare, sau poate rm\ne n proprietate particular\ n condi]ii de neconstruibilitate pentru a asigura zonele de protec]ie ale diferitelor obiective.
- De asemenea, s-a avut n vedere introducerea n intravilan a unor suprafe]e noi ca trupuri de intravilan pentru realizarea zonelor de captare [i rezervoare de nmagazinare, sta]ii de epurare.

Fa\ de intravilanul existent, intravilanul propus s-a modificat n urma transfer\rilor de suprafe]e ntre intravilan [i extravilan.

Reglementarea noului intravilan s-a f\cut prin includere de terenuri agricole din extravilan n intravilan - terenuri necesare dezvolt\rii zonei de locuit.

n cadrul intravilanului s-au reglementat urm\toarele schimb\ri de destina]ie [i mi[c\ri de terenuri:

• **S-au primit din extravilan:**

- terenuri agricole n vederea acoperirii necesarului de teren apar]in\tor zonei de locuit (suprafe]e necesare rezultate n urma cre[terii popula]iei [i din necesitatea unei zone de locuit – rezerv\);

- terenuri agricole necesare dezvolt\rii re]elei de c\i de comunica]ie.

• **Si-au schimbat destina]ia n cadrul intravilanului:**

- terenuri din cadrul zonei de locuit vor trece la zona cîilor de comunica]ie [i transport `n vederea realiz\rrii prospectului drumurilor conform Ordonan]ei 43/97 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersec]iilor conform normativelor.

- terenuri agricole vor fi transformate `n zon\ de protec]ie, zon\ de echipare tehnico – edilitar\, zon\ de servicii [i institu]ii publice sau zon\ de locuit.

Compar`nd bilan]ul zonelor func]ionale din intravilanul propus pentru localit]ile comunei cu intravilanul existent rezult\ o modificare procentual\ semnificativ\ : se propune o cre[tere a intravilanului comunei Colone[ti cu 131,49 ha fa]\ de intravilanul existent `n anul 1990 [i cu 52,18 ha fa]\ de intravilanul existent `n anul 2005.

Situa]ia pe localit]i este:

| Localit]i  | OCAOTA 1990 | Existent 1999 | Propus 1999 - Existent 2005 conform PUG avizat | Propus 2005 conform masuratorilor topometrice | Diferenta existent conform PUG avizat – propus | Diferenta 1990 - 2005 |
|------------|-------------|---------------|--|---|--|-----------------------|
| COLONE[TI  | 102,36      | 147,36        | 130,21   | 135,39  | 5,18   | 33,03                 |
| Z]PODIA    | 27,68       | 44,38         | 44,00  | 44,93   | 0,93   | 17,25                 |
| C]LINI     | 24,38       | 40,58         | 35,12  | 61,30   | 26,18  | 36,92                 |
| SPRIA      | 31,30       | 54,05         | 35,85  | 43,74   | 7,89   | 12,44                 |
| VALEA MARE | 22,81       | 28,81         | 27,56  | 35,45   | 7,89   | 12,64                 |
| SATU NOU   | 31,51       | 51,51         | 45,53  | 49,64   | 4,11   | 18,13                 |
| TOTAL      | 240,04      | 366,69        | 318,27   | 370,45  | 52,18  | 130,41                |

La solicitarea reprezentan]ilor Prim\riei comunei Colone[ti suprafa]a de teren de 20,35 ha + 3,15 ha = 23,50 ha se va muta de la localitatea Colone[ti la localitatea C]lini.

## ZONIFICARE FUNC}IONAL

### • ZONA INSTITU}II PUBLICE {I SERVICII

Conform bilan]ului teritorial propus situa]ia la nivelul zonei pentru institu]ii publice [i servicii se prezint\ astfel:

- total comun\ : 8,30 ha – 2,24% din total, din care:
  - localitatea Colone[ti: 3,53 ha – 2,61% din total;
  - localitatea Z]podia: 0,06 ha – 0,13% din total;

- localitatea Călini: 0,45 ha – 0,73% din total;
- localitatea Spria: 2,34 ha – 5,35% din total;
- localitatea Valea Mare: 0,08 ha – 0,23% din total;
- localitatea Satu Nou: 1,84 ha – 3,71% din total.

În urma analizei făcute se constată că în comuna Colonești există o dotare corespunzătoare în general, bine distribuită pe localități, mai ales în ceea ce privește dotările de învățământ gimnazial, comerț și cultură, dar insuficiente din punct de vedere al capacității lor.

Se consideră necesar ca în zona centrală a localității Colonești să se elaboreze un Plan Urbanistic Zonal care să organizeze circulația rutieră și pietonală, precum și să identifice terenuri posibile a deveni amplasamente pentru dotări de interes public.

#### **• ZONA DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei de locuit și funcțiuni complementare se prezintă astfel:

- total comună : 298,45 ha – 80,56% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 109,54 ha – 80,91% din total;
  - localitatea Zăpodia: 34,94 ha – 77,77% din total;
  - localitatea Călini: 53,36 ha – 87,05% din total;
  - localitatea Spria: 33,66 ha – 76,95% din total;
  - localitatea Valea Mare: 30,20 ha – 85,19% din total;
  - localitatea Satu Nou: 36,75 ha – 74,03% din total.

Zona de locuit pe total comună asigură un lot mediu de circa 1000 mp/gospodărie. Față de situația existentă, zona s-a modificat prin schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole (ele devin curți construcții cu funcțiunea zonă de locuit).

Organizarea suprafețelor din cadrul zonei de locuit a fost stabilită cu scopul asigurării unei densități optime, ținând cont de prognoza demografică și economică.

În urma analizei făcute, având în vedere populația prognozată pentru următorii 5 ani, perspectiva dezvoltării micilor ferme agrozootehnice și ocuparea forței de muncă în viitor s-a reglementat mărirea zonei de locuit și acceptarea construirii de locuințe până la realizarea unui P.O.T. maximum de 30%, conform Hotărârii pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În cadrul zonei de locuit s-au evidențiat zonele puse sub interdicție temporară sau definitivă de construire până la întocmirea Planurilor urbanistice zonale.

**• ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE**

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru unități industriale și depozite se prezintă astfel:

- total comun : 1,33 ha – 0,36% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 1,33 ha – 0,98% din total;
  - localitatea Zăpodia: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Călini: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

Se consideră că zona propusă va asigura terenul necesar dezvoltării unităților cu caracter industrial pentru viitorul apropiat.

**• ZONA UNITĂȚII AGROZOOȚEHNICE**

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru unități agrozootehnice se prezintă astfel:

- total comun : 1,50 ha – 0,40% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 1,50 ha – 1,11% din total;
  - localitatea Zăpodia: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Călini: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;
  - localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

Pe această suprafață funcționează deja o serie de societăți comerciale cu tradiții în activitățile zootehnice, dar s-au rezervat terenuri și pentru posibilelor extinderi și dezvoltare sau apariția unor noi societăți de profil.

**• ZONA CĂMINELOR DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT**

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru căminele de comunicații și transport se prezintă astfel:

- total comun : 33,43 ha – 9,02% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 11,05 ha – 8,16% din total;
  - localitatea Zăpodia: 4,28 ha – 9,53% din total;
  - localitatea Călini: 5,81 ha – 9,48% din total;
  - localitatea Spria: 3,68 ha – 8,41% din total;
  - localitatea Valea Mare: 2,98 ha – 8,41% din total;
  - localitatea Satu Nou: 5,63 ha – 11,34% din total.

Modificarea suprafeței de teren a rezultat din:



- Necesitatea rezervării de teren în vederea realizării prospectelor de căi de comunicație conform Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

- Necesitatea unor noi artere de circulație pentru noile zone rezidențiale propuse pe terenuri care în existent sunt terenuri libere.

- Necesitatea amenajării intersecțiilor existente cu scopul obținerii unei minime vizibilități conform normativelor republicane.

#### • ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru spații verzi, sport, agrement, protecție se prezintă astfel:

- total comun : 3,86 ha – 1,04% din total, din care:

- localitatea Colonești: 1,71 ha – 1,26% din total;

- localitatea Zăpodia: 0,8 ha – 1,78% din total;

- localitatea Călini: 0,38 ha – 0,62% din total;

- localitatea Spria: 0,31 ha – 0,71% din total;

- localitatea Valea Mare: 0,29 ha – 0,82% din total;

- localitatea Satu Nou: 0,42 ha – 0,85% din total.

Zona cuprinde terenul de sport. De asemenea, mai cuprinde plantațiile de protecție (între zonele de locuit și zonele de producție), zona de protecție a apelor și terenurile de joc aferente zonei de locuit.

#### • ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru construcții tehnico-edilitare se prezintă astfel:

- total comun : 0,03 ha – 0,01% din total, din care:

- localitatea Colonești: 0,03 ha – 0,02% din total;

- localitatea Zăpodia: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Călini: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Spria: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Valea Mare: 0 ha – 0% din total;

- localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

Zona pe total comun este alcătuită din pușcări, rezervoare.

#### • ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIRE)

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru gospodărie comună (cimitire) se prezintă astfel:

- total comun : 2,65 ha – 0,72% din total, din care:

- localitatea Colonești: 1,90 ha – 1,40% din total;
- localitatea Zăpodia: 0 ha – 0% din total;
- localitatea Călini: 0 ha – 0% din total;
- localitatea Spria: 0,45 ha – 1,03% din total;
- localitatea Valea Mare: 0,30 ha – 0,85% din total;
- localitatea Satu Nou: 0 ha – 0% din total.

În conformitate cu legislația în vigoare s-au desființat platformele de gunoi și a fost înființat la nivelul comunei un serviciu centralizat pentru colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere în vederea transportării acestora către platformele ecologice din județ.

#### • ZONA TERENURILOR LIBERE

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei pentru terenuri libere se prezintă astfel:

- total comună : 0,00 ha – 0,00% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 0,00 ha – 0,00% din total;
  - localitatea Zăpodia: 0,00 ha – 0,00% din total;
  - localitatea Călini: 0,00 ha – 0,00% din total;
  - localitatea Spria: 0,00 ha – 0,00% din total;
  - localitatea Valea Mare: 0,00 ha – 0,00% din total;
  - localitatea Satu Nou: 0,00 ha – 0,00% din total.

#### • ZONA APE

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei apelor se prezintă astfel:

- total comună : 2,00 ha – 0,54% din total, din care:
  - localitatea Colonești: 1,80 ha – 1,33% din total;
  - localitatea Zăpodia: 0,05 ha – 0,11% din total;
  - localitatea Călini: 0 ha – 0 % din total;
  - localitatea Spria: 0,10 ha – 0,23% din total;
  - localitatea Valea Mare: 0 ha – 0 % din total;
  - localitatea Satu Nou: 0 ha – 0 % din total.

Toate cursurile de apă care traversează intravilanele au fost propuse pentru regularizare, instituindu-se zona de protecție- zonă verde de 5,00 m de o parte și de alta a albiei.

#### • ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

Conform bilanșului teritorial propus situația la nivelul zonei terenurilor neproductive se prezintă astfel:

- total comună : 18,90 ha – 5,10% din total, din care:

- localitatea Colonești: 3,00 ha – 2,22% din total;
- localitatea Zăpodia: 4,80 ha – 10,68% din total;
- localitatea Călini: 1,30 ha – 2,12% din total;
- localitatea Spria: 3,20 ha – 7,32% din total;
- localitatea Valea Mare: 1,60 ha – 4,51% din total;
- localitatea Satu Nou: 5,00 ha – 10,07% din total.

### **BILANȘ TERITORIAL**

Bilanșul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanșul teritorial al intravilanului existent corelat cu capacitarea de noi suprafețe, mutașile de suprafețe între zonele funcșionale justificate și de introducerea în intravilan de noi terenuri.

Bilanș teritorial propus al suprafeșelor cuprinse în limita teritoriului administrativ al comunei Colonești:

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI | CATEGORIA DE FOLOSINTA |                |              |                    |                   |               |                |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------|----------------|
|                                     | AGRICOL                | NEAGRICOL      |              |                    |                   |               | TOTAL          |
|                                     |                        | PADURI         | APE          | CAI DE COMUNICATIE | CURTI-CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV   |                |
| EXTRAVILAN                          | 2848.82                | 1045.72        | 23.69        | 41.17              | 2.9               | 147.27        | 4109.57        |
| INTRAVILAN                          | 0                      | 0              | 2            | 33.43              | 316.12            | 18.9          | 370.45         |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>2848.82</b>         | <b>1045.72</b> | <b>25.69</b> | <b>74.6</b>        | <b>319.02</b>     | <b>166.17</b> | <b>4480.02</b> |
| <b>% DIN TOTAL</b>                  | <b>63.59</b>           | <b>23.34</b>   | <b>0.57</b>  | <b>1.67</b>        | <b>7.12</b>       | <b>3.71</b>   | <b>100</b>     |

## BILAN} TERITORIAL PROPUS TOTAL COMUN|

| Zona func]ional\   | Suprafata(ha) |         |        |       |            |          |        | Din total intravilan |
|--|---------------|---------|--------|-------|------------|----------|--------|----------------------|
|  | Colonesti     | Zapodia | Calini | Spria | Valea Mare | Satu Nou | TOTAL  |                      |
| INSTITU}II {I<br>SERVICII  | 3.53          | 0.06    | 0.45   | 2.34  | 0.08       | 1.84     | 8.3    | 2.24%                |
| LOCUIN}E DE<br>TOATE<br>TIPURILE   | 109.54        | 34.94   | 53.36  | 33.66 | 30.20      | 36.75    | 298.45 | 80.56%               |
| UNITI}I<br>INDUSTRIALE {I<br>DEPOZITE  | 1.33          | 0       | 0      | 0     | 0          | 0        | 1.33   | 0.36%                |
| UNITI}I AGRO-<br>ZOOTEHNICE  | 1.5           | 0       | 0      | 0     | 0          | 0        | 1.5    | 0.40%                |
| C I DE<br>COMUNICA}IE<br>{I DE<br>TRANSPORT                                    | 11.05         | 4.28    | 5.81   | 3.68  | 2.98       | 5.63     | 33.43  | 9.02%                |
| SPA}II VERZI<br>AMENAJATE/<br>NEAMENAJATE,<br>SPORT,<br>AGREMENT,<br>PROTEC}IE | 1.71          | 0.8     | 0.33   | 0.31  | 0.29       | 0.42     | 3.86   | 1.04%                |
| CONSTRUC}II<br>TEHNICO-<br>EDILITARE   | 0.03          | 0       | 0      | 0     | 0          | 0        | 0.03   | 0.01%                |
| GOSPOD}IRE<br>COMUNAL},<br>CIMITIRE  | 1.9           | 0       | 0      | 0.45  | 0.3        | 0        | 2.65   | 0.72%                |
| TERENURI<br>LIBERE   | 0             | 0       | 0.00   | 0.00  | 0          | 0        | 0      | 0.00%                |
| APE  | 1.80          | 0.05    | 0.05   | 0.10  | 0          | 0        | 2      | 0.54%                |
| P}DURI   | 0             | 0       | 0      | 0     | 0          | 0        | 0      | 0.00%                |
| TERENURI<br>NEPRODUCTIVE   | 3.00          | 4.80    | 1.30   | 3.20  | 1.60       | 5.00     | 18.90  | 5.10%                |
| TOTAL<br>INTRAVILAN<br>PROPUS  | 135.39        | 44.93   | 61.30  | 43.74 | 35.45      | 49.64    | 370.45 | 100.00%              |

**Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse `n intravilanul propus al localit]ii Colone[ti:**

| Zona func]ional\  | Existent      |               | Propus        |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Ha            | %             | Ha            | %             |
| <b>INSTITU]II {I SERVICII</b>   | <b>4.62</b>   | <b>3.55</b>   | <b>3.53</b>   | <b>2.61</b>   |
| <b>LOCUI]E DE TOATE TIPURILE</b>                                      | <b>31.10</b>  | <b>23.88</b>  | <b>109.54</b> | <b>80.91</b>  |
| <b>UNIT]II INDUSTRIALE {I DEPOZITE</b>                                | <b>1.00</b>   | <b>0.77</b>   | <b>1.33</b>   | <b>0.98</b>   |
| <b>UNIT]II AGRO-ZOOTEHNICE</b>  | <b>0.65</b>   | <b>0.50</b>   | <b>1.50</b>   | <b>1.11</b>   |
| <b>CII DE COMUNICA]IE {I DE TRANSPORT</b>                             | <b>16.20</b>  | <b>12.44</b>  | <b>11.05</b>  | <b>8.16</b>   |
| <b>SPA]II VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTEC]IE</b> | <b>1.26</b>   | <b>0.97</b>   | <b>1.71</b>   | <b>1.26</b>   |
| <b>CONSTRUC]II TEHNICO-EDILITARE</b>                                  | <b>0.50</b>   | <b>0.38</b>   | <b>0.03</b>   | <b>0.02</b>   |
| <b>GOSPOD[RIRE COMUNAL], CIMITIRE</b>                                 | <b>0.95</b>   | <b>0.73</b>   | <b>1.90</b>   | <b>1.40</b>   |
| <b>TERENURI LIBERE</b>  | <b>69.13</b>  | <b>53.09</b>  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>   |
| <b>APE</b>  | <b>1.80</b>   | <b>1.38</b>   | <b>1.80</b>   | <b>1.33</b>   |
| <b>PADURI</b>   | <b>0</b>      | <b>0.00</b>   | <b>0</b>      | <b>0.00</b>   |
| <b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>  | <b>3.00</b>   | <b>2.30</b>   | <b>3.00</b>   | <b>2.22</b>   |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>  | <b>130.21</b> | <b>100.00</b> | <b>135.39</b> | <b>100.00</b> |

**Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse `n intravilanul propus al localit]ii Z\podia:**

| Zona func]ional\   | Existent     |               | Propus       |               |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
|  | Ha           | %             | Ha           | %             |
| INSTITU]II {I SERVICII   | 0            | 0.00          | 0.06         | 0.13          |
| LOCUIN}E DE TOATE TIPURILE                                     | 13.00        | 29.55         | 34.94        | 77.77         |
| UNIT]II INDUSTRIALE {I DEPOZITE                                | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| UNIT]II AGRO-ZOOTEHNICE  | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| C}I DE COMUNICAJIE {I DE TRANSPORT                             | 5.10         | 11.59         | 4.28         | 9.53          |
| SPA}II VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTEC}IE | 0            | 0.00          | 0.8          | 1.78          |
| CONSTRUC}II TEHNICO-EDILITARE                                  | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| GOSPOD}IRE COMUNAL}, CIMITIRE                                  | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| TERENURI LIBERE  | 21.05        | 47.84         | 0            | 0.00          |
| APE  | 0.05         | 0.11          | 0.05         | 0.11          |
| PADURI   | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| TERENURI NEPRODUCTIVE  | 4.80         | 10.91         | 4.80         | 10.68         |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>                                 | <b>44.00</b> | <b>100.00</b> | <b>44.93</b> | <b>100.00</b> |

**Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse `n intravilanul propus al localit]ii C\lini:**

| Zona func]ional\  | Existent     |               | Propus       |               |
|---|--------------|---------------|--------------|---------------|
|   | Ha           | %             | Ha           | %             |
| <b>INSTITU]II {I SERVICII</b>   | <b>0.25</b>  | <b>0.71</b>   | <b>0.45</b>  | <b>0.73</b>   |
| <b>LOCUI]E DE TOATE TIPURILE</b>                                      | <b>12.80</b> | <b>36.45</b>  | <b>53.36</b> | <b>87.05</b>  |
| <b>UNIT]II INDUSTRIALE {I DEPOZITE</b>                                | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>UNIT]II AGRO-ZOOTEHNICE</b>  | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>CII DE COMUNICA]IE {I DE TRANSPORT</b>                             | <b>4.20</b>  | <b>11.96</b>  | <b>5.81</b>  | <b>9.48</b>   |
| <b>SPA]II VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTEC]IE</b> | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0.38</b>  | <b>0.62</b>   |
| <b>CONSTRUC]II TEHNICO-EDILITARE</b>                                  | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>GOSPOD]IRE COMUNAL], CIMITIRE</b>                                  | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>TERENURI LIBERE</b>  | <b>16.57</b> | <b>47.18</b>  | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>APE</b>  | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>PADURI</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>  | <b>1.30</b>  | <b>3.70</b>   | <b>1.30</b>  | <b>2.12</b>   |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>  | <b>35.12</b> | <b>100.00</b> | <b>61.30</b> | <b>100.00</b> |

**Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse `n intravilanul propus al localit]ii Spria:**

| Zona func]ional\  | Existent     |               | Propus       |               |
|---|--------------|---------------|--------------|---------------|
|   | Ha           | %             | Ha           | %             |
| <b>INSTITU]II {I SERVICII</b>   | <b>1.20</b>  | <b>3.35</b>   | <b>2.34</b>  | <b>5.35</b>   |
| <b>LOCUI]E DE TOATE TIPURILE</b>                                      | <b>10.50</b> | <b>29.29</b>  | <b>33.66</b> | <b>76.95</b>  |
| <b>UNIT]I INDUSTRIALE {I DEPOZITE</b>                                 | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>UNIT]I AGRO-ZOOTEHNICE</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>C]I DE COMUNICA]IE {I DE TRANSPORT</b>                             | <b>4.80</b>  | <b>13.39</b>  | <b>3.68</b>  | <b>8.41</b>   |
| <b>SPA]II VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTEC]IE</b> | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0.31</b>  | <b>0.71</b>   |
| <b>CONSTRUC]II TEHNICO-EDILITARE</b>                                  | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>GOSPOD]IRE COMUNAL, CIMITIRE</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0.45</b>  | <b>1.03</b>   |
| <b>TERENURI LIBERE</b>  | <b>16.05</b> | <b>44.77</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>   |
| <b>APE</b>  | <b>0.10</b>  | <b>0.28</b>   | <b>0.10</b>  | <b>0.23</b>   |
| <b>PADURI</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   | <b>0</b>     | <b>0.00</b>   |
| <b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>  | <b>3.20</b>  | <b>8.93</b>   | <b>3.20</b>  | <b>7.32</b>   |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>  | <b>35.85</b> | <b>100.00</b> | <b>43.74</b> | <b>100.00</b> |

**Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse `n intravilanul propus al localit]ii Valea Mare:**



| Zona func]ional\   | Existent     |               | Propus       |               |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
|  | Ha           | %             | Ha           | %             |
| INSTITU}II {I SERVICII   | 0.15         | 0.54          | 0.08         | 0.23          |
| LOCUI}E DE TOATE TIPURILE                                      | 9.00         | 32.66         | 30.2         | 85.19         |
| UNIT}I INDUSTRIALE {I DEPOZITE                                 | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| UNIT}I AGRO-ZOOTEHNICE   | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| C}I DE COMUNICA}IE {I DE TRANSPORT                             | 3.45         | 12.52         | 2.98         | 8.41          |
| SPA}II VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTEC}IE | 0            | 0.00          | 0.29         | 0.82          |
| CONSTRUC}II TEHNICO-EDILITARE                                  | 0            | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| GOSPOD}IRE COMUNAL, CIMITIRE                                   | 0.25         | 0.91          | 0.3          | 0.85          |
| TERENURI LIBERE  | 13.11        | 47.57         | 0            | 0.00          |
| APE  | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| PADURI   | 0            | 0.00          | 0            | 0.00          |
| TERENURI NEPRODUCTIVE  | 1.60         | 5.81          | 1.60         | 4.51          |
| <b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>                                 | <b>27.56</b> | <b>100.00</b> | <b>35.45</b> | <b>100.00</b> |

**Bilan] teritorial al suprafe]elor cuprinse `n intravilanul propus al localit]ii Satu Nou:**

| Zona func]ional\ | Existent | Propus |
|------------------|----------|--------|
|------------------|----------|--------|

|  | Ha    | %      | Ha    | %      |
|--|-------|--------|-------|--------|
| INSTITUȚII ȘI SERVICII   | 1.27  | 2.79   | 1.84  | 3.71   |
| LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE                                     | 13.10 | 28.77  | 36.75 | 74.03  |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE                                | 0.25  | 0.55   | 0.00  | 0.00   |
| UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00   |
| CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DE TRANSPORT                             | 5.50  | 12.08  | 5.63  | 11.34  |
| SPAȚII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 0.00  | 0.00   | 0.42  | 0.85   |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE                                  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00   |
| GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE                                 | 0.25  | 0.55   | 0.00  | 0.00   |
| TERENURI LIBERE  | 20.16 | 44.28  | 0.00  | 0.00   |
| APE  | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00   |
| PADURI   | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00   |
| TERENURI NEPRODUCTIVE  | 5.00  | 10.98  | 5.00  | 10.07  |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUS  | 45.53 | 100.00 | 49.64 | 100.00 |

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele expuse la riscuri naturale delimitate în studiul întocmit de Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie

Bac\u [i Agen]ia de Protec]ie Civil\ Bac\u s-au propus [i realizat par]ial urm\toarele m\surile de remediere:

- Modificarea geometriei la partea superioar\ [i la piciorul versan]ilor afecta]i de alunec\ri;
- Plantarea de vegeta]ie corespunz\toare care s\ ajute la stabilizarea terenului;
- Regularizarea pârâurilor;
- Consolidarea versan]ilor afecta]i de alunec\ri;
- Crearea de acumul\ri pentru controlul debitelor.

~n zonele de risc existente se interzice temporar pân\ la eliminarea cauzelor provocatoare de risc, construirea oric\ruui obiectiv pentru a evita pagubele materiale [i pierderile de vie]i omene[ti. ~n acest sens se va stimula \ntocmirea de studii [i proiecte de specialitate, precum [i execu]ia lucr\rilor necesare. Prim\ria comunei, \mpreun\ cu institu]iile abilitate, vor asigura includerea cu prioritate a acestor categorii de lucr\ri [i interven]ia imediat\, precum [i realizarea de fonduri pentru realizarea lor.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIP|RII EDILITARE**

Dot\riile cumuleaz\ o mare diversitate de activit\]i [i se rela]ioneaz\ cu zonele de locuit, produc]ie [i circula]ie.

#### **1. GOSPOD|RIREA APELOR**

Comuna Colone[ti nu dispune de documenta]ii sau proiecte \n curs de elaborare pentru regularizarea pârâielor sau a afluen]ilor.

Pentru etapa imediat\ va r\mâne \n aten]ia Consiliului Local amenajarea malurilor pârâielor de pe teritoriul administrativ, \n mod deosebit \n intravilanul comunei.

Pentru protec]ia apelor se impune studierea [i realizarea unui sistem centralizat al evacu\rii apelor menajere.

#### **2. ALIMENTAREA CU AP**

Având \n vedere gradul avansat de uzur\ a instala]iilor [i re]elelor de alimentare cu ap\ existente, repunerea lor \n func]iune [i moderniz\riile aferente implic\ cheltuieli mari [i \n plus nu ar asigura necesarul de ap\ decât pentru o zon\ restrâns\ din cadrul localit\]ii.

~n baza studiilor de fezabilitate realizate \n ultimii ani, exist\ posibilitatea dezvolt\rii unui sistem centralizat de alimentare cu ap\, sistem care s\ acopere necesarul pentru \ntreaga comun\.

Sistemul propus consta din sursă de apă, stație de tratare a apei, rezervor de stocare a apei și rețea de distribuție.

Sistemul de alimentare cu apă trebuie să asigure necesarul de apă [i cerința de apă], atât pentru consumul prezent, cât și pentru perspectivă.

Sursa de apă va fi constituită dintr-un puț forat la adâncimea de 200 m, puțul fiind echipat cu instalații hidraulice, pompă submersibilă și contor de apă cu Dn 50 mm. Se prevede pentru sursa de apă o zonă de protecție sanitară cu regim sever cu lungimea de 40 m și lățimea de 30 m, rezultând o suprafață de 0,12 ha, zonă împrejmuită cu gard din sârmă ghimpată pe spalieri din beton armat, cu porți metalice de acces.

Aducțiunea apei se va realiza cu conducte din PE-HD PE100 PN 10 D 1600 mm. Conductele vor fi pozate în tranșee cu lățimea de 80 cm, adâncimea minimă de 1,30 m, pe un strat de nisip nespălat de râu cu grosimea de 10 cm. Lateral, până la marginea tranșeei și deasupra conductelor, pe o lățime de 15 cm se prevede de asemenea nisip nespălat de râu pentru protejarea conductelor. Deasupra stratului de nisip se realizează umplutură de pământ fără bolovani, pietre sau rădăcini, cu plasarea la adâncimea de 60 cm față de nivelul terenului a benzii avertizoare de conductă de apă.

Stația de tratare a apei include o construcție parter de dimensiuni 3x6 m în plan și 3 m înălțime și echipamente și instalații pentru tratarea apei. Echipamentul pentru tratarea apei include debitmetru electronic, pompă dozatoare cu membrană și microprocesor pentru hipoclorit de sodiu, recipient cu capacitatea de 100 l pentru stocarea soluției de hipoclorit de sodiu, agitator manual și instalația de legătură dintre debitmetrul electronic, pompa dozatoare, unitatea de control și tabloul de alimentare cu energie electrică. De asemenea, se va prevedea instalație electrică pentru alimentarea echipamentului de tratare, pentru iluminat interior și exterior.

Stocarea apei poate fi realizată într-un rezervor în construcție semiîngropată cu capacitatea de 200 mc. Rezervorul de stocare are rol de compensare diurnă a apelor, de asigurare a rezervei de incendiu și a cerinței de apă în sistem pe durata stingerii incendiilor.

Amplasarea rezervorului se va face la o cotă dominantă pentru întreaga comună, astfel încât apa să fie distribuită gravitațional la consumatori.

Se prevede pentru rezervor o zonă de protecție sanitară cu regim sever cu lungimea de 40 m și lățimea de 40 m, rezultând o suprafață de 0,16 ha, zonă împrejmuită cu gard din sârmă ghimpată pe spalieri din beton armat, cu porți metalice de acces.

Rețeaua de distribuție pentru întreg sistemul de alimentare cu apă al comunei se va realiza cu conducte din polietilenă de înaltă densitate PE-HD PE 100 Pn 6, D = 75 – 200 mm. La intersecția străzilor se vor amplasa cmine de

vane [i c\mine de golire, iar `n punctele cu cote superioare fa]\ de re]ea, c\mine de aerisire. La plecarea din rezervor, având `n vedere cota dominant\ de amplasament, pe conducta de distribu]ie se va monta un reductor de presiune astfel `ncât presiunea `n instala]ie s\ nu dep\ [easc\ 6 bar.

Pe re]eaua de distribu]ie cu Dn 160 mm [i 110 mm se vor amplasa hidran]i exteriori de incendiu cu Dn 100 mm. Distan]a maxim\ `ntre doi hidran]i nu va fi mai mare de 200 m.

Consumul individual de ap\ va fi contorizat la fiecare consumator bran[at la re]ea, cu un contor de ap\ (apometru) cu Dn 10 sau Dn 15, func]ie de necesarul de ap\. Contoarele se vor monta `n c\mine individuale pentru fiecare consumator, sau maxim trei contoare grupate `ntr-un c\min, `n func]ie de amplasamentul consumatorilor.

De asemenea, pe re]eaua de distribu]ie vor fi prev\zute ci[mele stradale.

### **3. CANALIZAREA PLUVIAL**

Preluarea apelor pluviale se propune a se realiza `n rigole deschise din dale de beton amplasate pe laturile carosabilului, cu deversare liber\ `ntr-un emisar, considerându-se c\ aceste ape sunt conven]ional curate. Acest lucru implic\ faptul c\ la gospod\riile individuale care au grajduri pentru cre[terea animalelor panta de scurgere de la grajduri s\ nu fie spre trama stradal\.

Executarea unor rigole deschise prezint\ risc de colmatare prin depunerea aluviunilor antrenate de apele pluviale de pe carosabilul executat din p\mânt sau carosabil balastat. ~n condi]iile moderniz\rii tramei stradale, gradul de colmatare `n timp se reduce, iar investi]ia [i func]ionalitatea unor rigole amenajate din dale de beton este justificat\.

### **5. CANALIZAREA MENAJER**

Deoarece relieful este tipic deluros, cu a[ez\rile satelor `n lungul pâraielor, nu confer\ posibilitatea unui sistem de canalizare centralizat pe comun\.

~n condi]iile realiz\rii unui sistem centralizat de alimentare cu ap\, este necesar\ [i realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajer\. Sistemul de canalizare este recomandabil a fi realizat `n sistem divizor, colectoarele de canalizare urmând a fi dimensionate f\r\ a se lua `n calcul debitul de ape pluviale.

Canalizarea menajer\ va fi constituit\ din:

- re]ea de colectoare de serviciu;
- re]ea de colectoare majore;
- sta]ie de epurare a apelor uzate menajere;

- gur\ de v\rsare a apelor epurate conven\ional curate, \n emisar.

Debitele de ap\ uzat\ menajer\, \n func\ie de care se va calcula sta\ia de epurare, vor rezulta \n func\ie de consumatori individuali racorda\i la sistemul centralizat de alimentare cu ap\.

Av\nd \n vedere c\ alimentarea cu ap\ a consumatorilor individuali va consta \n multe cazuri din ci[mele amplasate pe str\zi sau \n cur\i, tehnologia de epurare poate fi realizat\ \n sta\ii de capacit\i mici sau mijlocii.

Sta\iile de epurare de capacit\i mici, respectiv de 1,6 mc/zi – 20 mc/zi, pot fi utilizate pentru gospod\rii colective.

Sta\iile de epurare de capacit\i medii, respectiv de 20 mc/zi – 250 mc/zi, pot fi utilizate pentru grupuri de str\zi sau zone din cadrul comunei.

Sta\iile de epurare cu capacit\i mari, de peste 250 mc/zi, sunt indicate \n condi\iile unui sistem centralizat de canalizare menajer\ la nivelul \ntregii comune.

P\rjile componente ale unei astfel de sta\ii de epurare sunt constituite din:

- gr\tar, deznisipator, separator de gr\simi;
- decantor primar;
- filtru biologic;
- decantor secundar;
- construc\ii pentru fermentarea n\molului [i deshidratarea n\molului;
- sta\ie de clorare cu clor gazos;
- c\min pentru m\surarea debitelor [i gur\ de v\rsare \n emisar.

Indiferent de varianta de epurare pus\ \n practic\, este obligatorie asigurarea unei zone de protec\ie sanitar\. Pentru sta\iile de epurare de capacit\i mici, zona de protec\ie trebuie s\ prezinte un perimetru delimitat la cel pu\in 10 m de laturile sta\iei.

Pentru sta\iile de epurare mari, zona de protec\ie se extinde p\nd\ la minim 300 m (pe toate laturile amplasamentului), fa\ de a[ez\rile umane sau alte obiective socio-economice.

## **5. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRIC**

Pentru viitor se prevede o cre[tere a consumului casnic [i edilitar [i o cre[tere a consumului agen]ilor economici priva]i. Prin modernizarea agen]ilor economici consumul de energie electric\ a acestora va sc\dea.

Alimentarea cu energie electric\ se va face din axul LEA 20 KV prin intermediul posturilor de transformare existente, acestea fiind suficiente pentru a putea asigura alimentarea cu energie electric\ [i pentru zonele propuse a fi introduse \n intravilan.

Se vor mai executa lucr\ri de devieri, repara]ii capitale [i `mbun\t\]iri ale nivelului de tensiune, extinderi de re]ele electrice trifazate de joas\ tensiune etc.

Se va respecta `n continuare sistemul de tip "bucl\" al re]elei de medie tensiune.

## **6. TELEFONIA**

Centrala telefonic\ automat\ existent\ nu are capacitate suficient\ pentru preluarea noilor abona]i, astfel ca se propune modernizarea acesteia.

Pentru cre[terea calit\]ii convorbirilor telefonice se vor `nlocui circuitele clasice existente cu circuite/cable din fibre optice.

Odata cu aceste lucr\ri se vor moderniza [i re]elele telefonice interurbane care vor contribui [i ele la cre[terea calit\]ii convorbirilor.

Pentru noile obiective se vor prevedea centrale telefonice proprii.

~n cazul `n care se va adopta solu]ia realiz\rii unei canaliz\ri tehnico-edilitare vizitabile, se vor introduce `n aceasta [i conductele aferente re]elelor de telecomunica]ii.

## **7. TELEVIZIUNEA PRIN CABLU (CATV)**

Se va urm\ri ca traseele re]elei CATV s\ urm\reasca trama stradal\.

Pentru a evita improviza]iile [i traseele dezordonate [i inestetice din punct de vedere urbanistic ale cablurilor, odat\ cu extinderea re]elei telefonice se va realiza [i infrastructura pentru CATV.

~n afara activit\]ii de preluare [i retransmisie a unor emisiuni europene de TV satelit, firmele care au ca obiect de activitate televiziunea prin cablu se vor ocupa [i de crearea unor posturi locale de TV.

## **8. ALIMENTAREA CU C|LDUR|**

Se propune realizarea lucr\rilor de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei. Dup\ finalizarea realiz\rii lucr\rilor de introducere a gazelor naturale `n comun\, se va crea posibilitatea ca `nc\lzirea imobilelor s\ se realizeze [i astfel:

- `n sistem de `nc\lzire local\ cu sobe utilizând arz\toare de gaze naturale;
- cu centrale termice proprii care pot fi utilizate cu echipamente produc\toare de energie termic\, utilizând drept combustibil gazele naturale.

Op]iunea pentru un sistem de `nc\lzire sau altul, ca [i pentru tipul de combustibil utilizat apar]ine beneficiarilor.

~n prima etap\ se propune realizarea centralei termice proprii (pe combustibil solid, urmând ca ulterior s\ fie trecut\ pe gaze naturale) [i instala]ia de `nc\lzire central\ la sediul Prim\riei.

De asemenea, se propune realizarea de centrale termice proprii [i instala]ii de `nc\lzire central\ la [colile din localit\]ile comunei Colone[ti, dup\ finalizarea lucr\rilor de instala]ii gaze naturale.

### **9. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale va fi posibil\ dup\ ce se aprob\ alimentarea cu gaze a comunei Tama[i, prin extinderea re]elei majore de reparti]ie gaze propuse, `nainte de SRMP Chetri[ - Tama[i [i montarea unei sta]ii de reglare m\sur\ predare.

Dup\ realizarea lucr\rilor de gaze naturale propuse `n comuna Colone[ti, la sistemul de distribu]ie se vor racorda abona]ii imobilelor particulare, societ\]i comerciale [i obiective social-culturale.

Gazele naturale se vor utiliza de fiecare abonat, pentru:

a) prepararea hranei la aragaze sau la sobe cu plit\ echipate cu arz\toare de gaze naturale;

b) `nc\lzire:

- local\, cu sobe echipate cu arz\toare de gaze naturale;

- central\, utilizând centrala termic\ proprie pentru producere agent termic, atât pentru `nc\lzire `n perioada rece a anului, cât [i pentru preparare ap\ cald\ pentru consum menajer pe tot parcursul anului.

Racordarea abona]ilor la sistemul de distribu]ie a gazelor naturale se va realiza pe baza documenta]iilor tehnice avizate de operatorul licen]iat de distribu]ie a gazelor naturale pentru bran[amente gaze naturale presiune redus\ [i instala]ii de utilizare gaze naturale presiune joas\.

Re]elele de distribu]ie a gazelor naturale se amplaseaz\ pe teren apar]inând domeniului public, `n acostamentul drumurilor aferente localit\]ilor comunei. S.R.M.-urile se amplaseaz\ pe teren aflat `n proprietatea Consiliului Local Colone[ti, având categoria de folosin\ arabil [i care vor ocupa câte o suprafa]\ de 150 mp/ sta]ie. Re]elele de distribu]ie gaze naturale de presiune redus\ vor avea diametrele `ntre 2" [i 6" [i se vor realiza cu conducte de polietilen\ de `nalt\ densitate PE 80 - SDR11, pozate subteran, la adâncimea de 0,9 m. S.R.M.-urile sunt tipizate, fiind alc\tuite dintr-o platform\ betonat\ sub o copertin\ metalic\ de protec]ie, având dimensiunile `n plan de 8 x 6 m [i `n\l]imea de 3 m.

### **3.10. PROTEC}IA MEDIULUI**

Pentru stoparea procesului de poluare a apelor (grajduri amplasate pe malurile pâraielor) se propune instituirea zonei de protec]ie sanitar\ de-a



lungul pâraielor care străbat zona de intravilan. În această zonă s-a impus [i interdic]ie definitiv\ de construire pe o fâ[ie de 5,00 m de-a lungul malurilor.

Delimitarea zonelor de protec]ie sanitar\ cu regim de restric]ie s-a propus pentru rezervoare de ap[, pu]uri de captare a apei, sta]ii de epurare. Delimitarea zonelor de protec]ie sanitar\ cu regim sever urmeaz\ s\ se fac\ cu gard de sârm\ ghimpat\ `n jurul zidurilor exterioare ale cl\dirilor la distan]\ de 10,00 m pentru sta]ii de pompare [i de 20,00 m pentru sta]ie captare, rezervor [i sta]ie de epurare. În aceste zone sunt permise culturile de plante perene, p[ioase, pomi fructiferi, dar este interzis\ folosirea substan]elor fitofarmaceutice.

În vederea protej\rii fondului construit fa]\ de riscurile naturale se propune regularizarea pâraielor, consolidarea malurilor [i realizarea de planta]ii de protec]ie cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunec\ri. S-au mai rezervat terenuri [i pentru spa]ii de joc aferente zonei de locuit `n limitele cerute de normative.

În privin]a de[eurilor menajere s-a prev\zut `nfiin]area unui serviciu de colectare [i sortare a de[eurilor menajere `n vederea transport\rii lor c\tre platforma ecologic\ preconizat\ a fi realizat\ `n localitatea Secuieni.

Platform\ ecologic\ pentru colectarea [i managementul gunoiului de grajd [i a materialelor refolosibile:

Schema platformei comunale pentru colectarea [i managementul gunoiului de grajd [i a materialelor refolosibile la nivel de comun\ prevede urm\toarele construc]ii:

- o platform\ de form\ rectangular\ cu pere]i pe trei laturi (f\r\ latura frontal\), cu pardoseal\ din beton armat turnat `n câmpuri, [i pere]i din prefabricate din beton armat, totul dimensionat s\ reziste sarcinii specifice exercitate de volumele de gunoi depozitate, utilajelor, for]elor exterioare [i atingerii accidentale a pere]ilor de c\tre utilajele de `nc\rcare-desc\rcare. Platforma nu va avea pere]i desp\r]itori interiori pentru a nu stânjeni manevrarea utilajelor [i disponerea liber\ a gr\mezilor de gunoi de grajd. Platforma este prev\zut\ la partea frontal\ cu un radier din beton, necesar manevr\rii utilajelor [i desc\rc\rii mijloacelor de transport. Pe toat\ lungimea p\r]ii frontale este prev\zut un canal de colectare a efluentului, de form\ rectangular\, consolidat cu dale din beton [i acoperit cu un gr\tar metalic, care are rolul de a prelua apa din precipita]ii [i efluen]ii din gunoiul depozitat [i s\ o conduc\ la un bazin de stocare.
- un bazin de stocare din beton armat, semi`ngropat, de form\ rectangular\, amplasat `n imediata apropiere de platform\, `n care se vor colecta efluen]ii de pe platform\.

- trei boxe din beton armat, de formă rectangulară, deschise la partea frontală, destinate colectării celor trei categorii de materiale inerte aduse de gospodăria comunei respective (sticlă, metal, plastic/carton).
- drum de acces în incinta platformei ecologice de la poarta de intrare până la radierul din fața platformei și de la aceasta până la poarta de ieșire, drum consolidat cu beton asfaltic.
- împrejmuire cu gard din sârmă ghimpată pe stâlpi din beton armat. La intrarea și la ieșirea din incintă împrejmuirea este prevăzută cu porți metalice pentru accesul cu mijloace de transport. De asemenea, se prevede și împrejmuirea bazinului de stocare a efluenților.

În vederea realizării unui filtru biologic, concomitent cu îmbunătățirea aspectului peisagistic al zonei se va înființa o perdea de arbori paralelă cu împrejmuirea platformei ecologice.

#### Platformă ecologică individuală pentru colectarea gunoierului de grajd:

Terenul pe care vor fi amplasate platformele ecologice individuale va fi situat în curtea proprietarilor de animale, în apropierea grajdului. Terenul va fi plan sau cu o ușoară pantă.

Schema privind sistemul de colectare și managementul gunoierului de grajd și a materialelor refolosibile la nivel de proprietar prevede următoarele construcții :

- o platformă de formă rectangulară, prefabricată, din beton armat cu plasă de sârmă, prevăzută la cele patru colțuri cu stâlpi metalici detașabili, montați în platformă în goluri protejate cu țevă din metal. Stâlpii metalici sunt prevăzuți, pe două laturi, cu un ghidaj metalic sudat în care se vor monta dulapi din lemn care formează pereții. Toată lucrarea este dimensionată să reziste sarcinii specifice exercitate de volumele de gunoi depozitate. Platforma este prevăzută cu un sifon metalic de colectare a efluentului acoperit cu un gratar metalic.
- un bazin de stocare a efluentului din metal, semi-ngropat, de formă rectangulară, amplasat în apropiere de platformă. Efluenții din gunoierul depozitat vor fi conduși la bazin printr-o conductă din PVC. Se asigură acoperirea bazinului cu un capac metalic prins în balamale și prevăzută cu mâner.

### 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.G. tratează probleme specifice unei dezvoltări armonioase a activităților economico-sociale specifice comunei Colonești.

Analiza multicriterială a situației existente stabilește obiectivele și sursele de dezvoltare a localității. Acestea sunt orientate în scopul amenajării teritoriului, în scopul stabilirii dreptului de proprietate și a unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Analiza în teritoriu a condus la stabilirea de zone care necesită studii suplimentare. Ele au fost semnalate în piesele desenate, iar autorizarea construirii în zonă se va face după întocmirea și aprobarea în prealabil a planurilor urbanistice zonale sau de detaliu pentru respectivele amplasamente.

Modul de utilizare a terenurilor este reglementat pentru fiecare unitate teritorială în parte prin indici de control impuși (P.O.T. și C.U.T.).

Studiul elaborat în cadrul PUG-ului cuprinde o serie de reglementări ca:

- soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților existente este reglementată în limitele teritoriului aferent, ce prevede extinderea intravilanului existent la cererea factorilor de decizie a comunei;
- pentru organizarea unei circulații fluente și asigurarea accesibilității în localitățile comunei, precum și organizarea circulației pe drumurile locale, s-au reglementat următoarele:

- pentru drumurile importante, D.J., D.C. au fost trasate limitele zonelor de protecție în vederea respectării profilului transversal specific ca limită de construibilitate în conformitate cu Ordinul numărul 43/1997 și Legea numărul 82/1998.
  - au fost reglementate traseele drumurilor locale în vederea fluidizării lor, reabilitării cu profile transversale caracteristice, respectării limitei de construibilitate, modernizării lor și asigurării continuității lor pentru deservirea construcțiilor ce vor fi realizate în viitor.
  - prin studiul PUG se propune modernizarea intersecțiilor dintre drumurile principale D.J., D.C., cât și a drumurilor locale.
- destinația tuturor terenurilor din intravilan este reglementată prin zonificare:
    - au fost stabilite zonele funcționale caracteristice, specifice, necesare în vederea planificării spațiale și teritoriale pe fiecare localitate în parte, pentru desfășurarea coordonată și de calitate a vieții cetățenilor, conform bilanșurilor teritoriale anexate la documentație.
    - la stabilirea zonelor funcționale s-a propus protejarea lor unele față de altele prin zonele de protecție indicate și dimensionate conform legislației în vigoare în regim de "nonedificandi". Se impune prin prevederile PUG-ului asigurarea construirii acestor zone în specificul proiectat, fără amesturări de funcțiuni complementare incompatibile cu

- zona respectiv\.
- a fost prev\zut\ delimitarea intravilanului propus, conform cerin\elor factorilor de decizie locali, ce va permite dezvoltarea controlat\ a localit\]ilor de-a lungul drumurilor jude]ene [i comunale `n viitor.
  - `n zona func]ional\ de locuire se propune realizarea de construc]ii `n regim de `n\l]ime P, P+1,2 din materiale durabile (f\r\ `nvelitori din eternit\, pere]i din paiant\ sau v\l\tuci), cu sec]iuni de plan confortabile ce vor cuprinde obligatoriu rezervarea de spa]ii pentru b\i [i grupuri sanitare `n vederea `mbun\t\]irii confortului construc]iei [i aspectului estetic al ambientului.
- **Zonele protejate [i limitele acestora au fost stabilite conform planului de situa]ie pentru zonele cu valoare istoric\, peisagistic\, ecologic\ sau protejate sanitar:**
    - `n aceste zone este interzis\ construirea [i este necesar\ ob]inerea avizelor de specialitate `n cazuri speciale.
- **Protejarea unor suprafe]e din extravilan:**
    - suprafa]a din teritoriul administrativ al comunei Colone[ti ocupat\ cu p\duri va fi protejat\ conform normelor de protec]ie `n domeniu.
    - se vor proteja cursurile de ap\ existente pentru men]inerea unui mediu ecologic corespunz\tor.
- **Interdic]ii temporare de construire pentru zonele care necesit\ studii [i cercet\ri suplimentare:**
    - se va ini]ia studiu PUZ pentru rezolvarea zonei centrale a resedin]ei de comun\ - localitatea Colone[ti, `n vederea amplas\rii sau moderniz\rii obiectivelor de utilitate public\; institu]ii [i servicii compatibile cu specificul acestei zone.
    - se va ini]ia studiu PUZ pentru parcelarea tuturor suprafe]elor de teren introduse `n intravilan.
    - se va ini]ia un studiu de circula]ie privind oportunitatea reabilit\rii [i moderniz\rii circula]iei locale.
    - se va ini]ia studiu privind delimitarea born\rii intravilanelor localit\]ilor comunei Colone[ti.
    - se va ini]ia studiu pentru delimitarea zonelor protejate [i a zonelor de risc din teritoriul intravilan.
    - se vor ini]ia studii de specialitate pentru regularizarea apelor, eliminarea riscurilor naturale provocate de acestea, precum [i consolid\ri de versan]i.
    - orice modificare privind schimbarea destina]iei terenurilor din zonele func]ionale, precum [i necesit\]ile exprese de introducere `n intravilan a unor terenuri destinate construirii se va face `n conformitate cu

legislația actuală, pe baza unor documentații întocmite, avizate și aprobate.

- interdicțiile temporare de construire și pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.
- în teritoriul intravilanelor localităților comunei Colonești au fost stabilite următoarele zone cu interdicție definitivă de construire:
  - o rază de 20,00 m în jurul obiectivelor cu valoare istorică și de arhitectură aprobate;
  - în zonele de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare;
  - în zonele de protecție ale cursurilor de apă - 5,00 m de o parte și de alta a albiei.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Pentru a facilita realizarea obiectivelor de utilitate publică, prezentăm lista solicitărilor și necesităților localităților comunei Colonești în acord cu Primăria comunei:

1. Modernizarea (colilor din localitățile) comunei și dotarea acestora cu săli de sport.
2. Modernizarea punctului sanitar uman și a punctului sanitar veterinar din comună.
3. Introducerea apei potabile și a gazului metan în toate localitățile comunei.
4. Înființarea rețelei de canalizare în toate localitățile comunei.
5. Modernizarea și dotarea corespunzătoare a bibliotecilor existente.
6. Modernizarea și dotarea sediului actual al Primăriei, precum și înființarea de sedii pentru filiale bancare, asociații nonguvernamentale.
7. Modernizarea și dotarea pieței agroalimentare din localitatea Colonești.
8. Modernizarea și dotarea târgului săptămânal din localitatea Colonești.
9. Înființarea unui serviciu comunal de pompieri.

#### **• Tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan:**

în cadrul intravilanelor localităților comunei Colonești există terenuri ce aparțin:

##### **a. Proprietate publică**

- terenuri proprietate publică de interes național, județean;
- terenuri proprietate publică de interes local.

##### **b. Proprietate privată**

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

în teritoriul comunei Colonești există aceste forme de proprietate și sunt evidențiate conform planurilor Proprietatea asupra terenurilor.

~n vederea realizării de noi obiective de utilitate publică este necesară realizarea acțiunii de circulație juridică a terenurilor între deținători pentru a asigura deținerea legală a terenului în vederea construirii.

Toate obiectivele de utilitate publică vor fi realizate pe terenuri ce vor fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, sau se vor stimula forme de preluare prin concesionare sau schimb, din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice, în scopul general de asigurare a construirii funcțiunii publice respective.

**Lista obiectivelor propuse spre realizare conform strategiei locale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice:**

- Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public;
- Modernizarea și extinderea rețelei electrice;
- Construcția unui complex de energie neconvențional;
- Inițierea măsurilor în vederea constituirii asociației de Dezvoltare Intercomunitară și a operatorului unic de operare a serviciului de canalizare și alimentare cu apă;
- Alimentarea cu apă a localității Colonești din comuna Colonești;
- Canalizare și epurare ape uzate în localitatea Colonești;
- Realizare rețea de gaz metan;
- Realizarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor;
- Inițierea unui sistem local de penalizare a depozitării neautorizate a deșeurilor;
- Realizare centre de valorificare a deșeurilor colectate selectiv;
- Achiziționarea de mijloace de transport adecvate pentru transportul deșeurilor de la generatori la punctele de colectare;
- Informarea și pregătirea populației în domeniul gospodăririi deșeurilor menajere;
- Educația ecologică a copiilor în toate formele de învățământ – includerea în activitățile [colare a unor campanii de colectare selectivă a deșeurilor.

Extras din “STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALA A COMUNEI COLONESTI IN PERIOADA 2014-2020”

#### **OBIECTIVELE ȘI ACȚIUNILE PROPUSE:**

- **AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ**  
Optimizarea condițiilor pentru sprijinirea activităților rentabile în zootehnie și agricultură

Asistența acordată fermierilor în vederea întocmirii de proiecte viabile pentru obținerea de finanțare nerambursabilă pentru modernizarea exploatațiilor

Suținerea înființării de asociații a producătorilor comunei

Încurajarea și sprijinirea parteneriatului public - privat în vederea înființării unor ferme agrozootehnice

Implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale

#### **- INFRASTRUCTURA ȘI MEDIU**

Modernizarea drumurilor comunale

Realizarea rețelei de canalizare

Realizarea stației de epurare și tratare a apelor reziduale

Construcție pod

Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiului de depozitare temporară și transportul deșeurilor

Închiderea platformelor de gunoi

Realizarea rețelei de distribuție gaz metan

Montarea unui post de transformare în comună în vederea îmbunătățirii parametrilor curentului electric

Lucrări de reabilitare și de extindere a rețelei de iluminat public

Realizarea de alei pietonale în comună

#### **- ECONOMIC**

Sprijinirea firmelor locale prin asigurarea resurselor umane

Suținerea întreprinzătorilor străini care doresc să investească în zonă

Valorificarea bunurilor și serviciilor generate de capitalul natural din comună

Încurajarea dezvoltării serviciilor din sectorul privat

Sustinerea IMM-urilor

Crearea cadrului prielnic pentru consultanță în afaceri

#### **- EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ**

Reabilitarea, extinderea și dotarea cu utilități a clădirilor în care funcționează instituțiile de învățământ din mediul rural

-construcția de grădinițe noi și dotarea acestora

Reabilitarea, modernizare, construcția căminelor culturale în toate localitățile comunei

Amenajare bază sportivă în comună

Reabilitarea bisericilor

Amenajarea și dotarea unor centre de joacă și recreere pentru copiii comunei

Prevenirea și corectarea parasirii timpurii a școlii, diminuarea abandonului școlar

Asigurarea transportului în comun pentru elevii și școlarii din satele comunei cu acces nelimitat la servicii de educație

#### **- SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

Construirea unui complex social care să cuprindă un cămin - azil pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier

Construirea unui dispensar medical și dotarea acestuia

Construirea unor cabinete stomatologice și farmacii în localitățile comunei

#### - ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență

Dotare cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărire comunală și salubritate

### **DURATA DE VIAȚĂ A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE ECONOMICO – SOCIALĂ**

Strategia de dezvoltare economico - socială a unității administrative teritoriale Colonești cuprinde perioada 2014 - 2020, adică următoarea perioadă de planificare la nivel continental.

Această perioadă de planificare strategică a fost corelată cu perioada de planificare stabilită la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord - Est și a Uniunii Europene, perioadă adoptată la nivel național și regional. Strategia cuprinde obiectivele propuse a se realiza în comună pentru rezolvarea nevoilor identificate și pe baza resurselor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiei.

Perioada susmenționată se suprapune cu procesul de planificare europeană și conține etapa 2013 - 2020, ce coincide cu următorul ciclu de planificare european, când vor fi puse în practică conceptele europene de dezvoltare locală.

Perioada vizată este caracterizată printr-o mutație și o schimbare profundă în multe domenii, astfel încât nu se pot construi scenarii predictibile cu valabilitate până în 2020. În ultimă instanță dezvoltarea comunei Colonești va depinde de autoritățile locale în cea mai mare măsură, dar și de alți factori. Datorită situației extrem de fluide și a caracterului de noutate, autoritatea locală trebuie să fie foarte flexibilă și adaptabilă la noul mediu de dezvoltare. Strategia își propune o inventariere a problemelor existente la nivel local și furnizează posibile soluții de rezolvare a acestora. Este evident că în decursul anilor următori vor apărea mutații semnificative, astfel încât va fi necesară o replanificare continuă în funcție de noile evoluții.

**Prioritățile pe care le are în vedere strategia de dezvoltare sunt următoarele, urmand cursul priorităților de dezvoltare propuse de Strategia Europa 2020:**

-consolidarea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării;

-îmbunătățirea utilizării, calității și accesului la tehnologiile informației și comunicațiilor;

-îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, a sectorului agricol (în cazul FEADR) și a celui de pescuit și acvacultura (pentru FEPAM);



- sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de dioxid de carbon in toate sectoarele;
- promovarea adaptarii la schimbarile climatice, a prevenirii si a gestionarii riscurilor;
- protectia mediului si promovarea utilizarii eficiente a resurselor;
- promovarea sistemelor de transport durabile si eliminarea blocajelor din cadrul retelelor de infrastructura;
- promovarea ocuparii si sprijinirii mobilitatii fortei de munca;
- promovarea incluziunii sociale si combaterea saraciei;
- investitiile in educatie, competente si invatare pe tot parcursul vietii;
- consolidarea capacitatii institutionale si o administratie publica eficienta.

Managementul general al dezvoltarii socio-economice a comunei Colonesti necesita urmatoarele etape de abordare:

1.Programare: este un proces extern autoritatii locale, fiind dependent de guvern; programarea a inceput inainte de aderarea Romaniei la Uniunea Europeana. Prezenta strategie este produsul etapei de programare si propune un mod local de abordare a problematicii dezvoltarii locale.

2.Initiere de proiecte: in aceasta etapa se elaboreaza propunerile de proiecte, documentatiile si cererile de finantare in functie de capacitatea localitatii de a acoperi cofinantarea proiectelor.

3.Implementarea: in aceasta etapa se vor aplica proiectele ce vor fi selectate de catre finantatori. Perioada de implementare se va prelungi pana in 2020 conform regulilor de implementare deja schitate.

4.Evaluarea: etapa de evaluare de la finalul proiectelor va masura impactul produs in dezvoltarea economico-sociala a comunitatii si va fundamenta dezvoltarea in urmatoarea etapa.

Ciclul de proiect de va aplica pe toata perioada prognozata, dar se pot identifica si cicluri mai mici de evaluare si replanificare pas cu pas in limitele impuse de conditionalitatea programelor operationale.

### **NIVELUL DE ÎNCADRARE A STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI COLONESTI ÎN PLANURILE DE DEZVOLTARE DE LA NIVEL EUROPEAN, NAȚIONAL, REGIONAL ȘI JUDEȚEAN**

*Strategia de dezvoltare locală a comunei Colonesti se încadrează în contextul strategic de dezvoltare durabilă a Uniunii Europene și se aliniază la toate principiile și cerințele de dezvoltare specificate în: Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene, Planul de Dezvoltare Națională 2014 - 2020, Planul de Dezvoltare al Regiunii Nord-Est 2014-2020 și Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bacău.*

Principiile și obiectivele strategice de dezvoltare economică și sociala locală a comunei **Colonesti**, prezentate în acest document se regăsesc în toate documentele

de dezvoltare enumerate mai sus, acestea având ca scop final asigurarea unui cadru coerent de dezvoltare a comunității locale în vederea alinierii la standardele de viață ale unei societăți europene.

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei *Colonesti* cu Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene

Obiectivele strategiei de dezvoltare locală a comunei **Colonesti** se încadrează în cele aferente **Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene** și anume:

- **Protecția mediului:** protejarea capacității planetei de a susține viața în toată diversitatea sa, respectul față de resursele naturale ale planetei și asigurarea protecției și îmbunătățirii calității mediului; prevenirea și reducerea poluării mediului și promovarea producției și consumului durabile pentru a rupe legătura dintre creșterea economică și degradarea mediului;

- **Echitate și coeziune socială:** promovarea unei societăți democratice, deschise incluziunii sociale, coezive, sănătoase, sigure și drepte, respectând drepturile omului și diversitatea culturală, care creează oportunități egale și combate discriminarea în toate formele sale;

- **Prosperitate economică:** promovarea unei economii prospere, inovative, bazate pe cunoaștere, competitivitate și eco-eficiente, care să susțină un standard ridicat de viață și calitatea ocupării forței de muncă în toate regiunile Uniunii Europene;

- **Respectarea responsabilităților internaționale:** încurajarea și apărarea stabilității instituțiilor

democratice în lume, bazate pe pace, securitate și libertate; promovarea activă a dezvoltării durabile în toată lumea și asigurarea corelării între politicile interne și externe ale UE și

dezvoltarea durabilă globală.

Principiile care guvernează aplicarea strategiei de dezvoltare durabilă sunt similare celor promovate în **Strategia de Dezvoltare Durabilă a Uniunii Europene**.

- promovarea și protejarea drepturilor fundamentale;

- solidaritatea între generații;

- o societate democratică și deschisă;

- participarea cetățenilor la deciziile administrative;

- implicarea sectorului de afaceri și a partenerilor sociali în implementarea strategiei;

- buna guvernare și coerența politicilor publice la nivel local;

- integrarea (corelarea) politicilor publice;

- utilizarea celor mai bune cunoștințe existente;

- principiul precauției;

- principiul "poluatorul plătește".

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonesti cu Planul Național de Dezvoltare 2014 - 2020

**PND** este un concept specific politicii europene de coeziune economică și socială (Cohesion Policy), menit să ofere o concepție coerentă și stabilă privind dezvoltarea statelor membre ale Uniunii Europene, transpusă în priorități de dezvoltare, programe, proiecte în concordanță cu principiul programării fondurilor structurale. În contextul aderării României la UE în anul 2007, PND are rolul major de a alinia politica națională de dezvoltare la prioritățile comunitare de dezvoltare.

**PND 2014-2020** reprezintă documentul de planificare strategică și programare financiară multianuală, aprobat de Guvern și elaborat într-un larg parteneriat, care va orienta dezvoltarea socio-economică a României.

Prin obiectivele urmărite, Strategia de dezvoltare locală a comunei *Colonesti* se încadrează în demersurile urmate de **Planul Național de Dezvoltare 2014-2020, care vizează reducerea cât mai rapidă a disparitatilor de dezvoltare socio-economica între România și Statele Membre ale Uniunii Europene.**

În vederea atingerii obiectivului global și a obiectivelor specifice, la nivel național s-au stabilit **șase priorități de dezvoltare** pentru perioada 2014-2020, care se regăsesc și la nivelul strategiei comunei **Colonesti**:

- Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport;
- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării și incluziunii sociale și întărirea capacității administrative;
- Dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol;
- Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării.

**Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonesti cu Agenda 21 și Programele Operaționale prin intermediul cărora se vor gestiona Fondurile Structurale și de Coeziune**

În Strategia de dezvoltare locală a comunei **Colonesti** se regăsesc o serie dintre prioritățile naționale de dezvoltare. **Prioritățile naționale de dezvoltare:**

- Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere:

o Creșterea competitivității prin îmbunătățirea accesului pe piață al întreprinderilor, în special al IMM-urilor;

o Dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere prin promovarea cercetării și inovării și accelerarea dezvoltării societății informaționale;

o Îmbunătățirea eficienței energetice și valorificarea resurselor regenerabile de energie;

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:

- o Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport trans-europene și a rețelelor de legatură;
- o Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport de interes național și îmbunătățirea serviciilor aferente;
- o Dezvoltarea durabilă a sectorului transporturi.
  - Protecția și îmbunătățirea calității mediului:
- o Îmbunătățirea standardelor de viață prin asigurarea serviciilor de utilități publice la standardele de calitate și cantitate cerute, în sectoarele de apă și deșeuri;
- o Îmbunătățirea sistemelor sectoriale de management de mediu.
  - Dezvoltarea capacității administrative și a bunei guvernări
- o Creșterea competitivității economiei agro-alimentare și silvice prin adaptarea ofertei la cerințele pieței;
- o Creșterea standardelor de viață în zonele rurale prin diversificarea activităților rurale;
- o Dezvoltarea economică durabilă a fermelor și a exploatațiilor forestiere;
- o Promovarea inițiativelor de tip „LEADER”
- o Asigurarea pescuitului durabil și dezvoltarea acvaculturii.
  - Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării:
- o Îmbunătățirea infrastructurii publice regionale și locale;
- o Consolidarea mediului de afaceri regional și local;
- o Dezvoltarea turismului regional și local;
- o Dezvoltarea urbană durabilă;
- o Cooperarea teritorială europeană.

**Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonești cu Strategia de dezvoltare durabilă a Regiunii Nord-Est**

*Strategia de dezvoltare durabilă a Regiunii Nord-Est are ca obiectiv global creșterea standardului de viață al comunității și dezvoltarea durabilă a Regiunii Nord-Est.*

Direcțiile strategice vizate de strategia de dezvoltare a Regiunii Nord-est sunt:

- Dezvoltarea întreprinderilor și afacerilor;
- Adaptarea resurselor umane la cerințele economiei de piață;
- Promovarea regiunii.

Prioritățile vizate de Regiunea Nord-Est prin demersul strategic durabil sunt:

- Dezvoltarea resurselor umane;
- Dezvoltarea IMM-urilor;
- Mediu;
- Dezvoltarea zonelor rurale;
- Dezvoltarea turismului
- Dezvoltarea serviciilor sociale
- Dezvoltarea infrastructurii rutiere și edilitare.

Se poate astfel observa că, prin prisma direcțiilor strategice urmărite, strategia de dezvoltare locală a comunei **Colonesti** se înscrie în traiectoria de dezvoltare vizată de Regiunea Nord-Est.

Corelația Strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonesti cu Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bacău

Având în vedere că Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Bacău pe intervalul 2014-2020 este în curs de elaborare, în acest moment nu este posibilă argumentarea corelației strategiei de dezvoltare a comunei **Colonesti** cu aceasta.

Trebuie însă specificat că strategiile de dezvoltare județeană urmăresc integrarea pe orizontală a planificării dezvoltării economico-sociale la nivel teritorial, motiv pentru care strategiile de dezvoltare locale se înscriu în traiectoria impusă de administrația publică de la nivel de județ. Mai mult, administrația publică a comunei **Colonesti** a informat și a solicitat sprijin de la autoritatea județeană în demersul de fundamentare și elaborare a strategiei de dezvoltare locală.

**Principii care au stat la baza elaborării și vor sta la baza implementării strategiei de dezvoltare locală a comunei Colonesti:**

- **principiul descentralizării** procesului de luare a deciziei, prin trecerea de la nivelul central/guvernamental la cel regional și local;
- **principiul parteneriatului**, prin crearea și promovarea de parteneriate între toți actorii implicați;
- **principiul planificării**, în vederea atingerii obiectivelor stabilite;
- **principiul co-finanțării**, adică obligativitatea contribuției financiare a diversilor actori implicați în realizarea programelor și proiectelor de dezvoltare;
- **promovarea coeziunii teritoriale** prin intermediul unei dezvoltări socio-economice echilibrate și de îmbunătățire a competitivității;
- **Durabilitatea**, condiții mai bune de trai pentru populația săracă precum și un minimum de condiții necesare pentru un trai decent și pentru sănătatea și bunăstarea tuturor;

- **Competitivitatea**, permite dezvoltarea economiei proprii în context regional, național și chiar internațional, promovarea unui sector privat productiv și competitiv;
- **Sprijin financiar**, putere financiară care să faciliteze accesul la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investiții și dezvoltare.
- **bună administrare**, reacția eficientă și efectivă la problemele comunității
- prin responsabilizarea autorităților locale și parteneriatul cu societatea civilă;
- **Transparență și obiectivitate**, procesul trebuie să fie transparent și să reflecte interesele comunității ca întreg;
- **Coerență și continuitate**, *construcția documentului de planificare nu înseamnă finalizarea procesului strategic; acest document trebuie să rămână deschis ideilor și completărilor viitoare; promovarea și protecția drepturilor fundamentale ale omului;*
- **solidaritatea în interiorul generațiilor și între generații;**
- **cultivarea unei societăți deschise și democratice;**
- **informarea și implicarea activă a cetățenilor în procesul decizional.**

În implementarea programelor și proiectelor ce se subsumează cadrului strategic al PND, va fi asigurată conformitatea cu legislația și prevederile politicilor specifice în domenii orizontale precum ajutorul de stat, achizițiile publice, protecția mediului și egalitatea de șanse între femei și bărbați.

**Ajutorul de stat.** Consiliul Concurenței este instituția responsabilă pentru aplicarea politicii de concurență și ajutor de stat. Schemele de finanțare și secțiunile relevante ale cererilor de finanțare vor fi analizate de Consiliul Concurenței prin prisma respectării regulilor de ajutor de stat aplicabile în perioada 2014-2020.

**Achizițiile publice.** Noua legislație cadru și secundară în domeniul achizițiilor publice fost finalizată în anul 2006 și deplin armonizată cu acquis-ul comunitar. Începând cu anul 2007, toate licitațiile de achiziții publice, inclusiv cele din cadrul proiectelor finanțate din fonduri comunitare, vor respecta procedurile prevăzute în noua legislație.

**Protecția mediului.** Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile (MMDD) este responsabil pentru politica națională din domeniul protecției mediului, precum și de realizarea strategiei și a reglementărilor specifice privind dezvoltarea și armonizarea acestor activități cu cadrul general al politicii guvernamentale.

MMDD coordonează implementarea strategiei guvernamentale în domeniile de interes, reprezentând autoritatea de stat competentă în domeniul protecției mediului. Reprezentanții autorităților de mediu (MMDD, Agențiile Regionale de Protecția Mediului) vor participa, unde este cazul, la comitetele de selecție a proiectelor care vor fi stabilite la nivel local, precum și la comitetele de monitorizare.

**Egalitatea de șanse între femei și bărbați.** Instituția responsabilă pentru coordonarea politicilor naționale referitoare la egalitatea de șanse între femei și bărbați este Agenția Națională pentru Egalitatea de șanse între Femei și Bărbați (ANES). Reprezentanții ANES vor participa, unde este cazul, la comitetele de selecție a proiectelor care vor fi stabilite la nivel local, precum și la comitetele de monitorizare. Criteriile de selecție a proiectelor și indicatorii de program/proiect vor integra, unde este cazul, aspectele privind egalitatea de șanse.

#### **PORTOFOLIUL DE PROIECTE PRIORITARE PENTRU PERIOADA 2013-2020:**

- **REALIZARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ COMUNA COLONESTI, REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE**
- **MODERNIZARE ULIȚE COMUNA COLONESTI**
- **MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER**
- **REALIZARE ALEI PIETONALE**
- **REALIZAREA REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, 25 KM**
- **LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI EXTINDERE A REȚELEI DE ILUMINAT PUBLIC**
- **AȘEZĂMÂNT CULTURAL ÎN COMUNA COLONESTI**
- **REABILITARE ȘI MODERNIZARE A SCOLILOR DIN COMUNA COLONESTI**
- **CONSTRUIRE CAPELA IN COMUNA COLONESTI**
- **CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA**

Proiecte de investiții realizate până la finele anului 2013:

- Construire sediu primărie în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău.
- Construire dispensar medical uman în sat Colonești, comuna Colonești, județul Bacău.
- Modernizare târg săptămânal comunal.
- Amenajare parc de joacă pentru copii în satele Colonești și Călini.

#### IV. CONCLUZII ȘI MĂSURI

Unitatea teritorial-administrativă - comuna Colonești prezintă condiții privind amenajarea și dezvoltarea sa în totalitate, neidentificându-se probleme referitoare la teritoriile administrative înconjurătoare.

Există posibilități de dezvoltare economică și socială, fiind asigurate amplasamente pentru construcții cu profil economic și dispunând de resurse de muncă corespunzătoare.

Pentru materializarea și susținerea unui program de dezvoltare, este necesară susținerea privatizării, a inițiatorilor de întreprinderi mici și mijlocii, ce prelucrează produsele specifice zonei, de origine animală sau vegetală, reluarea metesugurilor tradiționale și revitalizarea unor vechi obiceiuri, re tehnologizarea unităților existente.

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei imagini îmbunătățite a localităților componente din comuna Colonești și a ridicării gradului de confort al locuitorilor.

Se evidențiază necesitatea stabilirii direcțiilor de dezvoltare planimetrică și spațială a localităților.

Se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor cu funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă.

Propunerile de îmbunătățire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita evoluția în plan economic, social și urbanistic.

În acest scop se impune continuarea proiectării prin noi studii de specialitate care să fundamenteze și să asigure dezvoltarea în continuare a comunei:

- planuri urbanistice zonale pentru zonele puse sub interdicție temporară de construire;
- reactualizarea ridicărilor topo la scară 1:5000 și 1:25000;
- studiu de circulație;
- studiu care să delimiteze eventualele zone posibil a fi afectate în viitor de factori naturali de risc.

Prin studiul PUG s-a avut în vedere creerea condițiilor favorabile de consolidare în teritoriu a programului de dezvoltare prin:

- Reglementarea și organizarea căilor de comunicație;
- Organizarea și dezvoltarea localităților;
- Identificarea tipului de proprietate;
- Determinarea circulației juridice a terenurilor;
- Stabilirea de strategii pentru planificarea teritorială a intravilanelor prin zonificarea funcțională a teritoriului.



Din analiza multicriterială a situației existente privind dezvoltarea de perspectivă rezultă necesitatea reorganizării intravilanului având ca motivație:

- concentrarea în teritoriu;
  - scurtarea rețelelor tehnico-edilitare (electricitate, telefonie, gaz metan, apă, canal) și a căilor de circulație;
  - concentrarea obiectivelor de utilitate publică.
- Priorități de intervenție în funcție de necesități și opțiunile populației.

Sunt necesare următoarele:

- Realizarea rețelelor tehnico-edilitare pentru deservirea întregului teritoriu intravilan al localităților;
- Diminuarea până la eliminare a surselor de creștere a riscurilor naturale;
- Reabilitarea tramei stradale existente;
- Realizarea de investiții pe baza programelor guvernamentale;
- Asigurarea cu terenuri bune de construcții pentru locuințe și utilitate publică.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea disciplinei în construcții atât de către factorii de decizie, cât și de comunitate în ansamblu sunt factori pozitivi de accelerare a transformărilor dorite, de traducere în realitate a reglementărilor propuse prin prezentul studiu și prin Regulamentul local de urbanism al comunei Colonești.

**Intocmit,  
s.arh. Pilat Beatrice**